



Modernt parhus - granne med naturen -
trädgård med plats för lek och umgänge

Bostadsrätt | Vikaholm | Ulla-Britt Söderlunds väg 28 | 4 RoK | 107.7 m² | 2 290 000 kr | 5 551 kr/mån VÄXJÖ · 1992

BERGSTRAND

Modernt och rymligt parhus - granne med naturen

Välkommen till en modern bostadsrättsvilla med naturnära läge på Vikaholm. Bostaden är uppförd (2017) i parhusform med uteplats på baksidan i soligt söderläge och naturen som närmsta granne. Interiört möts du av 107 rymliga kvadratmetrar med kök och vardagsrum i öppen planlösning, tre sovrum, allrum samt två bra dusch/badrum. Ljust, fräscht och hemtrevligt med fina ljusinsläpp. Bostaden har fräscha ekparkettgolv och vitmålade väggar. Rymlig trädgård och baksidan med plats för både umgänge, spring och lek!

Pris: 2 290 000 kr

Månadsavgift: 5 551 kr/mån

Boarea: 107.7 m²

Antal rum: 4

Våning: 1.2 av 2, hiss finns ej.

Tillträde: Enligt överenskommelse



Hej,

Jag heter Alberto Johansson Alvarez och är mäklare på Fastighetsmäklare Bergstrand. Välkommen att kontakta mig med frågor och funderingar.

Mobil 0705-28 20 81 | Epost alberto@maklare-bergstrand.se



Välkommen in!

Rymlig 4-rummare med kök och vardagsrum i öppen planlösning i entréplanet. På övervåningen finns den mer privata delen med tre sovrum och ett allrum/läshörna/kontor. Två fina wc/duschrum och ett snyggt kök från Vedum. Fina ytskikt med genomgående ekparkett och vitmålade väggar. Snygga vita raminedörrar och trevlig takhöjd om 2,5 meter. Insynsskyddad trädgård på baksidan med en välvuxen häck. Gott om plats för lek och spring på baksidan i ett härligt söderläge.

ENTRÉPLAN

- Rymlig entré med avhängningsplats och skjutdörrsgarderob. Golv med klinker och vitmålade väggar.
- Förråd under trappan.
- WC/Dusch och tvättrum med grå plastmatta på golvet och väggar med vitt kakel. Tvättställskommod med skåp, spegelskåp, WC och duschkörna. Tvättmaskin och torktumlare från Bosch (2017) med gråsvart laminatbänkskiva.
- Kök i öppen planlösning med vardagsrummet. Skåpsinredning med lantlig karaktär i form av vita mjukstängande spegellådor och luckor från Vedum och bänkskiva i träimitation. Kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn och micro. (maskiner från Bosch 2017). Golv med ekparkett och vitmålade väggar.
- Vardagsrum med trevliga ljusinsläpp och plats för matplats och soffgrupp. Utgång till baksidans uteplats. Ekparkettgolv och vitmålade väggar.

ÖVRE PLAN

- Möblerbar hall passande för kontorshörna eller läshörna. Ekparkett och vitmålade väggar.
- Sovrum med ekparkett och vitmålade väggar. En garderob.
- WC/Duschrum med gråmelerad plastmatta samt väggar med vitt kakel. Tvättställskommod, spegelskåp, WC, badkar och handdukstork.
- Rejäl och praktisk klädkammare.
- Sovrum med ekparkett och vitmålade väggar. Snygg fönstersättning och bra ljusinsläpp från extra småfönster på gavelsidan. En garderob.
- Sovrum med fransk balkong. Golv med ekparkett och vitmålade väggar.



















Bra att veta

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Adress

Ulla-Britt Söderlunds väg 28, 35220 VÄXJÖ

Område

Vikaholm

Kommun

Växjö

Lägenhetsnummer

612

Boarea

107.7 m² (föreningens information)

Antal rum

4 rum + kök

Våningsplan

1.2 av 2, hiss finns ej

Månadsavgift

5 551 kr/mån. Inklusive kallvatten och parkeringsplats. Exklusive el och uppvärmning

Andelstal

6.09677 %

Nettoskuldsättning

1.195.342 kr

Pantsättning

Bostadsrätten är pantsatt.

