

SOMMARLYCKAN 17
BILLDALSKOLONIN





Välskött stuga med mycket nytt. Bra solläge.

Här kan vi erbjuda en trevlig och välskött stuga där mycket uppdaterats nyligen. Nämnas kan nya fönster, nya dörrar (entré och badrum), nymålade fasad, installation av luftvärmepump och uppgraderat säkringsskåp med automatsäkringar. Stugan har ett soligt läge med stor altan på framsidan och gränsar till allmänning. Välutrustad med både disk- och tvättmaskin samt kyl/frys och luftvärmepump. Luftkonditioneringen går att rikta så att man får ett behagligt inomhusklimat året om. Svalt på sommaren och varmt på vintern.

Stugorna i Bildalskolonin har tillgång till vatten året om. Det uppskattas av ägarna som kan komma ut under helger även under vinterhalvåret. Dock är det inte tillåtet att bo permanent i stugorna.

I området finns en allmänning med bouleplan och föreningshus. I föreningshuset finns stillgång till tvättstuga.

Till havet och Killingholmen är det drygt 1,5 km och lika nära är det till Kungsporten. Där finns bl.a Hemköp, Rollands Saluhall, OK78, Happy Home färghandel mm. Till Nya Hovås är det ca 3 km med bl.a. ICA Kvantum.



Christer von Hauswolff

Reg. Fastighetsmäklare

070-7196420

christer@helins.se

www.helins.se





Utgångspris:

Boarea: 30 m²

Biarea: Ca 10 m²

Antal rum: 2 rok

Tomt: 300 m²

Byggnadsår: Ca 1993

Tillträde: Efter
överenskommelse.



- INTERIÖR -

Entré till stugan via stor terrass i söderläge. På bottenvåningen finns allrum, kök och badrum. En trappa upp loft med två sovplatser.

Allrum

Rymligt allrum med tak tillnock vilket ger en öppen och luftig känsla. Här finns bl.a. plats för soffa och matplats. En garderobsvägg med gott om plats för förvaring. På golvet laminat och ljusa väggar. Trappa till loftet.

Kök

Välutrustat kök med inredning i vitt. Bra arbetsytor. Här finns spishäll, fläkt, kyl/frys och diskmaskin. Ett fönster för ljusinsläpp och vädring.

Badrum

Badrum med dusch, wc, handfat med över och underskåp samt tvättmaskin. Här sitter även huset varmvattenberedare. Våtrumstapet på väggar och plastmatta på golvet. Ett fönster för vädring.

Loft

Sovloft över halva stugan med plats för dubbelsäng och förvaring. Ett fönster i varje gavel. För den som behöver mer yta kan golv läggas över den öppna delen.

Förråd

Litet trädgårdsförråd med plats för redskap mm.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Fastigheten Göteborg Kopparåsen 23:27

Sommarlyckan 17 427 40 BILLDAL. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.85.
OBS! Fastighetsbeteckning avser hela kolonin.

Storlek

Boarea 30 m², biarea ca 10 m².
Biarea avse loftet.

Pris

1.600.000 kr.

Byggnad

Objektstyp: Kolonistuga
Byggnadsår: Ca 1993
Byggnadstyp: 1 plan + loft
Gjorda renoveringar: Nya fönster, Nymålad fasad, installation av luftvärmepump, utbyggd altan mm. Utfört under 2022-2023.

Byggnadssätt

Grundmur: Betong. Grund: Torpargrund. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Stående träpanel. Takbeklädnad: Betongpannor. Utvåtarbeten: Plåtisol/PWC. Fönster: Nya 2-glas isolerfönster.

Vatten och avlopp: Kommunalt VA året om.

Tomt

Huvudsakligen gräsytor samt omgärdad av häckar.

Ekonomi

Taxeringsvärde 493.000 kr (fastställt avseende år 2020) varav byggnadsvärde 493.000 kr, mark 0 kr. Typkod 225, Småhusenhet, småhus på ofri grund. Värdeår .

Driftkostnad

Vatten/avlopp 330 kr och Hushållsström 4.000 kr.

Summa årskostnad 4.330 kr/år

Utöver driftkostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 3698 kr/år.

