

BYVÄDERSGATAN 24
GÖTEBORG





Friköpt villa i funkisstil med byggår 2015.

Ljust och välplanerad villa högt beläget vid återvänds plats på Byvädersgatan 24 .

Här bor du i ett friköpt hus som är byggt 2015 i funkisstil. Stort vardagsrum och kök i en öppenhet med bra vitvaror och ekparkett på golvet. Villan har två badrum och ett grovkök med tvättmaskin och tork. Vidbyggt garage med förråd längst in. Området kännetecknas av kuperad terräng med fria utsikter och naturen som närmsta granne. I soligt och fritt läge finner ni denna välplanerade bostad om 120 kvm. Med uteplats och parkeringsplats intill huset samt utvändigt förråd blir villadrommen sann. Inifrån kan du följa årstidsväxlingarna från de generösa vardagsrumsfönstren på övre plan. Det skapar en ombonad, naturnära. Eftersom huset är byggt 2015 behöver man inte betala fastighetsskatt förrän 2030.



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

larsake@helins.se

www.helins.se



Utgångspris: 4.295.000 kr
Boarea: 122 m²
Biarea:
Antal rum: 5 rok
Tomt: 307 m²
Byggnadsår: 2015
Tillträde: Efter överenskommelse.

Ljust och välplanerad villa högt beläget vid återvänds plats på Byvädersgatan 24 .



- INTERIÖR -

- Hall med bra plats för ytterkläderna. Klinkersgolv vid entrén som övergår i fin ekparkett. två garderober.
 - Kök med vita skåpsluckor och svarta bänkytor. Svart kakel. Vitvaror från Siemens, diskmaskin, micro och ugn, induktionshäll, hel kyl och frys i rostfritt. Ekparkett.
 - Vardagsrum är i öppen planlösning med köket. Stora fönster som ger ett härligt ljusflöde. Utgång till altan.
 - WC med dusch, helkaklat och golvvärme.
 - Grov-del med tvättmaskin och torktumlare. Värmepanna med återvinning.
 - Trappa till övervåningen.
 - Hall med ekparkett
 - Badrummet är helkaklat och har badkar, handfat med kommod.
 - Klädkammaren med gott om förvaring.
 - Sovrum med ekparkett och vitmålade väggar. Garderob
 - Master Bedroom, ekparkett och fönster åt två håll.
- Garderob
- Klädkammare
 - Sovrum med fri utsikt mot grönområde. Fransk balkong.
 - Sovrum med fri utsikt och tre inbyggda garderober.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Fastigheten Göteborg Biskopsgården 112:25

Byvädersgatan 24 41839 Göteborg. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.87.

Storlek

Boarea 122 m², biarea ca 0 m².

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Pris

4.295.000 kr. Eller högstbudande

Byggnad

Objektstyp: Friliggande villa

Byggnadsår: 2015

Byggnadstyp: 2 plan

Byggnadssätt

Grund: Platta på mark. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Stående träpanel. Takbeklädnad: Betongpannor. Utv plåtarbeten: Målad plåt. Fönster: 3-glasfönster. Ventilation: Mekanisk frånluft.

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Tomt

Tomtarea 307 m² (friköpt).

Servitut, planbestämmelser mm

Gemensamhetsanläggning: Göteborg Biskopsgården GA:15

ändamål: Vägar, Elledning och/eller belysning, Samfällighet:

Göteborg Biskopsgården S:128

Last: Ledningsrätt Optokabel, 1480K-2015F17.4

Rättigheter-last: Last: Ledningsrätt Optokabel, 1480K-2015F17.4

Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning: Göteborg Biskopsgården GA:15 ändamål: Vägar, Elledning och/eller belysning, Samfällighet: Göteborg Biskopsgården S:128

Planbestämmelser: Detaljplan (2010-04-06)

Ekonomi

Taxeringsvärde 3.239.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav byggnadsvärde 2.206.000 kr, mark 1.033.000 kr. Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 2015.

Pantbrev

Det finns 3 pantbrev uttagna om sammanlagt 3 897 000 kr.

Driftkostnad

, Uppvärmning 15.000 kr, Försäkring 4.500 kr, Vatten/avlopp 5.000 kr, Renhållning 3.000 kr, Sotning 300 kr och Hushållsström 10.000 kr.

Summa årskostnad 37.800 kr/år

Utöver driftskostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 0 kr/år.

uppskattade siffror, förbrukningen påverkas av hur varmt man vill ha, hur mycket man duschar & tvättar samt givetvis hur kallt det är ute.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 3 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: El - vattenburen värme

Energiförbrukning: 13.083 kWh/år

Energideklaration

Primärenergital: 106 kWh/m² per år.

Energiförbrukning: 54 kWh/m² per år.

Energiklass: D

TV/Internet

Fiber

Uteplats/Balkong

Stor träaltan vid sidan av huset med utgång från vardagsrum

Bilplats

Plats för 2 bilar ute samt en bil i garaget

2 bilplatser utanför garaget

Övriga byggnader

Vidbyggt garage + förråd

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Leyla Celik och Davistan Demirörs









*Friköpt villa, klar för
inflyttning*





Ljust och välplanerad villa högt beläget vid återvänds plats på Byvädersgatan 24 . Här bor du i ett friköpt hus som är byggt 2015 i funkisstil. Stort vardagsrum och kök i en öppenhet med bra vitvaror och ekparkett på golvet. Villan har två badrum och ett grovkök med tvättmaskin och tork. Vidbyggt garage med förråd längst in. Området kännetecknas av kuperad terräng med fria utsikter och naturen som närmsta granne. I soligt och fritt läge finner ni denna välplanerade bostad om 120 kvm. Med uteplats och parkeringsplats intill huset samt utvändigt förråd blir villadrömmen sann. Inifrån kan du följa årstidsväxlingarna



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Mäklarbyrå AB Göteborg
Hagåkersgatan 8 B
431 41 Mölndal
031-139555
helins@helins.se
www.helins.se




MÄKLARBYRÅ