Ägare

Pontus Norrlin och Sandra Norrlin

Driftskostnad

El: 6.780 kr

Uppvärmning: 14.040 kr

Summa: 20 820 kr/år med 5 personer i hushållet

Övrigt

- Härlig uteplats med trädäck i soligt söderläge och utsikt mot naturen/skogen. Tomt med gräsmatta och avenbokshäck kring huset.
- Parkering i direkt anslutning till bostaden.
- Utvändigt vidbyggt förråd om ca 8 m².
- Miljöhus finns på gården.
- Internetanslutning via Wexnet (fiber). Fast kostnad 150 kr/månad samt egna avtal med leverantörer tillkommer. Nätverksuttag i alla rum.
- Bostaden stod färdig hösten 2017

Byggnad

Byggnadstyp

Marklägenhet i två plan i parhusform

Byggnadsår

2017

Fönster

3-glas

Ventilation

Mekanisk till & frånluft med återvinning

Uppvärmning

Fjärrvärme

Bostadsrättsförening

Brf Vikaholms Allé 7

Föreningsfakta

Brf Vikaholms Allé 7 består av 16 st. lägenheter, varav tio parhus och sex radhus, alla i två plan. 12 lägenheter om 4 rum och kök med en boarea om 107 m² samt 4 lägenheter om 5 rum och kök med en boarea om 120 m². Husen uppfördes 2017. Lägenheterna har tillhörande p-plats för biluppställning samt ett förråd.

Planerat underhåll:

2023 OVK-Besiktning
2027 Målning fasader, fönster samt soprum.

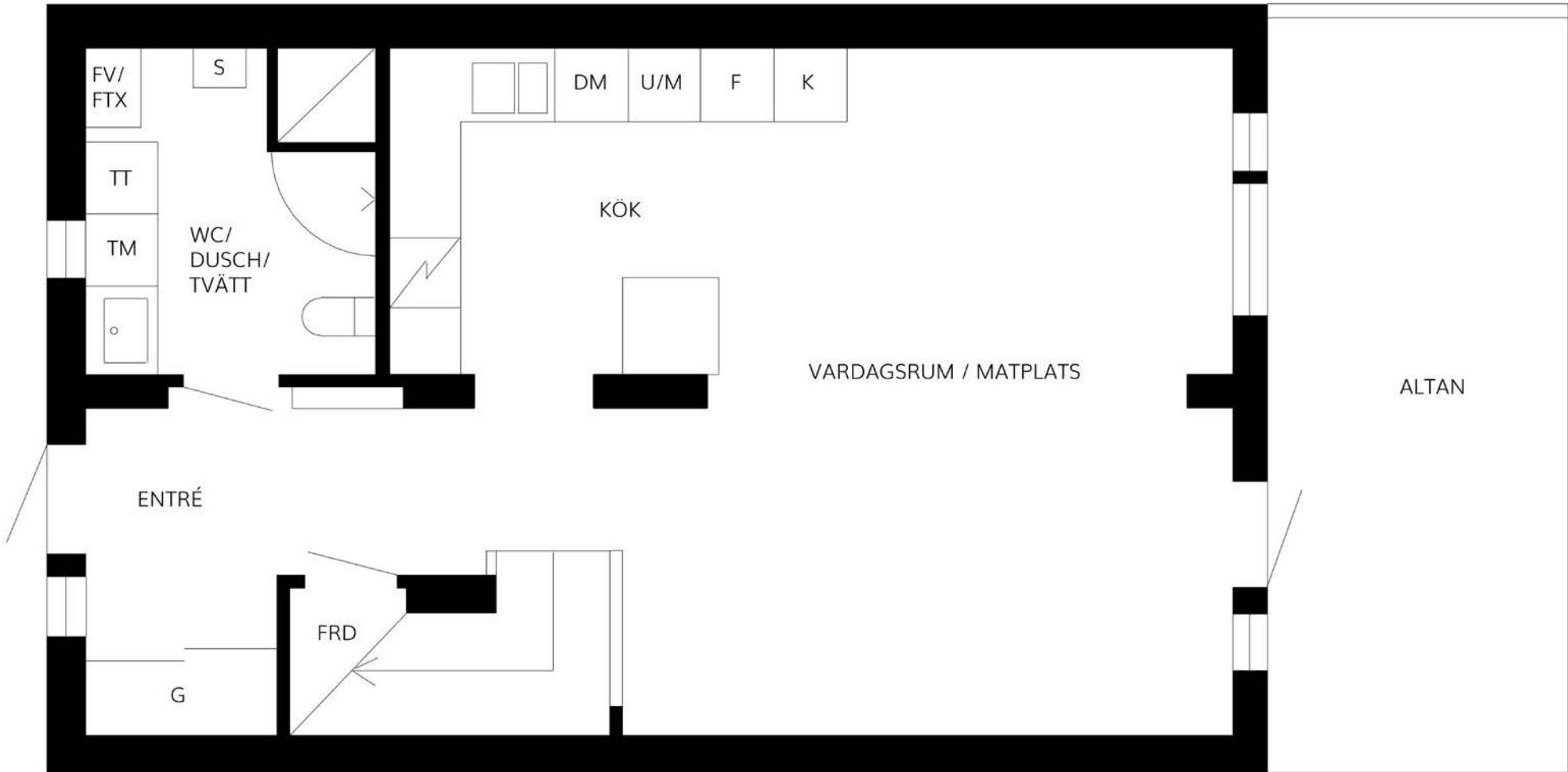
När du köper en bostadsrätt skall du bli medlem i föreningen, vi hjälper till med medlemsansökan i samband med kontraktsskrivningen.