I arrendeavgiften om 14 388 kr ingår även samfällighetavg. Utöver fast avgift om 330 kr för vatten tillkommer 22 kr/kbm. El-kostnaden har varierat under året. 2022 förbrukades 2 959 kWh. Med ett snittpris om 137,45 öre/kWh blir kostnaden ca 4 000 kr. OBS! Man har använt luftvärmepumpen året om. Under 2023 har stugan inte använts. Uppgifterna om driftkostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Luftvärmepump med värme/kyla

Elleverantör: Ellevio/Fortum

Energiförbrukning: 2.959 kWh 2022

Energideklaration

Krävs ej.

TV/Internet

Egen antenn.

Uteplats/Balkong

Stor träaltan i söderläge med plats för utemöbler. Markis över del av altanen.

Bilplats

Gemensam parkering vid kolonins entré, Föreningen disponerar parkeringen vid huvudentrén till kolonin.

Övriga byggnader

Trädgårdsförråd

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Susanna Gröné och Scott Quinn



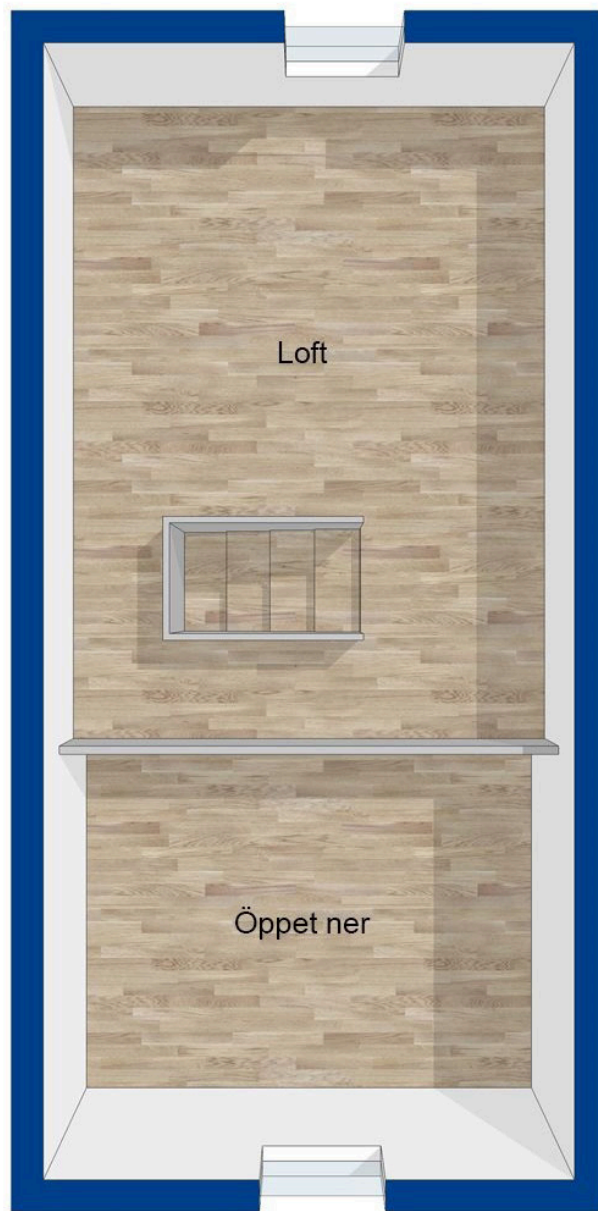






Plats för bekvämt boende





ÖVRIGT/Föreningen

Antal stugor: 62

Stugstorlek: Max 30 m² i bottenplan + loft

Tomtstorlek: ca 300 m²

Förråd: Max 7 m²

Omr. totala yta: 40.000 m²

Tillkomstår: 1991

Arrende till: 2026-12-31 Årsavgift: 14 388 kr (2023) avser arrende och samfällighetsavgift. Arrendestege: År 2023 9 000 kr, År 2024-2026 10 000 kr + indexuppräknig.

Köpare ska vara mantalsskriven i Göteborg, Ale, Alingsås, Kungsbacka, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Orust eller Öckerö kommun.

