



TÖRNBOTTEN

Fritidshus - 3 rum och kök - 64 kvm - Fasanstigen 6

UTGÅNGSPRIS: 1 875 000 :-



TÖRNBOTTEN

Fritidshus med uterum, gäststuga samt förråd på hörntomt angränsande mot allmänning.

I lugn och rofylld miljö nära naturen ligger Törnbottens fritidsby. På hörntomt längst in på återvändsgatan ligger detta mycket välvårdade fritidshus med uterum, gäststuga och förråd.

Huset har på senare år fått nytt yttertak och luft/luft-värmepump. Boendet har en öppen och social planlösning mellan allrum, matplats och kök med en värmande öppen spis med keddy-insats i centrum. Köket renoverades 2016 och känns fortfarande nytt och fräscht av modernt snitt. Två sovrum, varav ett större med plats för dubbelsäng. Badrum med dusch och golvvärme.

På den insynsskyddade tomten finns gäststuga ca 10 kvm samt trädgårdsförråd om ca 10 kvm.

Fastigheten är besiktigad.



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

HALL

Parkettgolv, tapet och trätak.

ALLRUM MED SÄLLSKAPSYTA OCH MATPLATS

Parkettgolv, målad bröstpanel vid matplats, tapetserat och trätak. Utgång mot uterum i öster. Värmande eldstad med keddyinsats. Luft/luftvärmepump (2022)

KÖK - Renoverat 2016

Mönstrad golvmatta, tapet och mönstrat stänkskydd över arbetsytor. Kök i ljus ton med bänkskivor av eklaminat. Inbyggd ugn, infälld häll, fläkt, diskmaskin och kyl/frys.

STORT SOVRUM

Parkettgolv, tapet och trätak. Garderob.

SOVRUM

Parkettgolv, tapet och trätak. Två garderober.

DUSCHRUM

Klinkergolv med golvvärme (el), kakel och trätak. Duschkabin, handfat med kommod och vägghängd toalett. Fläkt och handdukstork.





Fakta

Fastighetsbeteckning
Törnboten 3:30

Objektsstyp:
Fritidshus

Typkod
220, Småhusenhet, bebyggd

Adress
Fasanstigen 6, 38696
Färjestaden

Område
Törnboten

Boarea
64 m² (Areauppgifter enligt
taxeringsinformationen)

Tomt
1075 m²

Tomtbeskrivning
Naturtomt med gräsmatta

Antal rum
3 rum varav 2 sovrum.

Energideklaration
Behövs ej

Taxeringsår
2021

Värderingsår
1979

Taxeringsvärde byggnad
527 000 kr

Taxeringsvärde mark
205 000

Taxeringsvärde totalt
732 000 kr

Byggnadstyp
1 plan

Byggnadsår
1979

Byggnadssätt
Tak: Betongpannor från 2022
Bjälklag: Trä
Fasad: Trä
Grund: Torpargrund med
fuksäkring
Fönster: 2-glasfönster
Stomme: Trä

Vatten/avlopp
Enskilt vatten, Enskilt avlopp.
Inom samfällighet.

Uppvärmning
Luft/luft-värmepump,
oljefyllda radiatorer & öppen
spis med keddy

Driftskostnad
Försäkring: 1.600 kr
Renhållning: 956 kr
Samfällighet: 5.000 kr
El: 6.100 kr
Summa: 13 656 kr/år med 2
personer i hushållet. Utöver
detta tillkommer kostnad för
fastighetsavgift/skatt 5 490 kr

Övriga byggnader
- Gäststuga ca 10 kvm (ingen
el)
- Trädgårdsförråd ca 10 kvm
(ingen el)

Uteplats
- Farstukvist mot framsida i
väster
- Altan/uterum i öster

Pantbrev
Det finns 7 pantbrev uttagna
om sammanlagt 232 000 kr.

Servitut & planbestämmelser

Gemensamhetsanläggning:
Mörbylånga Törnboten GA:1
ändamål: Vägar,
Vattenförsörjning,
Avloppsanläggning,
Grönområden

Byggnadsplan (1968-04-06)

Det ankommer på köparen
själv att kontakta berörda
instanser för besked i frågor
gällande planbestämmelser,
förekomst av byggrätt,
bygglovsfrågor, rördragningar
på tomten, el m.m.

Ägare
Bodil Maria Lundblad

Tillträde
Enligt överenskommelse

OMRÅDE

Nära Färjestaden, ca 8 km, ligger Törnbotten med ett bra strategiskt läge mellan Öland och Östra Sida.

Gillar ni naturen och lugnet då har ni hittat den rätta platsen på Öland – Törnbotten!

Här bor man endast 15 minuter från brofästet och med närhet till affärer och bad i Färjestaden eller Östersjön beroende på väder och vind.











Allmänt

Fastigheten kommer säljas med inventarier och saker. Säljaren kommer frångå saker enligt lista och vissa saker kommer gå att köpa till.

Ingen mera städning kommer ske innan överlåtelsen.





Viss avvikelse kan förekomma



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Energideklaration

Fritidshus energideklareras ej.
Bostad där säljare bor stadigvarande skall enligt lag energideklareras om inte parterna överenskommit om annat.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.





DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se



BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



LINA PETERSSON
KORCH

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf

Johan Ander Studio
Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se