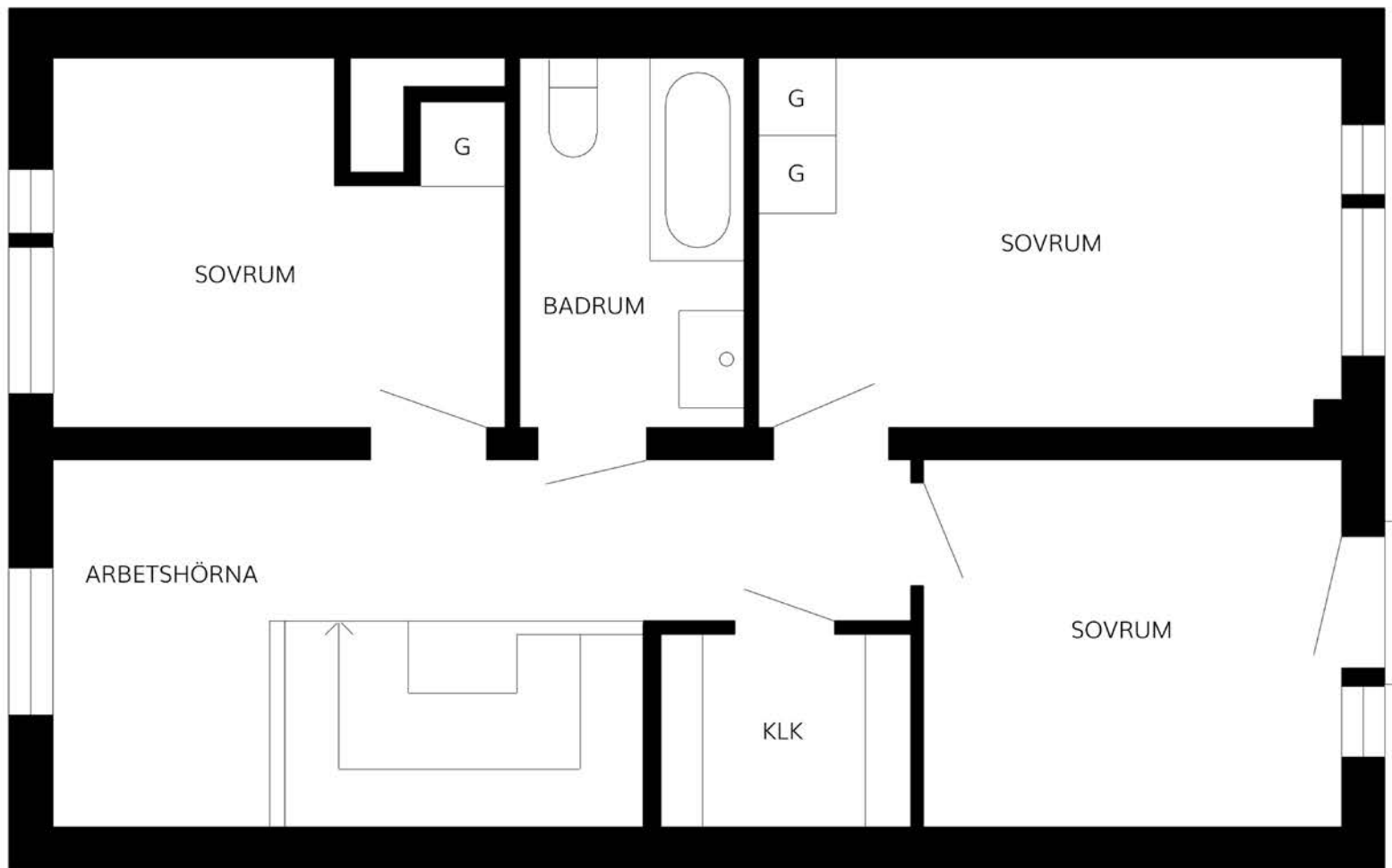
Välkommen till Vikaholm

Vikaholm är det nya bostadsområdet i Växjö som blir en naturlig fortsättning av stadsdelen Teleborgs södra del. Omgivningarna kring Teleborg erbjuder fantastiska strömvården med goda möjligheter för motion och rekreation. Runt Södra Bergundasjön, som stadsdelen är byggd längs med finns en fin strandpromenad. Sjön lockar även med fiske och bätturer.

I Teleborg finns ett bra serviceutbud med bland annat livsmedelsbutiker, restauranger, tandvård och vårdcentral. I närområdet finns ett flertal skolor och Linnéuniversitetet. På Sportfältet bedriver Växjö BK fotboll med stor ungdomsverksamhet. I Vikaholm finns en nybyggd förskola och här finns även en ny lekplats, Sagolandet. En härlig plats för lek och äventyr och på vintern blir det ett perfekt ställe för pulkaåkning. Närliggande F-6-skolor är Torparskolan, Furutåskolan och Ljungfälleskolan samt högstadieskolan Teleborgs Centrum. En ny skola finns med i kommunens framtidsplaner.

Vikaholm trafikeras av Länstrafiken linje 7. På södra Teleborg finns hållplatser för linje 1 och 5.





Information

Att köpa bostad är en stor affär. Här är viktig information som du behöver känna till.

Fri prövningsrätt

Säljaren har alltid fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren bestämmer vem han/hon vill sälja till och till vilket pris. Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det skall vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskomelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Budgivning

Samtliga bud dokumenteras med namn, telefonnummer och tidpunkt. Budgivningslistan lämnas till köpare och säljare vid kontraktsskrivningen. Om bud inkommer till mäklaren efter avslutad budgivning men innan ett köpekontrakt är undertecknat är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som avgör om någon skall ges möjlighet att lägga ytterligare bud.

Finansiering

Det är viktigt att du som spekulant har finansieringen klar eller har ett lånelöfte innan du lägger bud på den bostad du vill köpa. Fastighetsmäklare Bergstrand kan hjälpa dig förmedla en personlig bankkontakt om du önskar. Vi hjälper även till med boendekostnadskalkyl om du önskar.

