



Fristående bostadsrättshus i Bredvik med egen parkeringsplats!

Bostadsrätt | Bredvik | Kapplandsvägen 9 | 5 RoK | 108 m² | 2 790 000 kr | 5 407 kr/mån

BERGSTRAND

VÄXJÖ · 1992

Fristående bostadsrättshus i Bredvik med egen parkeringsplats!

Modernt hus i två plan med mycket plats. Bostaden är välplanerad och på övervåningen kan du själv enkelt ändra utformningen om du önskar att ha fyra sovrum eller tre sovrum och ett gemensamt allrum. Huset omges av en grön trädgård och på både bak- och framsida finns uteplatser. Intill huset finns även en egen parkeringsplats som gör vardagen enklare.

Pris: 2 790 000 kr

Månadsavgift: 5 407 kr/mån

Boarea: 108 m²

Antal rum: 5

Våning: 1.2 av 2, hiss finns ej.

Tillträde: Enligt överenskommelse



Hej,

Jag heter Alberto Johansson Alvarez och är mäklare på Fastighetsmäklare Bergstrand. Välkommen att kontakta mig med frågor och funderingar.

Mobil 0705-28 20 81 | Epost alberto@maklare-bergstrand.se







Välkommen in!

Välkommen till Bredvik och detta moderna fristående hus i bostadsrättsform. Bostaden är fördelad i två plan med fönster i norr och söderläge, så man får bra med ljusinsläpp till bostaden. På nedre plan har du kök, tvättstuga, badrum och ett rymligt vardagsrum på cirka 26 m². Från vardagsrummet kommer du ut till trädäcket som sedan ansluter vidare till den gräsytorna. Från trädgården når du även till det tillhörande förrådet. Vid entrén till framsidan har plats för två bilar som underlättar vardagsbestyren. Övreplan ger dig tre sovrum som är belägna i både norr och söderläge. Du har även ett badrum med badkar, samt ett allrum som enkelt går att göra om till ytterligare ett sovrum för den som önskar. Materialval man gjort i byggnaden är 1-stav ek golv, kök från HTH med släta luckor i gråa nyanser. Vitvaror i rostfritt utförande från Electrolux. Helkaklade badrum på bägge våningsplanen.









LIVE
LIFE WITH
A LITTLE
PASSION.









Bra att veta

Upplåtelseform

Bostadsrätt

Adress

Kapplandsvägen 9, 35258 VÄXJÖ

Område

Bredvik

Kommun

Växjö

Lägenhetsnummer

9

Boarea

108 m² (föreningens information)

Antal rum

5 rum + kök

Våningsplan

1.2 av 2, hiss finns ej

Månadsavgift

5 407 kr/mån. Inkl. Förråd, parkeringsplatser

Andelstal

7.22 %

Nettoskuldsättning

1.352.857 kr

Pantsättning

Bostadsrätten är pantsatt.

Ägare

Dafina Ibrahim och Beqir Murseli

Driftskostnad

El: 7.731 kr

Uppvärmning: 11.354 kr

Vatten/avlopp: 3.132 kr

Summa: 22 217 kr/år med 3 personer i hushållet

Övrigt

-Trädäck på baksidan, rymliga trädgårdsytor

-kallförråd i anslutning från trädgården

-Vattenförbrukning med individuell avläsning

-Vattenutkastare för trädgårdsbevattning

-Golvvärme på bottenvåning

-Vattenburna radiatorer på övervåning

-Separat sophantering vid respektive bostad

-Fjärrvärme med vattenburen golvvärme.

Byggnad

Byggnadstyp

2-plans hus i bostadsrättsform

Byggnadsår

2020

Fönster

3-glas

Ventilation

Mekanisk till & frånluft med återvinning

Uppvärmning

Fjärrvärme

Elförbrukning

5 070 kWh/år.

