



SÖDRA MÖCKLEBY

Friliggande villa - 5 rum och kök - 66 kvm - Myrvägen 7

UTGÅNGSPRIS: 1 400 000 :-



SÖDRA MÖCKLEBY

Boende med fint uppvuxen trädgård!

I kustnära byn Södra möckleby invid Degerhamn och historiska Södra bruket ligger villan med källare och garage. Boendet har varit i samma familjens ägo sedan byggnadsåret 1967. Fastighetens tomt har varit ett skötebarn med en rik flora och bra jordmån.

+ Huset har fått nytt tak, nya fönster och fiber under åren 2015-2020.

Boendet ger ett välvårdat intryck, men behöver en modernisering av sin interiör som till större delen varit orörd sedan byggnadsåret.

+ Vattenburet värmesystem till el-panna från IVT, som ger möjlighet till att komplettera till luft/vatten för den som önskar.

Huset disponeras med källarplan med gillestuga, tvättstuga, pannrum samt ett stort förrådsrum med möjlighet till groventre mot garageinfart.

Entré via tambur ½ trappa upp. Entréplan med hall, vardagsrum i söderläge, tre sovrum, badrum samt ett folkhemskök med bra matplats.

Enklare garage med plats för en bil.

Trädgården med gräsmatta, rabatter, omgärdas av välordnad oxelhäck.



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

TAMBUR/ HALL

Entré via tambur sker ½ trappa ner och hall och entréplan ligger några trappsteg upp.

Golvmatta, tapet och vitt tak. Hatthylla och garderob.

BADRUM

Våtrumsgolv, våtrumsskiva/målade väggar och vitt tak.

Dusch (tidigare badkar), handfat och nyare toalettstol.

KÖK

Familjär matplats.

Golvmatta, tapet och vitt tak.

Inredning i vitt. Spis, fläkt och kyl/frys.

SOVRUM

Heltäckningsmatta, tapet och vitt tak. Garderob.

SOVRUM

Golvmatta, tapet och vitt tak. Garderob.

STORT SOVRUM

Golvmatta, tapet och vitt tak. Tre garderober.

VARDAGSRUM

Stort rum med plats för sällskapsdel och matsal. Utgång i söder till trädgård och uteplats.

Parkettgolv, tapet och vitt tak.

Källare

GILLESTUGA

Golvmatta, målade väggar och vitt tak. Förråd under trappa. Garderob.

TVÄTTSTUGA

Betonggolv, målade väggar och vitt tak. Nyare tvättmaskin, tvättho och garderob.

PANNRUM

Betonggolv, målade väggar och vitt tak. IVT-panna 290 - 9kw (möjlighet skall finnas till komplettering med luft/vatten).

FÖRRÅDRUM / GROVENTRÉ

Betonggolv, målade väggar och vitt trätak.

