

ASKIM GFA C-54  
GÖTEBORG







## Mycket fin stuga med renoverat kök och badrum

Fin stuga med högt och fritt läge med viss utsikt över Askimsviken och området. Stort allrum som har fina golv och tapeter. Härligt ljusflöde från stort fönsterpartier.

Stugan är om och tillbyggd 2018 med WC/dusch och kök. Ny luftvärmepump 2021 som ger bra värme och kyla.

Två stora uteplatser med soligt läge och fri utsikt.

Här har man ett perfekt sommarboende i en stor förening.

På kort avstånd från stugan finns det fina möjligheter till bad och rekreationer.

- Kommunalt vatten mellan april - oktober.
- Det finns gemensamma toaletter och duschar i området.
- Husdjur är inte tillåtet.
- Möjlighet finns att hyra båtplats i GFA:s båthamn.



### Lars-Ake Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

[larsake@helins.se](mailto:larsake@helins.se)

[www.helins.se](http://www.helins.se)

  
MÄKLARBYRÅ





**Utgångspris:** 1.075.000 kr  
**Boarea:** 32 m<sup>2</sup>  
**Biarea:**  
**Antal rum:** 2 rok  
**Tomt:**  
**Byggnadsår:** 1959  
**Tillträde:** Efter  
överenskommelse.

*Fin stuga med en fin utsikt över Askimsviken och området. Stort allrum med trägolv. WC & dusch från 2018.*





# - INTERIÖR -

- Altan runt stugan med flera altaner i flera väderstreck.
- Entré/hall med klinkersgolv och vita väggar och vitmålad panel i taket.
- WC med dusch, helkaklat med varmvattenberedare.
- Allrum med ljust golv och en fin tapet. Vitmålad panel i taket.
- Nytt kök med bra vitvaror, spis med häll. Kyl/frys, diskho, inbyggd Micro.
- Sovrum med ljust golv och fina tapeter. Mått: 1,88 x 2,74 m.





# - BOSTADSBESKRIVNING -

## Fastigheten Göteborg Inom Hult 132:1

ASKIM GFA C-54 43645 Askim. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.85.

## Storlek

Boarea 32 m<sup>2</sup>, biarea ca 0 m<sup>2</sup>.

Areauppgifter enligt säljaren

## Pris

1.075.000 kr. Eller högstbudande

## Byggnad

Objektstyp: Fritidshus

Byggnadsår: 1959

Byggnadstyp: 1 plan

Gjorda renoveringar: 2022 Byte del av fasad

2022 Målning tre fasader

2022 Ny ytterdörr och köksfönster

2018 Utbyggnad för kök och badrum, sovrum.

2018 Nya ytskikt tapeter och golv m,m

2021 Värmepump med både värme och kyla.

## Byggnadssätt

Grund: Plintar. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Liggande träpanel. Takbeklädnad: Plåt. Fönster: 2-glasfönster från 2016.

Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: kommunalt vatten och avlopp genom förenings försorg mellan april och oktober

## Tomt

## Servitut, planbestämmelser mm

### Ekonomi

Taxeringsvärde 591.600 kr (fastställt avseende år 2018) varav

byggnadsvärde 591.600 kr, mark 0 kr. Typkod 225,

Småhusenhet, småhus på ofri grund. Värdeår 1955.

### Driftskostnad

Försäkring 1.500 kr och Hushållsström 6.000 kr.

**Summa årskostnad 7.500 kr/år**

Utöver driftkostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 4437 kr/år.

Arrendeavgiften med kostnader för VA och renhållning, p-kort, områdets skötsel är totalt 20 500 kr för 2023.

Driftkostnaderna för el är personliga och kan variera

Uppgifterna om driftkostnaden bygger på nuvarande ägares

kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för

mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

## Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Direktverkande el Elleverantör: Elevio

## Energideklaration

### TV/Internet

Genom egen antenn/parabol

Mobilt bredband

## Uteplats/Balkong

### Bilplats

1 st p-kort arrendet

## Övriga byggnader

### Tillträde

Efter överenskommelse.

## Nuvarande Ägare

## Roya Hajmomeni

























## ÖVRIGT

- Kommunalt vatten mellan april - oktober.
- Det finns gemensamma toaletter och duschar i området.
- Husdjur är inte tillåtet.
- Möjlighet finns att hyra båtplats i GFA:s båthamn.





# - VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

## Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

## Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

## Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

## Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

## Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

## Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

## Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

## Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

## Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

## Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



# Vill du veta mer om denna bostad? – Kontakta mig !



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare  
Ledamot av mäklarsamfundet

Direkt 031-339 95 81

Mobil 0708-49 88 25

[larsake@helins.se](mailto:larsake@helins.se)

  
MÄKLARBYRÅ

## Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

**Helins Mäklarbyrå AB Göteborg**  
Hagåkersgatan 8 B  
431 41 Mölndal  
031-139555  
[helins@helins.se](mailto:helins@helins.se)  
[www.helins.se](http://www.helins.se)





  
MÄKLARBYRÅ