

ÅRSTAGATAN 18A
UPPSALA



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ



Funktionell och fin 1:a Salabacke

1000 Mbit bredband från Bahnhof ingår i avgiften, få kvadrat ger en billigare månadsavgift och bara fem minuter med cykel till centrum. Busshållplatsen ligger just utanför gatan. Där har du en bra sammanfattning av vad det finns att hämta när du bor i BRF Tråget på Årstagatan 18 A i den främre delen av Salabacke

Välkommen in i en mysig etta på Årstagatan i Salabacke. Här finns närhet till både matbutik, restauranger, caféer och park med stora grönområden



Johan Leijonhufvud

Fastighetsmäklare

0761011669

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Utgångspris:	1.125.000 kr
Avgift	1.192 kr/mån.
Boarea:	18 m ²
Biarea:	0 m ²
Antal rum:	1 rok
Våning:	3 av 3
Hiss:	Hiss finns ej.
Förening:	BRF Tråget
Byggnadsår:	1954
Tillträde:	Efter överenskommelse.

I planlösningen hittar vi ett åtskild kök rustat med ugn. Bredvid ett funktionellt badrum med Stockholmsdusch att tillgå. Den här ettan på 18 m² har stor rymd trots sin till synes lilla storlek och här finns allt du kan tänka dig som student eller till ett första boende!



- INTERIÖR -

Praktisk liten 1:a i främre delen av Salabacke. Hall med hatthylla och klädkrokar, kokskåp, badrum med duschmöjlighet och ett allrum med fönster ut mot ett parkområde. Bostaden är perfekt för förstagångsköparen som vill komma in på bostadsmarknaden. I stort sett allt ingår i avgiften och föreningen arbetar aktivt för medlemmarnas bästa.

Hall

Liten hall med plats för avhängning.

Kokvrå

Diskbänk med kakel ovanför, svarta skåpluckor, kyl/frys, spis och ugn. Ytterligare förvaring finns mitt emot köket.

Badrum

Kakel och klinker, toalett, handfat, spegel och liten dusch.

Allrum

Ljust rum med fin utsikt ut mot ett parkområde, parkett och målade väggar.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

1.192 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme, vatten och bredband.

Storlek

Boarea 18 m². 1 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 18
För folkbokföring: 1202

Adress

Årstagatan 18A, 75434 UPPSALA. Belägen i Uppsala kommun, församling. Skattesats 33,127.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 3
Hiss finns ej.
Ej hiss

Byggnadsår

1954

Uppvärmning

Driftskostnad

Driftskostnad är 497 kr/mån; , hemförsäkring 259 kr och hushållsström 238 kr. Vilen typ av försäkring man tecknar har betydelse för premien. Exemplet ovan innefattar ett utökad försäkringsskydd som kanske inte alla kunder har behov av. Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.2198 % och andel av årsavgiften är 0.21221 %. . Formeln för uträkningen:
Föreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvidamedel multiplicerat med andelstalet för årsavgiften i (decimalform).

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (). Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2.006 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 860 kr.

Uteplats/Balkong

Bostadsrättsförening

BRF Tråget. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns

180 st lgh varav 0 st hyresrätter och 3 st lokaler.

Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Enligt föreningens hemsida skriver man att inga avgiftshöjningar är aktuella för närvarande, ej heller några större renoveringar.

Föreningen har sedan 2019/2020 sänkt sin belåningsgrad från 2328 kr/m² till mycket låga 1545 kr/m². Avgiften ligger i linje med genomsnittet för Uppsalas bostadsrättsföreningar och med ett plus i kanten eftersom kabel-tv och bredband ingår i avgiften. Föreningen har gjort väldigt stora insatser på underhålls och reparationskontot och står stark inför framtiden.

Primärenergital: 126 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Övernattningsrum finns att hyra för 150 kr/natt.

Bilplats

Medlemmar i Brf Tråget kan i mån av tillgänglighet hyra parkering, föreningen har fyra olika typer av parkeringsplatser.

Parkeringsalternativ

Varmgarage – 440 kr/månad
Kallgarage – 310 kr/månad
Parkeringsplats med elstolpe – 255 kr/månad
Parkeringsplats utan elstolpe – 220 kr/månad
MC-parkering i varmgarage – 200 kr/månad

Föreningen tillämpar ett kö-system som hanteras av SBC. Som medlem har du tillgång till kö-systemet genom att logga in med BankID på sbc.hemma. Där kan du ställa dig i kö, ta bort dig från kön samt se hur du ligger till i kön. Beroende på vilken typ av parkeringsplats man önskar tar det olika lång tid, i genomsnitt ca 2 månader.

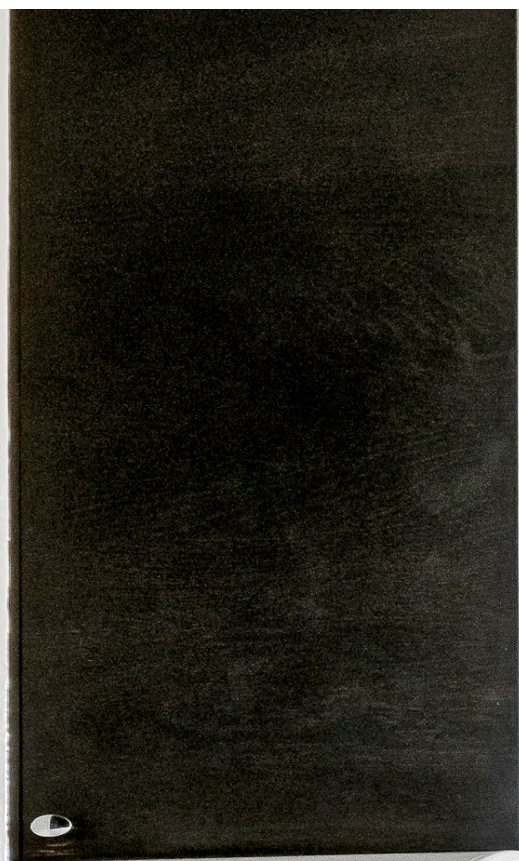
TV/Internet

Fastigheten är ansluten till Tele2's digitala TV-nät. Föreningen har ett avtal med Bahnhof som levererar bredband med hastigheten 1000/1000 mbit/s.
Ansluten till kabelnät via Comhem, grundutbudet ingår i månadsavgiften.
Ansluten till bredband via Bahnhof som levererar bredband med hastigheten 1000/1000 mbit/s.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

