

TERAPISLINGAN 20E
GÖTEBORG





Nybyggd tvåa med uteplats i en härlig miljö.

Vi har nöjet att erbjuda en nybyggd tvåa om 50kvm. Optimal planlösning och en fin uteplats med soligt läge. Ljus inredning och bra med fönster som ger ett härligt ljusflöde.

Den öppna planlösningen med vardagsrum och kök avdelas med en köksö som skapar en luftig och social lösning.

Rymligt sovrum Stort badrum med både tvättmaskin, torktumlare och arbetsbänk.

Här bor du nära naturen, på kulturhistorisk mark men i ett nytt och spännande sammanhang. I Lillhagsparken får äldre byggnader sällskap av nybyggda flerfamiljshus, radhus och nya parkvillor.

Granne med området klättrar ädelskogen upp, Kvillebäcken porlar och fågellivet är rikt. För den som spelar golf finns det två fina banor i anslutning till området.

Se tillval som är gjort på denna lägenheten i bilaga (pdf)



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

larsake@helins.se

www.helins.se


MÄKLARBYRÅ



Utgångspris: 2.195.000 kr
Avgift 3.587 kr/mån.
Boarea: 49.7 m²
Biarea:
Antal rum: 2 rok
Våning: 1 av 2
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: BRF Lillhagsparken 1
2022
Byggnadsår: Efter
Tillträde: överenskommelse.

Vi har nöjet att erbjuda en nybyggd tvåa om 50 kvm. Optimal planlösning och en fin uteplats med soligt läge. Hög standard med tvättmaskin/torktummlare



- INTERIÖR -

- Entré/hall i öppen planlösning mot kök och vardagsrum
- Kök med integrerad diskmaskin, kyl/frys rostfri, induktionshäll och fläkt. inbyggnadsugn rostfri. Köksö som delar av köket och vardagsrum.
- Badrum med tvättmaskin och torktummlare, duschkörn med väggar i klarglas. Golvvärme.
- Vardagsrum med eklaminat 3-stav, utgång till uteplatsen.
- Uteplats om ca 9 kvm med lugnt o soligt läge.
- Sovrum med skjutdörrsgarderob, 3 dörrar.



- BOSTADSBEKRIIVNING -

Avgift

3.587 kr/mån. Ingår värme, vatten och bostadsrättstillägg. Obligatoriskt tillägg tillkommer om 79 kr för bredband 100/100 och TV start via Tele2.

Storlek

Boarea 49.7 m². 2 rum varav 1 sovrum. Areauppgifter enligt bostadsföreningen.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 47
För folkbokföring: 1001

Adress

Terapislingan 20E, 422 50 HISINGS BACKA. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.85.

Våningsplan/Hiss

Våning 1 av 2
Bottenvåning
Hiss finns ej.

Byggnadsår

2022

Uppvärmning

Värmepump-luft/vatten (el)

Driftskostnad

Driftskostnad är 450 kr/mån; .

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.81894 % och andel av årsavgiften är 1.79075 %.

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning är 634.378 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord och baseras på senaste tillgängliga ekonomisk plan för 2022. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.838 kr som betalas av köpare och en pantsättningsavgift om 788 kr.

Uteplats/Balkong

.
Uteplats med soligt och lugnt läge

Bostadsrättsförening

BRF Lillhagsparken 1. Föreningen är en Bostadsrättsförening. I föreningen finns 48 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Primärenergital: 34 kWh/m² per år.

Energideklaration: 34 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Bilplats

40
Parkering finns att hyra.

TV/Internet

Tele 2
Tele 2

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Amanda Strömberg









Nytt och fräscht...





Området erbjuder trevliga promenader med närhet till djur och natur. Här finner ni även goda kommunikationer som enkelt tar er in till Göteborgs innerstad varvid närmsta busshållplats endast ligger på ca 5 minuter gångavstånd från bostaden. För den golfintresserade befinner sig Albatross golfklubb och Sankt Jörgen Park Resort inte så långt från ytterdörren

Busstrafiken erbjuder mycket bra förbindelser med direktbussar till Göteborgs city och stombussar. Du kan resa med linje 18 (Skälltorpsvägen–Backa–Johanneberg), 19 (Backa–Fredriksdal–Bifrost), 45



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Vill du veta mer om denna bostad? – Kontakta mig !



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare
Ledamot av mäklarsamfundet

Direkt 031-339 95 81

Mobil 0708-49 88 25

larsake@helins.se


MÄKLARBYRÅ

Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Mäklarbyrå AB Göteborg
Hagåkersgatan 8 B
431 41 Mölndal
031-139555
helins@helins.se
www.helins.se




MÄKLARBYRÅ