

AGNEGATAN 10B
VÄSTERÅS



Fru Humble's



Attraktiv adress och attraktiv förening!

- Populärt område nära Rocklunda idrottsområde samt city och E18
- Rymlig balkong med tak i rent söderläge
- Öppen spis
- Förvaring i inredd walk-in-closet
- 2 förråd i källarplan
- övernattningsslägenhet
- Förening med mycket god renommé
- Låg belåning i föreningen
- Låg nettoskuldssättning till följd av den låga belåningen i föreningen.



Margaretha Humble

Reg Fastighetsmäklare

073-518 08 74

margaretha.humble@fruhumbles.se

<https://www.fruhumbles.se>



Utgångspris: 2.485.000 kr
Avgift 3.223 kr/mån.
Boarea: 75.2 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 3 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Brf Agnegården - MBF
1958
Byggnadsår: Efter
Tillträde: överenskommelse.

*3:a med öppen spis och balkong i
rent söderläge.*



- INTERIÖR -

Planlösning

ENTRÉHALL

Mörkt klinker på golvet och varmt målade väggar.
Klädavyhängning.

VARDAGSRUM

Mörkt trälaminatgolv och ljusst målade väggar.
Öppen spis - fungerar ua.
Utgång till skyddad balkong i rent söderläge.

KÖK

Fräscht kök med högblankt vita snickerier. Spishällmed tillhörande ugn, modern fläkt samt integrerad diskmaskin, dubbel kyl och dubbel frys, inbyggd mikrovågsugn i överskåp. Laminatbänkskiva i betongimitation samt Schiffersten i varmt brunt ovan bänk. Varmt målade väggar och mörkt trälaminatgolv. Fönster ut mot innergården i norr.

SOVRUMSAVDELNING

Mindre hall med access till sovrummen samt klädkammare och badrum. Här finner vi även ett antal garderober.

SOVRUM 1 / MASTER BEDROOM

Mörkt trälaminatgolv och ljusst målade väggar. Stuckatur i taket. Fönster mot söder med persienner.

SOVRUM 2

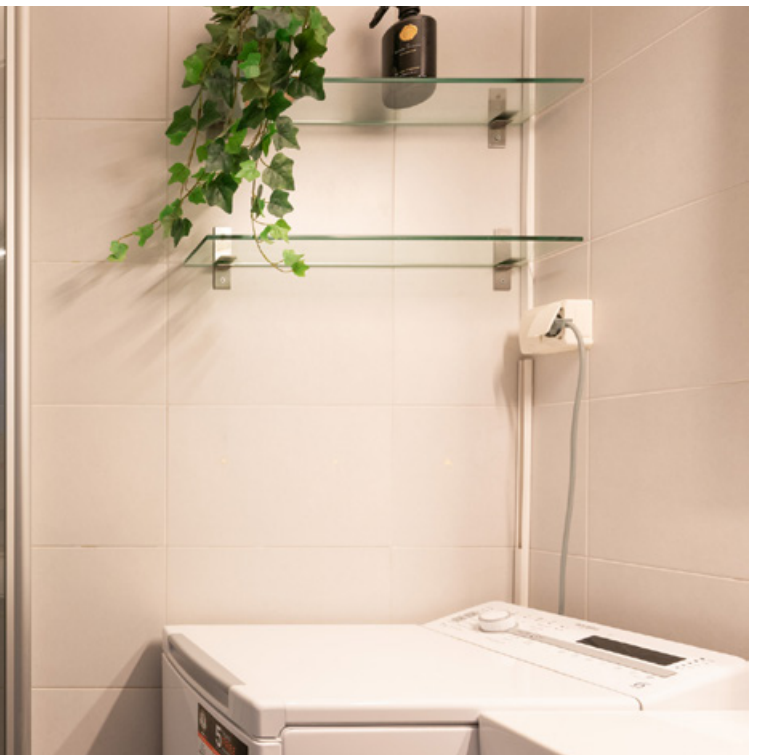
Blåmålade väggar och mörkt trälaminatgolv. Fönster mot innergården i norr.

BADRUM

Helkaklat badrum med dusch. Brungrått klinkergolv och stora vita kakelplattor på vägg. Handfat med tillhörande kommod, wc, dusch med glasörrar. Toppmatad tvättmaskin från 2023. Handdukstork.

KLÄDKAMMARE

Rejäl klädkammare med hyllor och stänger.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

3.223 kr/mån.

Storlek

Boarea 75.2 m². 3 rum varav 2 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 0016

För folkbokföring: 1202

Adress

Agnegatan 10B, 72217 VÄSTERÅS. Belägen i Västerås kommun, församling. Skattesats 31,517.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1958

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 204 kr/mån; och hushållsström 204 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 4 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 2.522 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskudsättning är 112.654 kr.

Bostadsrättens indirekta nettoskudsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas med andelstalet för årsavgiften multiplicerat med föreningen totala nettoskudsättning. Underlagen för beräkningen kommer från föreningens årsredovisning.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.432 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 573 kr.

Uteplats/Balkong

Gemensam uteplats på gården med markis och grillmöjligheter.

Bostadsrättsförening

Brf Agnegården - MBF. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 44 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler. Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Inga planerade förändringar.

Primärenergital: 156 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Innergård med grillplats och markisställning. Föreningen tillhandahåller trädgårdsmöblerna.

Gemensamma utrymmen

Hobbyrum

Trädgårdsmöbler samt grill och markis.

Övernattningsrum 150kr/natt.

Tvättstuga med torkrum (2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkrum och 1 mangelrum.

Cykelförråd

Bilplats

17 parkeringsplatser 77kr/mån. samt 4 gästparkeringar.

Varmgarage kostar ca 245kr/mån

Kallgarage ca 188kr/mån.