Undersökningsplikt

Enligt jordabalken har man som köpare en så kallad undersökningsplikt. Det innebär att du som köpare efter köpet inte kan göra gällande eventuella fel som borde ha upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga innan köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig person.

Hemnet

Fastighetsmäklare Bergstrand publicerar bostadens slutpris på Hemnet.se under "Slutpriser". Vi erbjuder våra uppdragsgivare att annonsera på Hemnet, Sveriges största sajt för bostäder genom förmedling av ett annonserbjudande där Fastighetsmäklare Bergstrand AB erhåller 600 kr +moms från Hemnet Service HNS AB.

Integritetspolicy

Fastighetsmäklare Bergstrand AB behandlar per sonuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). För att läsa mer om vår integritetspolicy, besök vår hemsida: www.maklare-bergstrand.se

Vi hjälper dig med hela bostadsaffären

Med KöparPlan gör du en tryggare bostadsaffär! KöparPlan är en kostnadsfri tjänst för dig som går i säljartankar. Du betalar inget mäklararvode förrän din bostad är såld.



Vi värderar din bostad och ger dig värdefull information.



Vi stylar ditt nuvarande boende inför kommande fotografering så allt ser så bra ut som möjligt



Vår egen fotograf ser till att din bostad blir avbildad från sin allra bästa sida



Vi producerar en broschyr (som denna). Vi visar även upp din bostad på vår webb under Snart till salu.



Du får vårt nyhetsbrev som informerar om nya spännande objekt. Dessutom tar du plats i vårt spekulantregister där vi bevakar objekt som stämmer överens med dina önskemål.



Hjälp med att beräkna eventuella skatteeffekter efter köpet av din nya bostad.

Läs mer om
KöparPlan på
vår webbsida



Nordea

Vi hjälper er hela vägen till ert nya boende

Har ni koll på pantbrev, amortering och boendekalkyl? Kontakta oss så reder vi ut begreppen och hjälper er att ansöka om lånelöfte.

Sara Svedberg 010-156 49 87,
sara.svedberg@nordea.se

Hussen Ashir 010-157 21 33,
hussein.ashir@nordea.se

Madicken Graham 010-157 17 19,
madicken.grahm@nordea.se

STORGATAN 82A, ICONHUSET, VÄXJÖ,
TEL: 0771-22 44 88, NORDEA.SE

Nordea Bank Abp, filial i Sverige

Din största affär kräver en bra mäklare

Som fristående, engagerade och personliga mäklare har vi alla möjligheter att hjälpa dig till en framgångsrik bostadsaffär – oavsett om du vill sälja eller köpa. Vi kan marknaden, vi jobbar hårt och vi älskar nöjda kunder. Välkommen till Mäklare Bergstrand!

MäklarPlan™ – den snabba vägen till en trygg bostadsaffär

När du ska sälja din bostad är det två saker som är viktiga. Du ska göra en bra affär och det ska inte dra ut på tiden.

Genom åren har vi sålt tusentals bostäder i Växjö. Därför vet vi vad som krävs, hur man får nöjda kunder och hur man slutför en smidig och framgångsrik bostadsaffär.



RoseMarie Altberg
Fastighetsmäklare

0470-137 59
073-384 53 00
rosemarie@maklare-bergstrand.se



Johan Hammarström
Fastighetsmäklare

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se



Alberto Johansson Alvarez
Fastighetsmäklare

0470-132 87
0705-28 20 81
alberto@maklare-bergstrand.se



Anna Storbjörk
Fastighetsmäklare/administration

0470-132 86
0705-28 20 85
anna@maklare-bergstrand.se



Johan Ekström
Fotograf/marknadsföring

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se

BERGSTRAND

VÄXJÖ • 1992

Klostergatan 11B, Växjö • Telefon 0470-132 80
www.maklare-bergstrand.se