

Stilren tvårummare med utsikt mot sjön!
Inglasad balkong på 13,7 m²

Bostadsrätt | Välle broar | Anna Koskulls gata 3K | 2 RoK | 42 m² | 1 600 000 kr | 2 803 kr/mån

BERGSTRAND

VÄXJÖ · 1992

Stilren tvårummare med ustikt mot sjön! Inglasad balkong på 13,7 m²

Välkommen till Brf Trummens Strand 2 och en modern bostad med en inglasad balkong på 13.7 m² och sjön Trummen utanför dörren. Här bor du i en karaktärsfull byggnad och en lägenhet som erbjuder 42 fräscha kvadratmeter med en praktisk planlösning samt en ljus och luftig känsla. Trevlig utemiljö med parkområde, strandpromenad och lekplats samt all service på promenadavstånd.

Pris: 1 600 000 kr

Månadsavgift: 2 803 kr/mån

Boarea: 42 m²

Antal rum: 2

Våning: 5 av 5, hiss finns.

Tillträde: Enligt överenskommelse



Hej,

Jag heter Alberto Johansson Alvarez och är mäklare på Fastighetsmäklare Bergstrand.

Välkommen att kontakta mig med frågor och funderingar.

Mobil 0705-28 20 81 | Epost alberto@maklare-bergstrand.se



Välkommen in!

Här välkomnas du till ett boende där väldisponerade ytor samspelar med modern funktion på allra bästa sätt. Här kan du njuta av en charmig, mysig och rymlig inglasad balkong med trätrall, lättmöblerade ytor och plats för soffhörna och större bord med stolar.

Lägenheten erbjuder dig sociala ytor och bra samspel mellan kök och vardagsrum i en öppen planlösning. Köket är från Ballingslöv och vitvaror från Bosch. Badrummet har en härlig golvvärme och är utrustat med kommod, wc, dusch, handdukstork, kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Sovrummet har ett flertalet garderober som ger bra med förvaringsutrymmen för sina kläder bland annat. Ljusa väggar och ljusinsläpp från balkong och innergård. Vardagsrummet är rymligt och ger bra med ljusinsläpp från öster och ger dig utgång till den inglasade balkongen med vy mot innergården och fri sikt mot sjön Trummen.











Bra att veta

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Adress

Anna Koskulls gata 3K, 35222 VÄXJÖ

Område

Välle broar

Kommun

Växjö

Lägenhetsnummer

13-1502

Boarea

42 m² (föreningens information)

Antal rum

2 rum + kök

Våningsplan

5 av 5, hiss finns

Månadsavgift

2 803 kr/mån. Inkl. värme, förråd, sophantering

Andelstal

1.43 %

Pantsättning

Bostadsrätten är ej pantsatt.

Ägare

Rajaa Allawy och Sora Abbas

Driftskostnad

Övrigt: 6.000 kr

Summa: 6 000 kr/år med 1 personer i hushållet

Övrigt

- Prel driftskostnad tillkommer med 350 kr/mån , avseende vatten, varmvatten och hushållsel.

Debiteras via månadsavgiften och stäms av kvartalsvis.

- Fiberanslutning via Wexnet. Fast kostnad 150kr/mån , samt kostnad till vald leveratör. Ett flertal nätverksuttag finns i lägenheten

- Samtliga lägenheter med en lägenhetsyta om minst 50 kvm har en parkeringsplats i parkeringsgarage mot en kostnad på 800kr/mån.

- Lägenhetsförråd och cykelförvaring finns i byggnadens markplan.