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Växjö

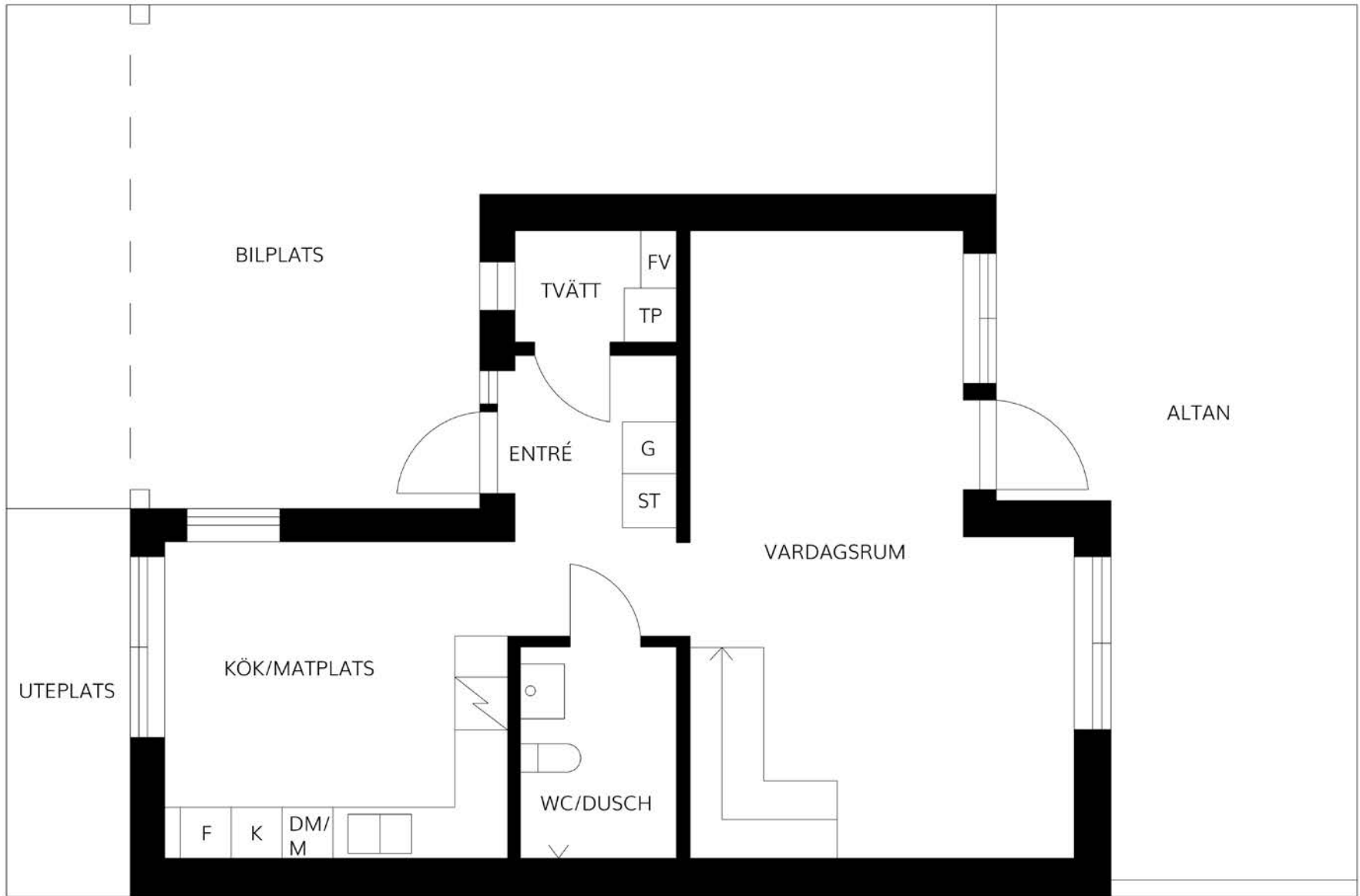
Föreningsfakta



Välkommen till Bredvik

Bredvik är Växjö's nyaste bostadsområde och ligger vid Norra Bergundasjöns västra strand, strax intill Räfte och Bergsnäs. Området växer fram med ny bebyggelse i form av bostadsrätter och villor. Här finns en helt ny skola och en fotbollsplan. Naturen kring Bergundasjöarna inbjuder till ett aktivt friluftsliv med motion, fiske och båturer. Från småbåtshamen i Räfte kan man ta sig ut i Helgasjön. På Räftevallen bedriver Räfte Goif fotbollsverksamhet. I Bergsnäs ligger en välkänd vedeldad bastu med anor. I Bredvik finns Växjö's största grundskola F-9, Pär Lagerqvist skola, med stor idrottshall och en unik utemiljö. I närheten finns även tandläkarmottagning. De stora handelsområdena Grand Samarkand, I 11 och Arenastaden, med alla former av service och upplevelser, ligger också mycket nära. I Bergsnäs finns en bensinstation med jourbutik.

Bredvik trafikeras av stadstrafik linje 4 (Centrum-Öjaby) samt Länstrafikens regionala linjer 114, 123 och 144.





Information

Att köpa bostad är en stor affär. Här är viktig information som du behöver känna till.

