



KRONOVÄGEN 11A | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETS FÖRME DLING



Teg »

På populära Teg saluförs nu en mycket fin och välrenoverad 2-rummare som mättar god storlek, närmare bestämt 64 kvm! Hallen ger ett varmt välkomnande och erbjuder sig att ta hand om ytterkläder och skor genom avhängningsyta och garderob direkt till höger om entrén. Hemtrevligt kök med gott om förvaring, komplett maskinpark och plats för matbord. Helkaklat, stamrenoverat badrum med golvvärme samt rymligt sovrum med garderobsvägg. Vardagsrummet bjuder på oanade ytor, fint ljusinsläpp och öppnar upp till balkong med högt och fritt läge. Förvänta dig en tilltalande planlösning med genomgående smakfulla färgval och fräscha ytskikt. Fönster i två väderstreck innebär gott om ljus.

Och så läget! Här bor ni bekvämt på Teg med närhet till älven och den fina strandpromenaden, stadskärnan, Tegs centrum samt Söderslätts handelsområde med Ikea och Avion. Gå, cykla eller åk buss till Umeå Universitet och NUS.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare
070-963 72 30
camilla@ahlm Dahl.se
www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 1.995.000 kr
Avgift 4.395 kr/mån.
Boarea: 64 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 3 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Brf Tegsbjörken
Byggnadsår: 1959
Tillträde: Efter överenskommelse.



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Det blir ett ljusst mottagande! Fötterna placerar ni på ett vackert parkettgolv i ek som enhetligt löpare vidare in genom lägenhetens samtliga rum. I direkt anslutning till entrén finns en garderob och utrymme för hatthylla. Lite längre fram i hallen, till vänster, finns ytterligare två inbyggda garderober för mer förvaring.

Första svängen till vänster leder er in i köket. Smakfullt renoverat med vit inredning som matchas med stänkskydd i form av vitt kakel och snyggt bryts av mot den mörka, melerade bänkskivan. Köket är designat för dig som gillar att laga mat - gott om arbetsyta, komplett maskinpark och ett ordentligt skaffereri. Maskinparken består av fullstor kyl och frys, integrerad diskmaskin, ugn, induktionshäll och fläkt. Plats för matbord intill fönsterparti.

Längre fram till vänster ligger sovrummet placerat. Sovrummet är generöst planerat vilket möjliggör att möblera med dubbelsäng och tillhörande nattduksbord samtidigt som det finns yta för byrå eller liknande. Inbyggda garderober sträcker sig längst med en av rummets väggar från vägg till vägg och golv till tak.

Rakt fram, från hallen sett, återfinns det helkaklade, stamrenoverade badrummet (2015). Kakel och klinker i moderna likväl som tidlösa färger ger dig ett badrum som står sig över tid. Här finns wc, tvättställ, spegelskåp med belysning och dusch med vikbara glasdörrar. Badrummet är försett med ett vädringsfönster.

Sist men inte minst - det härliga vardagsrummet med generös golvyta som möjliggör flertalet olika möbleringar. Här får du plats med ditt allra bästa sällskap, antingen samlade runt middagsbordet eller sittande i soffan. Från vardagsrummet tar ni er ut på lägenhetens balkong som vetter mot föreningens grönskande innergård.



- BOSTADSBEKRIIVNING -

Avgift

4.395 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, bredband

Storlek

Boarea 64 m². 2 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 10

För folkbokföring: 1201

Adress

Kronovägen 11A, 90433 Umeå. Belägen i Umeå kommun, församling. Skattesats 34,427.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1959

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 5.33784 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej.

Uteplats/Balkong

Balkong, läge öster.

Bostadsrättsförening

Brf Tegsbjörken. I föreningen finns 20 st lägenheter.

Gårdsplats/Innergård

Gemensam gräsyta på husets baksida.

Gemensamma utrymmen

Två tvättstugor, bastu och cykelförråd.

Bilplats

P-plats med motorvärmare (12 st)

Garage (4 st)

Separat kö tillämpas.

TV/Internet

Kabel-TV och bredband via Tele2

Tillträde

Efter överenskommelse.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