- Byte av filter FTX 500 kr /år

Byggnad

Byggnadstyp

Flerbostadshus

Byggnadsår

2019

Fönster

3-glas

Ventilation

Mekanisk till & frånluft med återvinning

Uppvärmning

Fjärrvärme

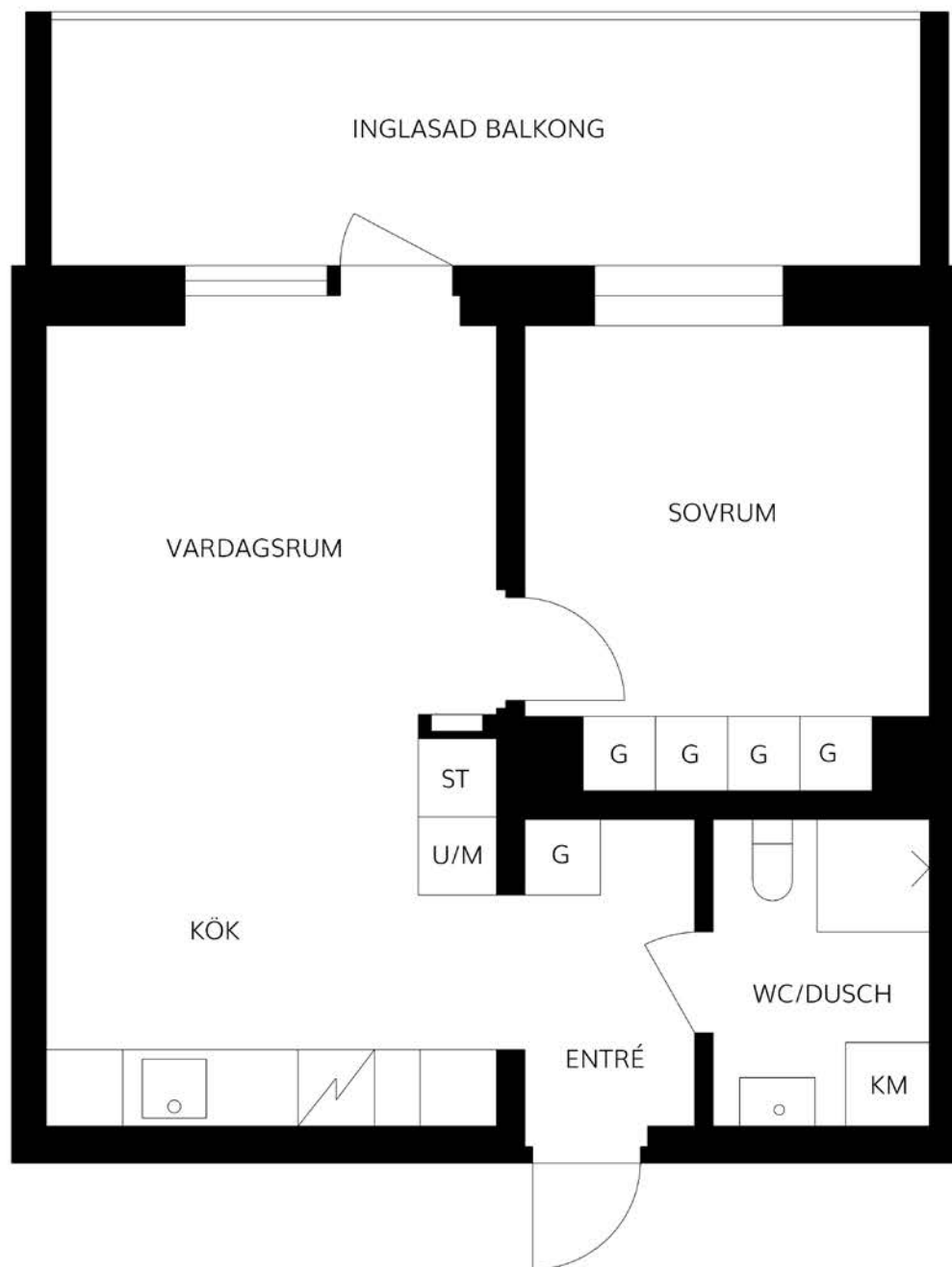
Bostadsrättsförening

BRF Trummens Strand 2

Föreningsfakta

I föreningen finns 42 st lägenheter.







Välkommen till Välle broar

Välle Broar ligger vid sjön Trummens strand inte långt från Campus och med närhet till Växjösjön. Runt sjöarna löper populära motionsspår och vid Trummen finns ståtliga byggnader som Italienska Palatset och Teleborgs Slott. Teleborg är Växjö största stadsdel med drygt 11 000 invånare. Den välplanerade stadsdelen med gott om cykelvägar och gångtunnlar växte fram under 1970-talet och har fortsatt att expandera. Linnéuniversitetet är ett av Sveriges stora universitet och de många studenterna bidrar till att ge stadsdelen en ungdomlig och levande prägel. Det är mycket goda bussförbindelser till Centrum som ligger på cykelavstånd från Välle Broar.

Närmaste dagligvarubutik är Willys, Netto ligger också på bekvämt avstånd. I Teleborg Centrum och dess närområde finns köpcentrum, Teleborgshallen, Teleborgs kyrka, vårdcentral och TC som är en 7-9 skola. Furutåskolan är belägen i norra delen av Teleborg, Ljungfälleskolan ligger i södra delen av Teleborg båda skolorna är F-6 skola. Torpaskolan ligger i västra delen av Teleborg och är F-2 skola.

Växjö Stadstrafik med linje 1, linje 3, linje 5, och linje 7. Bra bussförbindelser med täta bussturer.

Information

Att köpa bostad är en stor affär. Här är viktig information som du behöver känna till.

Fri prövningsrätt

Säljaren har alltid fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren bestämmer vem han/hon vill sälja till och till vilket pris. Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det skall vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskomelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Budgivning

Samtliga bud dokumenteras med namn, telefonnummer och tidpunkt. Budgivningslistan lämnas till köpare och säljare vid kontraktsskrivningen. Om bud inkommer till mäklaren efter avslutad budgivning men innan ett köpekontrakt är undertecknat är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som avgör om någon skall ges möjlighet att lägga ytterligare bud.

