
VALVET PRESENTERAR

OLYMPIAVÄGEN 15, HELSINGBORG

VALVET PRESENTERAR

OLYMPIAVÄGEN 15

Charm och karaktär på Olympia

ALLMÄN INFORMATION

Byggnadstyp: Flerfamiljhus
Adress: Olympiavägen 15, 254 34
HELSINGBORG
Kommun: Helsingborg
Område: Olympia
Skattesats: 31.66
Våningsplan: 3 av 3.
Hiss: Hiss finns ej.

LÄGENHET

Lägenhetsnummer: 1201
Upplåtelseform: Bostadsrättslägenhet
Byggår: 1929
Storlek: 97 kvm
Antal rum: 4
TV/Internet: Tele 2
Nuvarande ägare: Ninni Sjöholm

EKONOMI

Månadsavgift: 5 192 kr/mån. inkl.
värme/vatten/P-plats
Pris: Kontakta ansvarig mäklare.
Andel i föreningen: 19.0 %
Andel av årsavgift: 19.02109 %
Pantsättning: Ja till LF bank
Indirekt nettoskuldsättning: 459 801 kr.
Uträknat på Årsredovisning 2023

DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaderna är ca 500 kr/mån.

FÖRENING

Förening: BRF Staren 6
Organisationsform: Bostadsförening
Äkta/Oäkta förening: Äkta
Org. nr: 716407-0646
Antal lgh: 6

Energiklass: G

Uppvärmning: Fjärrvärme

Renoveringar:

2016 Samtliga ytskikt, ny badrumsinredning
som vask, blandare, spegel och kommod.
2017 Bytt bänkskiva, vask, kakel och blandare
i kök
2018 Slipat golven i hall, sovrum,
vardagsrum, nytt golv i hall och kök
2019 Ny tvättmaskin och torktumlare
2020 Ny integrerad frys i kök

Uteplats: Ja. Gemensam innergård för alla
bostadsrättsinnehavare i föreningen

Bilplats: Egen parkeringsplats ingår i
avgiften

ERBJUDANDE OM

BOENDEKOSTNADSKALKYL:

Om du önskar en personlig
boendekostnadskalkyl på detta objekt
kontakta ansvarig mäklare.





OLYMPIAVÄGEN 15

ALLMÄN BESKRIVNING

I ett vackert "Olympiahus" från 1929 ligger denna pampiga och charmiga våning. Bostaden som ligger högst upp i huset har spännande planlösning och ljusa, rymliga rum. Det vackra brädgolvet knarrar behagligt och de välbevarade stukturen vittnar om bostadens ursprungsår. Lägenheten är praktiskt planerad för alla i familjen med ett trivsamt kök, stora sällskapsytor och tre harmoniska sovrums.

I trädgården finns en trevlig uteplats som föreningen får nyttja, ett trevligt inslag till lägenhetslivet. Till bostaden hör också en privat parkering, vilket är mycket välkommet i området.

Olympia är ett centralt område med både Helsingborgs idrottsarenor och historiska Kärnan runt knuten. Här finns många parker och grönområden, vackra hus och närhet till staden med allt vad den erbjuder.

Olympiavägen 15 en bostad med både charm och själ belägen bland de vackra kvarteren på Olympia.

ENTRÉ

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak, avhängningsmöjligheter

SOVRUM 1

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak. Ett fönster mot öst, två garderober, stuckatur

SOVRUM 2

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak. Ett fönster mot väst, två garderober, stuckatur

SOVRUM 3

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak. Ett fönster mot öst, fem garderober, stuckatur, pardörrar

VARDAGSRUM

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak. Tre fönster mot öst, pardörrar mot hall, stuckatur

