

ASKIM E-OMRÅDET NR 106  
GÖTEBORG







## Stuga i första raden med fri utsikt mot havet och Välenviken.

Vi har nöjet att erbjuda en av de mycket omtyckta stugorna på E-området med bra läge i första raden.

Det är ofrånkomligt att inte slås av den fina utsikten från större delar av stugan. Nya altaner runt stugan med flera fina uteplatser i soligt och skyddat läge.

Stugan har genomgått en mycket omfattande renovering gällande ytskikt, badrumsmöbler, köket med vitvaror.

2023 utfördes följande renoveringar med fackmän: Takbyte, ny fasad, ny ytterdörr med Yale doormanlås, altandörr, samtliga fönster

med inbyggda & måttanpassade och värmeavvisande persienner.

Nya ytskikt och kök samt badrum med dusch. Luftvärmepump från 2020 (Daikin) som ger en härlig värme och kyla när det behövs. Optimalt planerat stuga som är helt nyrenoverad både invändigt och utvändigt

Mycket fint trägolv i hela stugan.



### Lars-Ake Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

[larsake@helins.se](mailto:larsake@helins.se)

[www.helins.se](http://www.helins.se)

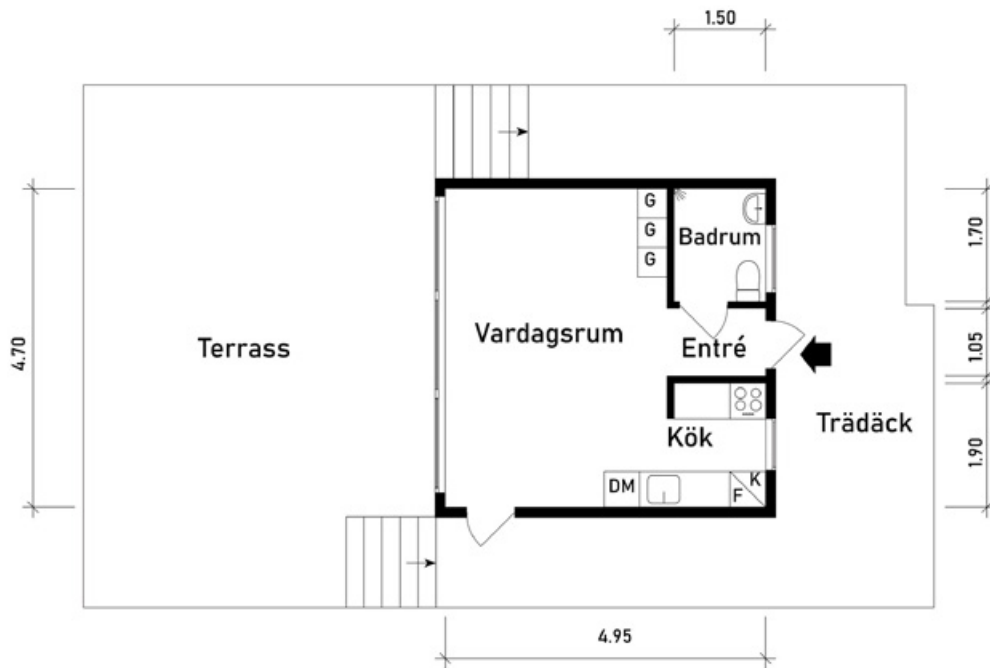




**Utgångspris:** 1.995.000 kr  
**Byggyta** 28 m<sup>2</sup>  
**Biarea:**  
**Antal rum:** 1 rok  
**Tomt:** 0 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsår:** 1959  
**Tillträde:** Efter  
överenskommelse.

*Första parkett! Här erbjuds nu ett optimalt planerat stuga i toppskick med fina uteplatser & altaner i skyddat och soligt läge.*





Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skatelig



# - INTERIÖR -

- Entrén har trätrall och plasttak. Här finns plats för ett liten

utegrupp för morgonkaffet.

- Hall med vitmålad träpanel och riktigt trägol.

- WC med dusch och handfat med kommod.

Våtrumsmatta på

väggar och golv.

- Allrummet och köket är en öppenhet med tre stora fönster som

erbjuder en magisk utsikt över havet. Luftvärmepump som ger härlig värme och kyla. Garderober i tre sektioner. Luftvärmepump som ger en effektiv värme och kyla när det behövs.

- Köket är bra utrustat med diskmaskin, spishäll, fläkt, kyl och frys

med intrigerad lucka. Micro/ugn. Fina bänkskivor i ljusgrått.

- Altandörr med utgång till en underbar altan på ca 38 kvm. Här

har man ett underbart läge med fri utsikt mot havet. Gott om plats för utemöbler och grillen.







# - BOSTADSBESKRIVNING -

## Fastigheten Göteborg Inom Askim Hult 2:67

Askim E-området nr 106 436 35 Askim. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.87.

### Storlek

Boarea 28 m<sup>2</sup>, biarea ca 0 m<sup>2</sup>.

Areauppgifter enligt mätning

Det är yttermått som gäller

### Pris

1.995.000 kr.

### Byggnad

Objektstyp: Fritidshus

Byggnadsår: 1959

Byggnadstyp: 1-plan

Gjorda renoveringar: Stugan har genomgått en omfattande renovering från 2018-2023 med takbyte, ny fasad, ytterdörr, altandörr, samtliga fönster.

Nya ytskick och kök samt badrum med dusch. Ny luftvärmepump som ger en härlig värme och kyla när det behövs.

### Byggnadssätt

Grund: Plintar. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Trä.

Takbeklädnad: Plåt. Fönster: 3-glasfönster isoler. Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: Vatten finns fr.o.m april -.oktober, kommunalt avlopp.

### Tomt

(arrenderätt). Tomten: Uteplats i skyddat läge

### Servitut, planbestämmelser mm

#### Ekonomi

Taxeringsvärde 816.000 kr (fastställt avseende år 2018) varav

byggnadsvärde 816.000 kr, mark 0 kr. Typkod 225,

Småhusenhet, småhus på ofri grund. Värdeår .

#### Driftkostnad

, Försäkring 1.250 kr, Samfällighet 3.850 kr och Hushållsström 6.000 kr.

Arrendekostnad 2024= 17 050kr/år

**Summa årskostnad 11.100 kr/år**

Utöver driftkostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 4762 kr/år.

Uppgifterna om driftkostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

### Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Direktverkande el med luftvärmepump

Elleverantör: Elevio

### Energideklaration TV/Internet

Mobilt

### Uteplats/Balkong Bilplats

Ett p-kort följer arrendet

### Övriga byggnader Tillträde

Efter överenskommelse.

### Nuvarande Ägare

Pojan Bagheri















*Helt klart för inflyttning*







## ÖVRIGT



# - VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

## Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

## Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

## Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

## Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

## Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

## Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

## Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

## Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

## Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

## Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



# Vill du veta mer om denna bostad? – Kontakta mig !



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare  
Ledamot av mäklarsamfundet

Direkt 031-339 95 81

Mobil 0708-49 88 25

[larsake@helins.se](mailto:larsake@helins.se)

  
MÄKLARBYRÅ

## Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

**Helins Mäklarbyrå AB Göteborg**  
Hagåkersgatan 8 B  
431 41 Mölndal  
031-139555  
[helins@helins.se](mailto:helins@helins.se)  
[www.helins.se](http://www.helins.se)



  
MÄKLARBYRÅ

031-139555 | [WWW.HELINS.SE](http://WWW.HELINS.SE) | HAGÅKERSGATAN 8 B GÖTEBORG