

ASKIM D-OMRÅDET NR 2
GÖTEBORG





Stuga i toppskick med stor tomt och utsikt mot havet.

Starta säsong i denna renoverad stuga med nytt kök och badrum. Vitlaserad träpanel på samtliga väggar och genomgående vackert brädgolv. Stor altan med soligt skyddat läge och utsikt mot Askimsviken. Gräsmatta med plats för lek och spel med släkt och vänner. Möjlighet att odla för den som är sugen på färska grönsaker.

Stugan är belägen på bekvämt gångavstånd (ca 150 m) från föreningens parkering. Bad i Askimsviken och på Marholmen inom minuters gångväg. I området kan man ta en kvällspromenad med närhet till natursköna omgivningar i trivsamt miljö. Kom och upplev en kvadratsmart stuga när det är som bäst! Här är alla ytorna optimalt planerade för ett funktionellt och bekvämt boende under sommarhalvåret. Interiören är mycket smakfull och erbjuder ett fräscht boende.

Bor man på GFA har man möjlighet att hyra båtplats i föreningens hamnen vid Marholmen. På Festplatsen anordnas olika trevligheter. Inte minst är Midsommarfesten populär och välbesökt.

Christer von Hauswolff

Reg. Fastighetsmäklare

070-7196420

christer@helins.se

www.helins.se



Utgångspris: 1.375.000 kr
Boarea: 32 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Byggnadsår: Ca 1957-59
Efter
Tillträde: överenskommelse.



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Från den rejäla altan i soligt västerläge finner vi entrén till stugan. Man kommer in i köksdelen och känner direkt hur ljus och trivsamt stugan är. I kökets förlängning ligger allrummet med stora fönster med utsikt mot havet. Sov- och badrum till vänster. Hela stugan har ett fint trägolv och vitlaserad liggande träpanel.

Kök

Rymligt kök med inredning i vitt och grå/svart bänkskiva i vinkel med bardisk. Kyl/frys och spishäll med induktion från Siemens. Fläkt med kåpa i rostfritt och micro.

Allrum

Allrum i öppen planlösning mot köket där bänkskivan blir barbord/matplats. Fönster i tre väderstreck ger ljust och luftigt intryck och utsikt mot Askimsviken. Gott om plats för soffgrupp.

Sovrum

Sovrum med fönster. Platsbyggd säng med gott om förvaring under.

Badrum

Fräscht badrum med dusch, tvättställ med underskåp och spegel samt wc. Spottar i taket ger behagligt ljus. Fönster för vädring.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Fastigheten Göteborg inom Hult 132:1

Askim D-området nr 2 436 35 Askim. Belägen i Göteborg kommun, församling. Skattesats 32.87.

Storlek

Boarea 32 m², biarea ca 0 m².

Areauppgifter enligt mätning

Areauppgifter avser yta på mark

Pris

1.375.000 kr.

Byggnad

Objektstyp: Fritidshus

Byggnadsår: Ca 1957-59

Byggnadstyp: 1-plan

Byggnadssätt

Grund: Plintar. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Liggande träpanel. Takbeklädnad: Plåt. Fönster: 2-glasfönster. Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten mellan april-oktober, kommunalt avlopp.

Tomt

Arrenderätt.

Servitut, planbestämmelser mm

Ekonomi

Taxeringsvärde 572.000 kr (fastställt avseende år 2018) varav

byggnadsvärde 572.000 kr, mark 0 kr. Typkod 225,

Småhusenhet, småhus på ofri grund. Värdeår 1958.

Driftkostnad

, Samfällighet 3.850 kr, Hushållsström 3.000 kr och Övrigt 650 kr/år.

Summa årskostnad 7.500 kr/år

Utöver driftkostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 4290 kr/år.

Arrende 2024 17 046 kr.

Uppgifterna om driftkostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Oljefyllda element Energiförbrukning: 0 kWh/år

Energideklaration

TV/Internet

Uteplats/Balkong

1. Altan i soligt läge

2. Uteplats under tak

Bilplats

Avgiftsbelagd Gästparkering

Ett parkeringskort ingår i arrendet.

Extra p-kort kostar 500kr/st.