Fri prövningsrätt

Säljaren har alltid fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren bestämmer vem han/hon vill sälja till och till vilket pris. Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det skall vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskomelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Budgivning

Samtliga bud dokumenteras med namn, telefonnummer och tidpunkt. Budgivningslistan lämnas till köpare och säljare vid kontraktsskrivningen. Om bud inkommer till mäklaren efter avslutad budgivning men innan ett köpekontrakt är undertecknat är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som avgör om någon skall ges möjlighet att lägga ytterligare bud.

Finansiering

Det är viktigt att du som spekulant har finansieringen klar eller har ett lånelöfte innan du lägger bud på den bostad du vill köpa. Fastighetsmäklare Bergstrand kan hjälpa dig förmedla en personlig bankkontakt om du önskar. Vi hjälper även till med boendekostnadskalkyl om du önskar.

Undersökningsplikt

Enligt jordabalken har man som köpare en så kallad undersökningsplikt. Det innebär att du som köpare efter köpet inte kan göra gällande eventuella fel som borde ha upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga innan köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig person.

Hemnet

Fastighetsmäklare Bergstrand publicerar bostadens slutpris på Hemnet.se under "Slutpriser". Vi erbjuder våra uppdragsgivare att annonsera på Hemnet, Sveriges största sajt för bostäder genom förmedling av ett annonserbjudande där Fastighetsmäklare Bergstrand AB erhåller 600 kr +moms från Hemnet Service HNS AB.

Integritetspolicy

Fastighetsmäklare Bergstrand AB behandlar per sonuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). För att läsa mer om vår integritetspolicy, besök vår hemsida: www.maklare-bergstrand.se

Vi hjälper dig med hela bostadsaffären

Med KöparPlan gör du en tryggare bostadsaffär! KöparPlan är en kostnadsfri tjänst för dig som går i säljartankar. Du betalar inget mäklararvode förrän din bostad är såld.



Vi värderar din bostad och ger dig värdefull information.



Vi stylar ditt nuvarande boende inför kommande fotografering så allt ser så bra ut som möjligt



Vår egen fotograf ser till att din bostad blir avbildad från sin allra bästa sida



Vi producerar en broschyr (som denna). Vi visar även upp din bostad på vår webb under Snart till salu.



Du får vårt nyhetsbrev som informerar om nya spännande objekt. Dessutom tar du plats i vårt spekulantregister där vi bevakar objekt som stämmer överens med dina önskemål.



Hjälp med att beräkna eventuella skatteeffekter efter köpet av din nya bostad.

Läs mer om
KöparPlan på
vår webbsida



Nordea

Vi hjälper er hela vägen till ert nya boende

Har ni koll på pantbrev, amortering och boendekalkyl? Kontakta oss så reder vi ut begreppen och hjälper er att ansöka om lånelöfte.

Sara Svedberg 010-156 49 87,
sara.svedberg@nordea.se

Hussen Ashir 010-157 21 33,
hussein.ashir@nordea.se

Madicken Graham 010-157 17 19,
madicken.grahm@nordea.se

STORGATAN 82A, ICONHUSET, VÄXJÖ,
TEL: 0771-22 44 88, NORDEA.SE

Nordea Bank Abp, filial i Sverige

Din största affär kräver en bra mäklare

Som fristående, engagerade och personliga mäklare har vi alla möjligheter att hjälpa dig till en framgångsrik bostadsaffär – oavsett om du vill sälja eller köpa. Vi kan marknaden, vi jobbar hårt och vi älskar nöjda kunder. Välkommen till Mäklare Bergstrand!

MäklarPlan™ – den snabba vägen till en trygg bostadsaffär

När du ska sälja din bostad är det två saker som är viktiga. Du ska göra en bra affär och det ska inte dra ut på tiden.

Genom åren har vi sålt tusentals bostäder i Växjö. Därför vet vi vad som krävs, hur man får nöjda kunder och hur man slutför en smidig och framgångsrik bostadsaffär.



RoseMarie Altberg
Fastighetsmäklare

0470-137 59
073-384 53 00
rosemarie@maklare-bergstrand.se



Johan Hammarström
Fastighetsmäklare

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se



Alberto Johansson Alvarez
Fastighetsmäklare

0470-132 87
0705-28 20 81
alberto@maklare-bergstrand.se



Anna Storbjörk
Fastighetsmäklare/administration

0470-132 86
0705-28 20 85
anna@maklare-bergstrand.se



Johan Ekström
Fotograf/marknadsföring

0470-132 84
0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se

BERGSTRAND

VÄXJÖ • 1992

Klostergatan 11B, Växjö • Telefon 0470-132 80
www.maklare-bergstrand.se