2 städdagar och 1 bouletävling hålls årligen. Det är även obligatoriskt att ingå en arbetsgrupp för skötsel och tillsyn av kolonin. Det rör sig om en vecka per stuga/år. Se mer info i årsredovisning och stadgar.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



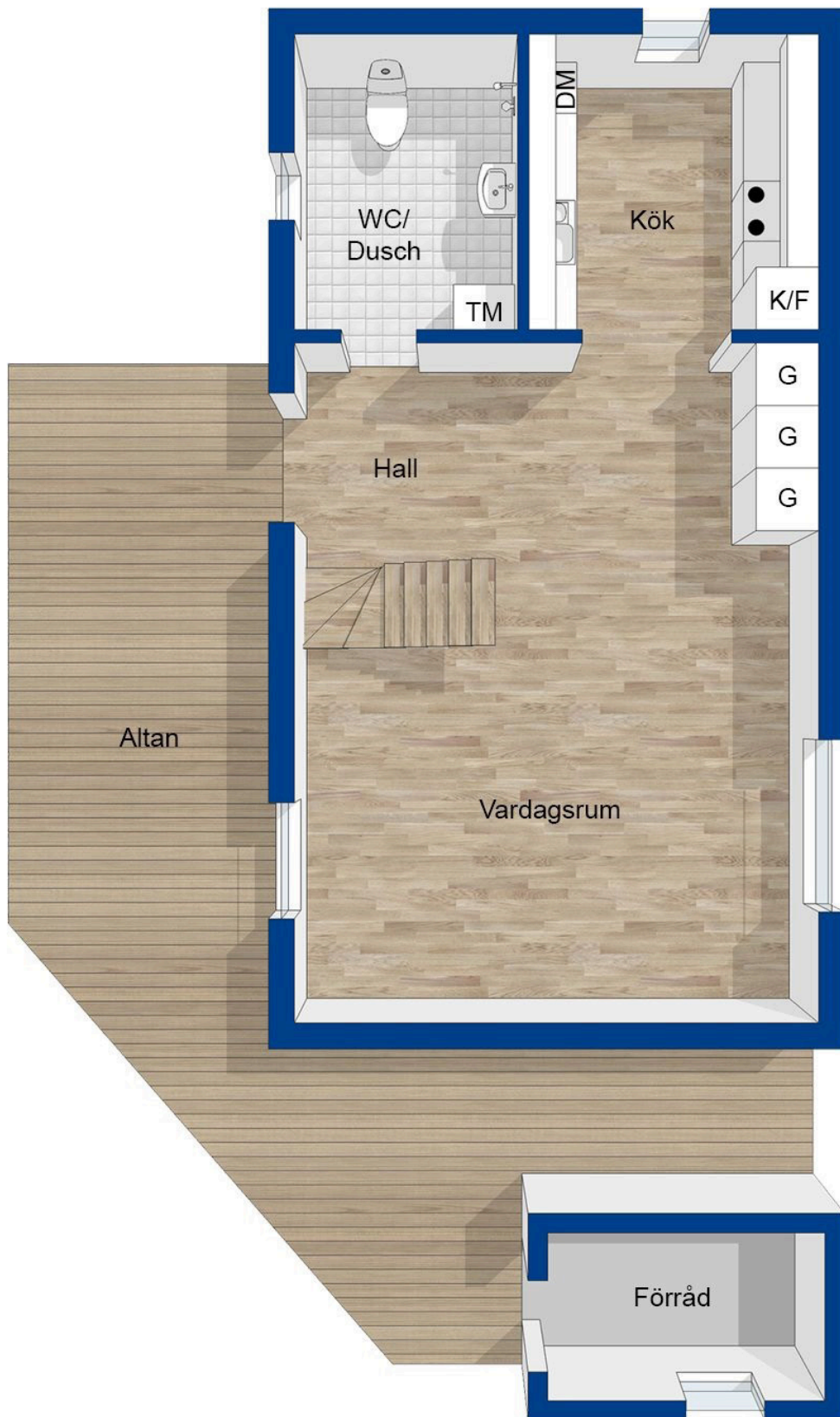
Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Mölndal

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Stor-Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Stor-Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Mäklarbyrå AB Göteborg
Hagåkersgatan 8 B
431 41 Mölndal
031-139555
christer@helins.se
www.helins.se




MÄKLARBYRÅ