



MÖRBYLÅNGA

Bostadsrättsradhus - 3 rum och kök - 68.5 kvm - Fågelvägen 7G

UTGÅNGSPRIS: 1 095 000 :-



MÖRBYLÅNGA

Bostadsrätt med villakänsla och carport!

Allt i ett plan med egen carport utanför dörren. Här är ett optimalt fräscht boende nära service och Kalmarsund. Här flyttar ni in i ett modernt boende i markplan med egen täppa och uteplats. Närmare än så här kan man inte komma den egna hemkänslan!

Perfekt alternativ till villa eller fritidshus!

Bostadsrättradhuset med carport erbjuder en öppen social planlösning med sällskapsyta och kök sammanflätat. Påkostat badrum med egen tvättmaskin och torktumlare i ett. Två bra sovrum, varav ett med utgång till den egna uteplatsen mot baksida. Mot framsida finns carport, uteplats och eget kallförråd.

Gillar du trädgård finns goda möjligheter att skapa sin egen drömträdgård!

I månadsavgiften 5 070 kronor ingår värme, vatten, sophämtning och carport.

Indragen fiber!

Föreningen är öppen för andrahandsuthyrning!



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

HALL

Klinkergolv, vitmålade väggar och tak. Hatthylla och garderob.

ALLRUM/KÖK

Parkettgolv, vitmålade väggar och tak. Kök i vitt med spis, fläkt (2021), kyl, frys, diskmaskin och microugn.

BAD/TVÄTT

Klinkergolv, kaklade väggar och vitt tak. Glasad duschhörna, toalett och handfat. Kombinerad tvätt och torkmaskin.

SOVRUM

Parkettgolv, vitmålade väggar och tak.

STORT SOVRUM

Utgång till uteplats mot baksida.
Parkettgolv, vitmålade väggar och tak.





Fakta

Upplåtelseform
Bostadsrätt

Adress
Fågelvägen 7G, 386 51
MÖRBYLÅNGA

Område
Mörbylånga

Kommun
Mörbylånga

Lägenhetsnummer
4

Boarea
68.5 m² (Areauppgifter enligt
bostadsrättsföreningen)

Antal rum
3 rum + kök

Våningsplan
1 av 1, hiss finns ej

Månadsavgift
5 070 kr/mån. Värme, sopor
ingår i avgiften
Höjd 5 % - 2022
Höjd 10 % - 2023

Andelstal
7.14 % Andel i föreningen är 7.14
%. Uppgift om andel av
årsavgift har ej gått att få fram.

Indirekt nettoskuld
774 602 kr. Bostadsrättens
indirekta nettoskuldsättning
baseras på föreningens
skulder/lån minus föreningens
räntebärande tillgångar och
likvida medel. Beräkningen är
gjord och baseras på senaste
tillgängliga årsredovisningen.
För mer information kontakta
ansvarig fastighetsmäklare.

Pantsättning
Bostadsrätten är pantsatt.
Uppgifterna är kontrollerade
(2023-06-09).
Inre reparationsfond finns ej.
Föreningen tar ut en
överlåtelseavgift om 1.313 kr
som betalas av säljare och en
pantsättningsavgift om 525 kr.

Ägare
Tommy Johansson och
Monica-Ann Möhring

Driftskostnad
Hemförsäkring: 84 kr
El: 514 kr
Summa: 598 kr/mån

Byggnadstyp
1 plan

Byggnadsår
2018

Ventilation
Mekanisk till och frånluft med
återvinning.

Uppvärmning
Fjärrvärme med vattenburen
golvvärme

Uteplats/Balkong
Mark som ingår i upplåtelsen:
Trädgård, carport & förråd.
- Uteplats mot framsida i öster
- Uteplats/täppa mot baksida i
väster & söder
Medlem ansvar själv för yttre
skötsel av tomt/trädgård/
rabatter.

Bostadsrättsförening

Namn
Bromsen i Mörbylånga

Föreningsfakta
Föreningen är en
Bostadsrättsförening. I
föreningen finns 14 st lgh varav
0 st hyresrätter och 0 st
lokaler.
Föreningen innefattar två
längor.
Radhus i ett plan
Gjuten betongplatta med
golvvärme
Föreningens ekonomi/
avgiftsförändringar: höjd 5 % -
2022
Höjd 10 % - 2023

Bilplats
Gemensam parkering som
delas med Mörbylånga
kommun
- Carport för 1 bil invid entrén
- Gemensamt parkering finns
inom området

TV/Internet
Ingen antenn - tänkt att nyttjas
via fiber.
FIBER - finns indraget,
bostadsrättshavaren ansvar
själv för eget avtal.
Varje medlem ansvar för eget
fiberabonnemang

Tillträde
Efter överenskommelse.

OMRÅDE

Mörbylånga är belägen ca 2 mil söder om brofästet och är centralorten i kommunen där kommunhuset finns. Ett lugnt och barnvänligt samhälle med förskola, förskoleklass samt årskurs 1-9. Cirka tre mil till gymnasieskolor och högskolor i Kalmar dit bussen går flera gånger dagligen. Den dagliga servicen finns lättillgänglig med matbutik, bensinmack med verkstad, apotek, frisörer, blomsteraffär, gym, antikhandlare, Kupan, restauranger, café, bibliotek och flera hantverkare i Bygg Gallerian. I Mörbylånga finns det också sporthall, padelbana, vårdcentral och tandläkare.

Kulturföreningen och Biografföreningen anordnar evenemang och biovisningar flera gånger per år

Den gamla delen av Mörbylånga har en äldre och vacker bebyggelse. Från Kalvhagens badplats går ni en fin kvällspromenad längs med Kalmarsund och dess vackra solnedgångar vidare bort mot Norra viken.

Närheten till Stora Alvaret ger möjligheter till naturupplevelser året om. Vid Haga Park, några kilometer norr om Mörbylånga, finns ett paradiset för vindsurfare. Intill ligger Beijershamn med fågelrikt naturområde. Mörbylånga blev Årets Ölandsby 2019 och år 2020 fyllde Mörbylånga köping 200 år.











Allmänt

Energideklaration:

Energideklaration är ej utförd av bostadsrättsföreningen.

Boendekostnadskalkyl:

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

Uppgiftslämnare:

Uppgifter i objektsbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.





Planritningen baseras på en skiss, avvikelser kan förekomma

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parter intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.





DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se



BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



LINA PETERSSON
KORCH

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf

Johan Ander Studio
Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se