Finansiering

Det är viktigt att du som spekulant har finansieringen klar eller har ett lånelöfte innan du lägger bud på den bostad du vill köpa. Fastighetsmäklare Bergstrand kan hjälpa dig förmedla en personlig bankkontakt om du önskar. Vi hjälper även till med boendekostnadskalkyl om du önskar.

Undersökningsplikt

Enligt jordabalken har man som köpare en så kallad undersökningsplikt. Det innebär att du som köpare efter köpet inte kan göra gällande eventuella fel som borde ha upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga innan köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig person.

Hemnet

Fastighetsmäklare Bergstrand publicerar bostadens slutpris på Hemnet.se under "Slutpriser". Vi erbjuder våra uppdragsgivare att annonsera på Hemnet, Sveriges största sajt för bostäder genom förmedling av ett annonserbjudande där Fastighetsmäklare Bergstrand AB erhåller 600 kr +moms från Hemnet Service HNS AB.

Integritetspolicy

Fastighetsmäklare Bergstrand AB behandlar per sonuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). För att läsa mer om vår integritetspolicy, besök vår hemsida: www.maklare-bergstrand.se

Vi hjälper dig med hela bostadsaffären

Med KöparPlan gör du en tryggare bostadsaffär! KöparPlan är en kostnadsfri tjänst för dig som går i säljartankar. Du betalar inget mäklararvode förrän din bostad är såld.



Vi värderar din bostad och ger dig värdefull information.



Vi stylar ditt nuvarande boende inför kommande fotografering så allt ser så bra ut som möjligt



Vår egen fotograf ser till att din bostad blir avbildad från sin allra bästa sida



Vi producerar en broschyr (som denna). Vi visar även upp din bostad på vår webb under Snart till salu.



Du får vårt nyhetsbrev som informerar om nya spännande objekt. Dessutom tar du plats i vårt spekulantregister där vi bevakar objekt som stämmer överens med dina önskemål.



Hjälp med att beräkna eventuella skatteeffekter efter köpet av din nya bostad.

Läs mer om
KöparPlan på
vår webbsida

A photograph of a woman with blonde hair, wearing a blue and white striped shirt, smiling warmly and hugging a young child with blonde hair from behind. The child is laughing joyfully with their mouth open. They are in a bright, modern dining room with a wooden table and chairs. In the background, there is a black cat figurine on the table and a window with greenery outside.

Ett bolån ska kännas tryggt

Att låna pengar till en bostad är förmodligen en av de största affärer du gör i livet. Det är även en affär som kommer att påverka dig under lång tid framöver. Därför kan det kännas tryggt att välja en stabil och pålitlig bolånepartner med förmågan att se din ekonomi i ett långt perspektiv.

I Handelsbanken handlar ett lånelöfte inte bara om finansiering av en bostad. Det är också ett löfte till dig om personlig rådgivning utifrån vår djupa kunskap om trakten och engagemang i hela din ekonomi så att allt ska bli så bra som möjligt för dig, både nu och i framtiden.

Varmt välkommen att prata med oss.

Västra Esplanaden 5, Växjö
0470-71 92 60
vaxjo@handelsbanken.se

Handelsbanken

Din största affär kräver en bra mäklare

Som fristående, engagerade och personliga mäklare har vi alla möjligheter att hjälpa dig till en framgångsrik bostadsaffär – oavsett om du vill sälja eller köpa. Vi kan marknaden, vi jobbar hårt och vi älskar nöjda kunder. Välkommen till Mäklare Bergstrand!

MäklarPlan™ – den snabba vägen till en trygg bostadsaffär

När du ska sälja din bostad är det två saker som är viktiga. Du ska göra en bra affär och det ska inte dra ut på tiden.

Genom åren har vi sålt tusentals bostäder i Växjö. Därför vet vi vad som krävs, hur man får nöjda kunder och hur man slutför en smidig och framgångsrik bostadsaffär.



RoseMarie Altberg
Fastighetsmäklare

0470-137 59
073-384 53 00
rosemarie@maklare-bergstrand.se



Johan Hammarström
Fastighetsmäklare

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se



Alberto Johansson Alvarez
Fastighetsmäklare

0470-132 87
0705-28 20 81
alberto@maklare-bergstrand.se



Anna Storbjörk
Fastighetsmäklare/administration

0470-132 86
0705-28 20 85
anna@maklare-bergstrand.se



Johan Ekström
Fotograf/marknadsföring

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se

BERGSTRAND

VÄXJÖ • 1992

Klostergatan 11B, Växjö • Telefon 0470-132 80
www.maklare-bergstrand.se