Separat kösystem tillämpas.

Se föreningsinformationen.

TV/Internet

KabelTV samt Bredbandsfiber

Kabel-TV ingår i avgiften med grundutbudet (ComHem).

Bredbandsfiber indraget - abonnemang tecknas av lägenhetsinnehavaren.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Matilde Juliusson och Nathanel Söderberg

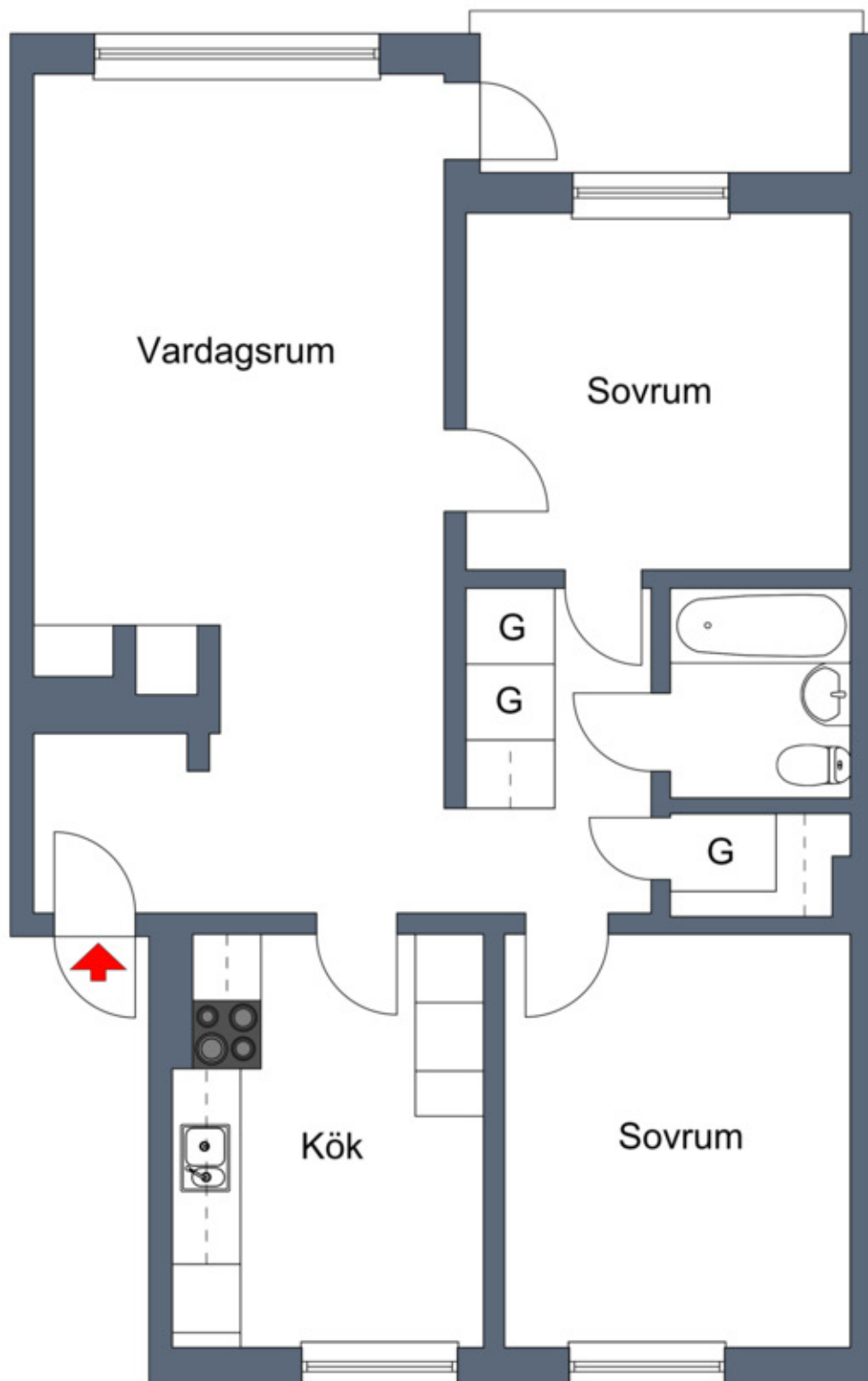








Rymligt och välordnat!



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Fru Humbles


Vi ser fastighetsaffärer i ett större perspektiv. Det innebär att vi tar ansvar för att hjälpa människor att ta nya, stora steg i livet. Steg som betyder mycket mer än att förmedla fastigheter, eller tomma skal, människor emellan. Det innebär att se människan, både den som ska flytta ut och den som ska flytta in. Att kunna se de unika värdena som människor har byggt upp i sin fastighet och att vara språkrör människor emellan. Det innebär förmågan att se klarsynt i sak- och faktafrågor som kommer att vara avgörande i överlämnandet av ett hem från en familj till en annan. Likväl som det kan handla om att få förtroendet att söka det nya drömboendet för människor som vill vidare. Det innebär helt enkelt att tänka med både hjärta och hjärna. Detta är fundamentet till din nya samarbetspartner när du ska sälja eller köpa ett hem.

Håll utkik på vår hemsida. Här kommer vi presentera både hem som söker nya boenden och berättelser om hem som fått nya boende. Där får du även hjälp med att hitta ditt nya drömboende när du vill vidare.

Fru Humbles
Bernsborgsstigen 12
722 18 Västerås

margaretha.humble@fruhumbles.se
<https://www.fruhumbles.se>



 Fru Humble's

| [HTTPS://WWW.FRUHUMBLES.SE](https://www.fruhumbles.se) | BERNSBORGSTIGEN 12 VÄSTERÅS