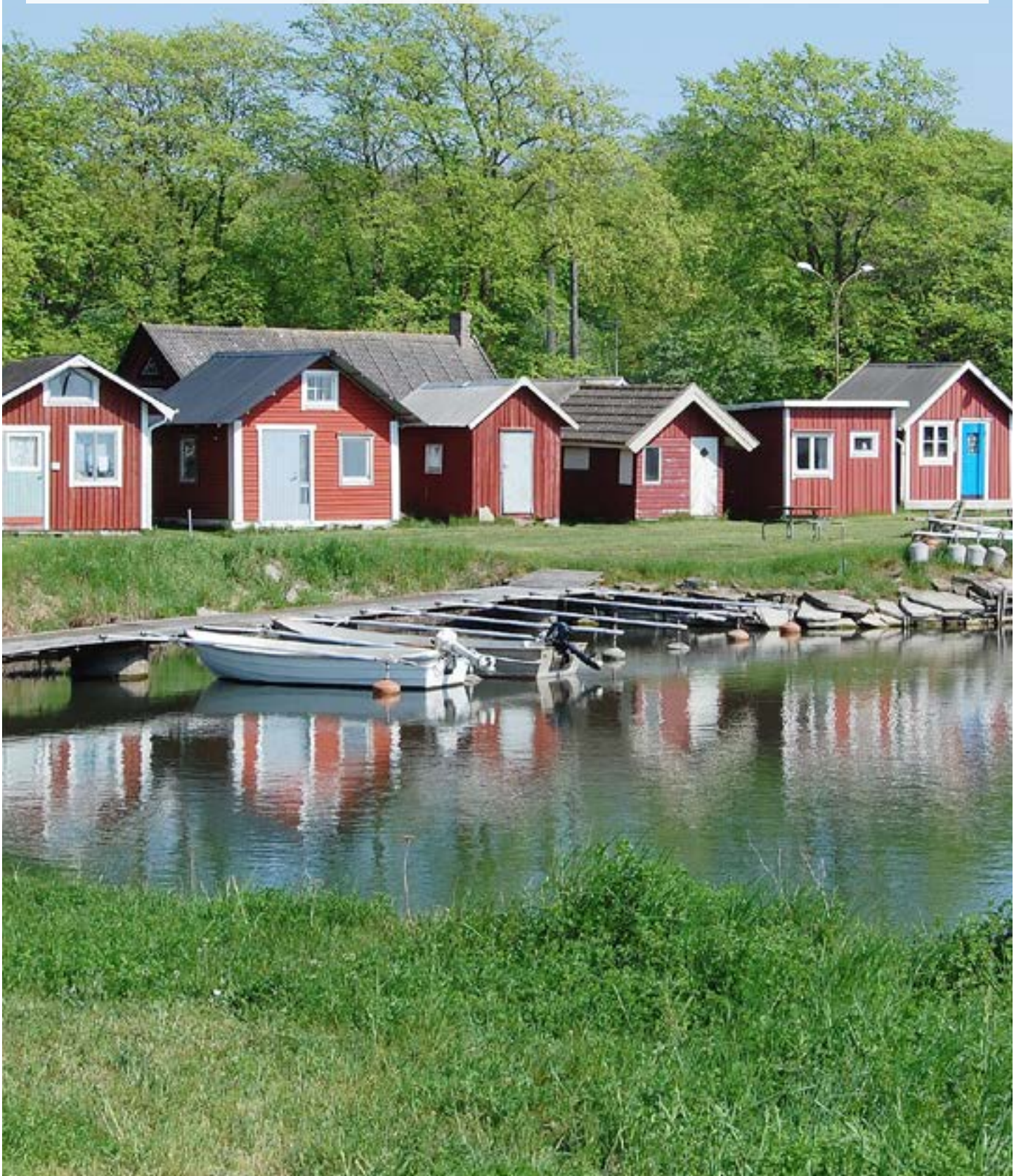


Fakta

Fastighetsbeteckning Möckleby 5:47	Taxeringsår 2021	Övriga byggnader - Enkelt garage för en bil
Objektsstyp: Friliggande villa	Värderingsår 1966	Uteplats - Gjuten uteplats i söder
Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd	Taxeringsvärde byggnad 452 000 kr	TV/Internet
Adress Myrvägen 7, 38663 Degerhamn	Taxeringsvärde mark 194 000	Fiber finns indraget
Område Södra Möckleby	Taxeringsvärde totalt 646 000 kr	Pantbrev Det finns 6 pantbrev uttagna om sammanlagt 151 500 kr.
Boarea 66 m ² (Areauppgifter enligt taxeringsinformationen)	Byggnadstyp 1 plan med källare	Servitut & planbestämmelser
Biarea 66 m ²	Byggnadsår 1966	Ändring Av Detaljplan (2003-03-19) Byggnadsplan (1962-10-18)
Tomt 1140 m ²	Byggnadssätt Bjälklag: Trä Fasad: Trä Grund: Murad med källare Fönster: 2 och 3-glasfönster isoler Stomme: Trä	Det ankommer på köparen själv att kontakta berörda instanser för besked i frågor gällande planbestämmelser, förekomst av byggrätt, bygglovsfrågor, rördragningar på tomten, el m.m.
Tomtbeskrivning Vacker uppvuxen trädgård. Omgärdad av Oxelhäck. Stora odlingslotter/ rabatter. Grusade gångar. Påskliljor, tulpaner och rosor mm.	Vatten/avlopp Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.	Tillträde Enligt överenskommelse
Antal rum 5 rum varav 3 sovrum.	Uppvärmning El - vattenburen värme	
Energideklaration Utförd	Ventilation Självdrag	
Utfördes 4/3-2024	Driftskostnad Försäkring: 3.679 kr Vatten/avlopp: 5.856 kr Renhållning: 2.812 kr El: 33.043 kr Summa: 45 390 kr/år med 1 personer i hushållet Utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 4 845 kr	
Energiprestanda 153 kWh/m ² per år.		
Energiklass E		