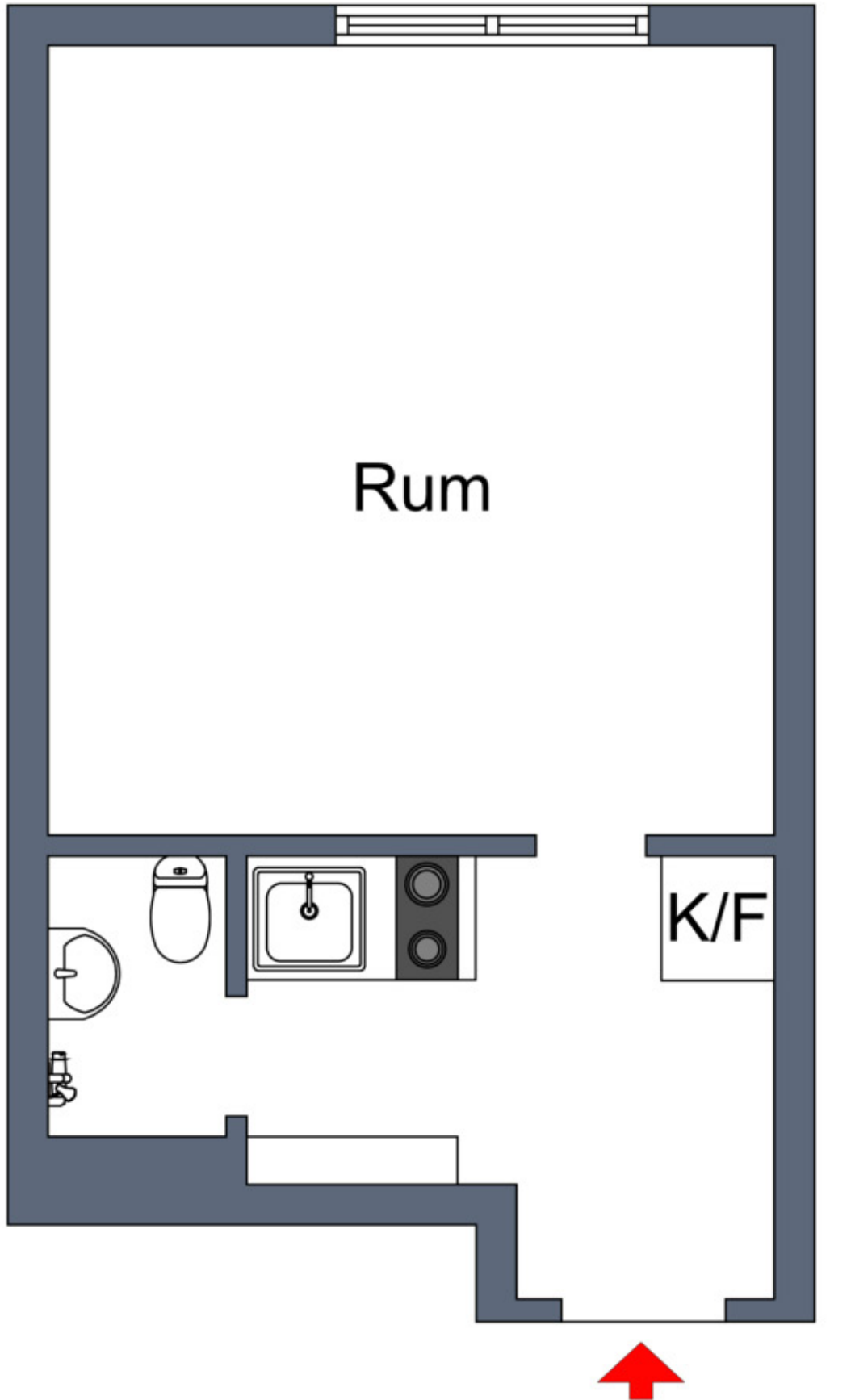








Plats för citat



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Att arbeta med oss innebär att bostadsaffären utformas utifrån dina önskemål. Med ett kunnigt bemötande vill vi skapa trygghet i affären. Vid varje försäljning erbjuds en övergripande redovisning av bostadsrättsföreningens ekonomi där de viktiga nyckeltalen presenteras och förklaras på ett pedagogiskt sätt.

Leijonhufvud fastighetsbyrå har lång erfarenhet av förmedla bostäder i Uppsala med omnejd. Samarbete sker med professionell fotograf, en väletablerad stylist och städ- och flyttfirmor i branschen. Målet är att du som köpare eller säljare känner dig trygg - kunskap bygger förtroende.

Vi berättar gärna mer om hur vi jobbar. Kontaktuppgifter och formulär för att boka in ett kostnadsfritt möte hittar du nedan.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Artillerigatan 12

752 37 Uppsala

076-101 16 69

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

076-101 16 69 | WWW.LEIJONHUFVUDS.SE | ARTILLERIGATAN 12 UPPSALA