Övriga byggnader

Gemensamma toaletter och duschar finns i området

Tillträde

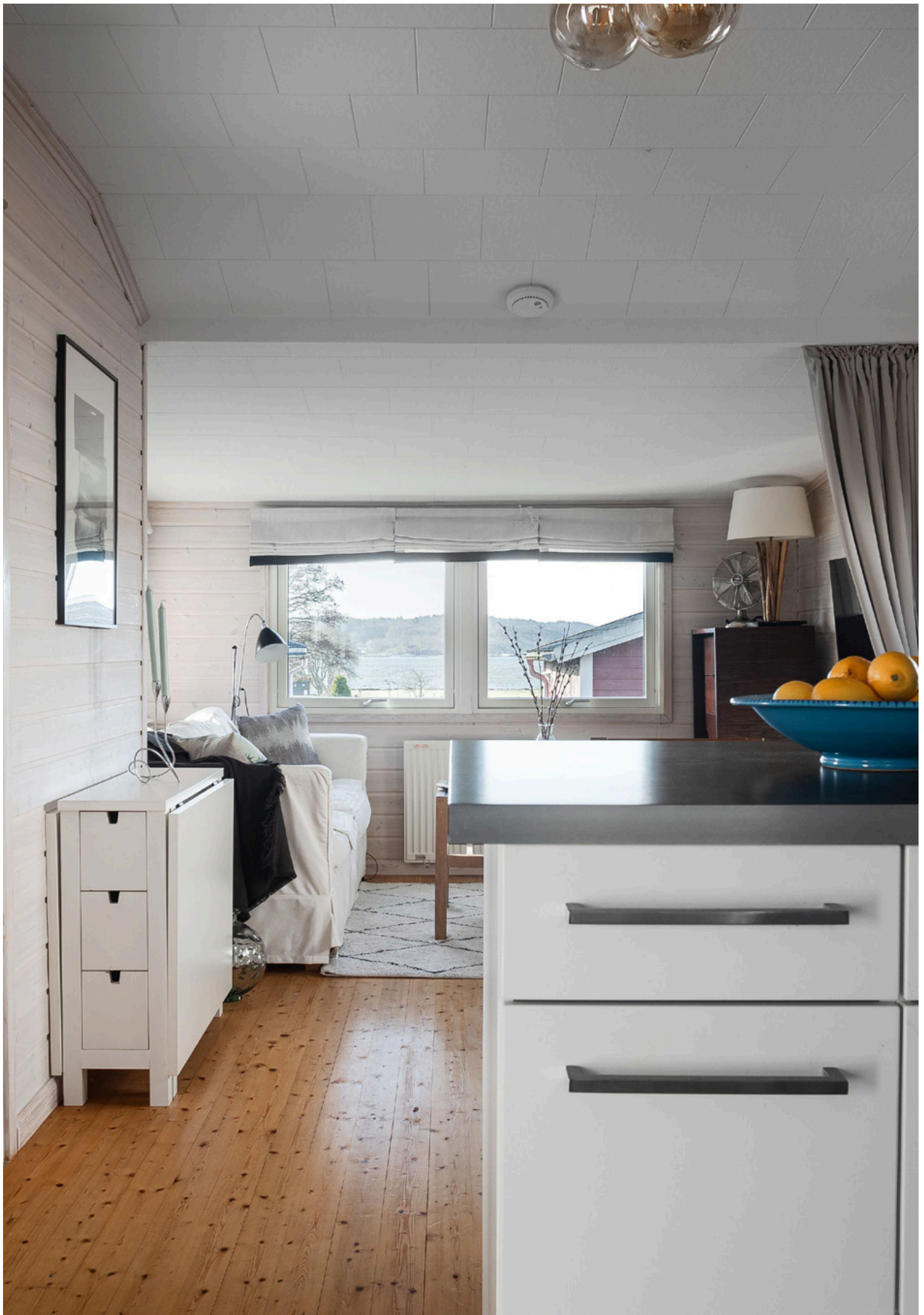
Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Anna Aasheim









Plats att njuta och må gott!





ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklar företaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Stor-Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Mäklarbyrå AB Göteborg
Hagåkersgatan 8 B
431 41 Mölndal
0707-196420
christer@helins.se
www.helins.se




MÄKLARBYRÅ