OMRÅDE

I Södra Möckleby finns pizzeria, mataffär, gym med duschar och bastu, bibliotek, blomsteraffär och närhet till Grönhögens populära golfbana och endast ca. 1,3 mil till Ottenbys fågelstation. För den båtintresserade finns djuphamn med möjlighet till båtplats via Degerhamns båtklubb.











Allmänt

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul, vilket innebär att köparens undersökningsplikt är extra viktig.

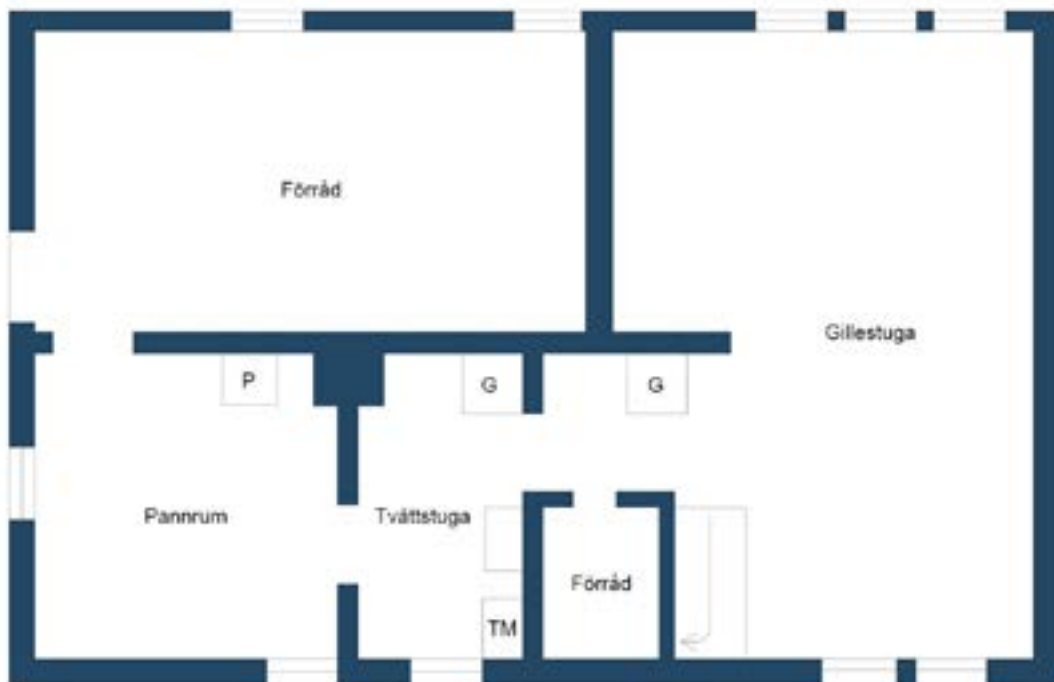


Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Energideklaration

Fritidshus energideklareras ej.
Bostad där säljare bor stadigvarande skall enligt lag energideklareras om inte parterna överenskommit om annat.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.





DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se



BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



LINA PETERSSON
KORCH

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf

Johan Ander Studio
Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se