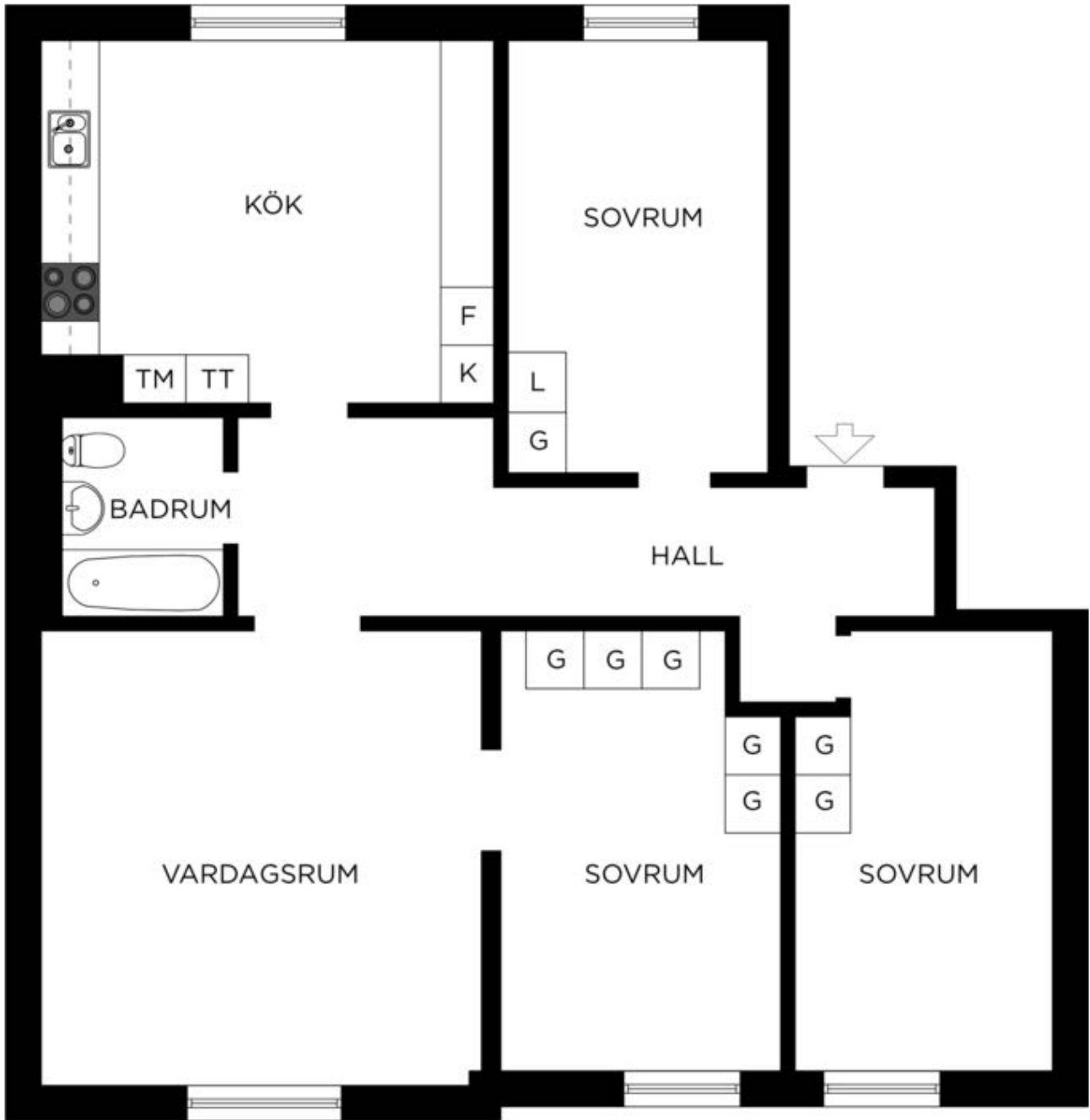
BADRUM

Vitt kakel på väggar, grå klinker golv, handdukstork, vit kommod, spegelskåp, badkar

KÖK

Brädgolv vitlaserat, ljusgrå målade väggar, vitmålat tak. Kök från okänt märke 2011, vit lucka, vit bänkskiva i laminat, tre st överskåp. Kyl Husqvarna, frys Husqvarna två delad samt en extra frys integrerad. Okänt årtal på kyl/frys. Tvättmaskin och torktumlare Grundig 2023. Ugn Siemens, induktionshäll Siemens, fläkt gorenje, diskmaskin IKEA Electrolux, alla okänt årtal. Svart/grå mosaik kakel





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

VIKTIG INFORMATION NÄR DU SKA KÖPA EN BOSTAD

BUDGIVNING

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning går till utan det är säljaren som bestämmer till vem han vill sälja, när och till vilket pris. Det är också säljaren som bestämmer hur en eventuell budgivning skall gå till och då kan han när som helst ändra på formerna för budgivningen. Mäklaren har skyldighet att ge alla spekulanter information om hur budgivningen kommer att gå till och hur bud bör lämnas och om säljaren har några speciella krav eller önskemål. Mäklaren är skyldig att vidarebefordra alla bud till säljaren även om buden inte lämnats på det sätt som säljaren har bestämt. Ett bud från en spekulant eller en accept av ett bud är inte bindande, inte ens om det lämnas skriftligt. Överenskommelsen blir juridiskt bindande först när ett giltigt köpekontrakt är undertecknat av både köpare och säljare.

Som spekulant kan du inte kräva att få fortlöpande information om hur en budgivning fortsätter och du har inte heller någon rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuterats med de övriga spekulanterna. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanternas namn, kontaktuppgifter samt vilket bud som lämnats och eventuella villkor för budet. Alla som deltar i en budgivning accepterar att uppgifterna registreras och att förteckningen överlämnas till säljaren och köparen när uppdraget är slutfört.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

På följande länk kan du läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter. <https://www.valvet.se/cms/assets/integritetspolicy.pdf>

Har du frågor som rör just den här bostaden? Tveka inte att höra av dig till ansvarig fastighetsmäklare.

BOBBIE DONANDER

Fastighetsmäklare

0701- 44 16 16

bobbie.donander@valvet.se



Valvet



PREMIUMMÄKLARE SEDAN 1991