
VALVET PRESENTERAR

HELSINGÖRSKAJEN 12, HELSINGBORG

VALVET PRESENTERAR

HELSINGÖRSKAJEN 12

Salta brisar och stilla kvällar

ALLMÄN INFORMATION

Byggnadstyp: Flerfamiljhus
Adress: Helsingörskajen 12, 252 66
Helsingborg
Kommun: Helsingborg
Område: SeaU
Skattesats: 31.66
Våningsplan: 5
Hiss: Hiss finns.

LÄGENHET

Lägenhetsnummer: 36
Upplåtelseform: Bostadsrättslägenhet
Byggår: 2019
Storlek: 81 kvm. Areauppgifter enligt säljaren och bostadsrättsföreningen
Antal rum: 3
TV/Internet: Fiber/Fiber
Nuvarande ägare: Liselotte Karlsson och Daniel Karlsson

EKONOMI

Månadsavgift: 5 210 kr/mån. Inkl. värme & vatten
Pris: Kontakta ansvarig mäklare.
Andel i föreningen: 1.141866 %
Andel av årsavgift: 1.52168 %
Pantsättning: Pantsatt.
Indirekt nettoskuldssättning: 351 981 kr.
Beräknad med siffror från 2022 års årsredovisning

DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaderna är ca 700 kr/mån.

FÖRENING

Förening: Brf Tycho Brahe
Organisationsform: Bostadsrättsförening

Äkta/Oäkta förening: Äkta

Org. nr: 769632-9262

Antal lgh: 62

Energideklaration: Utförd

Energiklass: C

Energiprestanda: kWh/m² gjord 2021-08-11.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Renoveringar:

Uteplats: . Lägenheten har stor inglasad balkong med obruten utsikt över Sundet.

Bilplats: Garageplats (laddplats) i gemensamt garage som administreras via en samfällighet finns att överta . Kostnad 1500 + 100 kr (laddplats) / månad

ERBJUDANDE OM

BOENDEKOSTNADSKALKYL:

Om du önskar en personlig boendekostnadskalkyl på detta objekt kontakta ansvarig mäklare.





HELSINGÖRSKAJEN 12

BoDrömmar du om Sea view i SeaU?

När livskvalitet är som bäst bor du i direkt närhet till Citys utbud av nöje och kultur. Du bor i ett vackert helt nyproducerat kvarter som har en gård som hämtat inspiration från stranden och det havsnära läget. Framförallt bor du i en arkitekturtrad fastighet där din nya kvällsrutin blir att följa de vackra solnedgångarna genom alla årstider.

Gert Wingårdh, en av Sveriges främsta arkitekter, har ritat bostäderna med en tanke om att de ska erbjuda tidlösa värden, gedigna material och stora fönster som skänker mycket ljus åt lägenheterna. Generösa sällskapsytor och inbyggd flexibilitet är också en av grundtankarna.

"Bostäderna är präglade av kärleken till havet. Salta brisar och stilla kvällar där havet ligger som en spegel utanför fönstret är drömmen för många."

Storslagna dörrar av massiv ek välkomnar er till härliga entréer som andas kvalitet och erbjuder stengolv i vackra mönster. Varenda detalj är viktig och störst fokus ligger på material och omsorg. Via hiss tar du dig till husets alla våningsplan och även till det underjordiska garaget.

ENTRÉ

Välkomnande hall med skjutgarderober med silverprofil från JKE Design samt tillvald inredning. Här finns även möjlighet att hänga av ytterkläder. Målade väggar och vitlaserad enstavsparkett i ek.

KÖK

Köket har noga planerats och utrustats med en hel del tillval utöver standardförfarandet. Inredningen går i en stilren Cafe latte med designgrepp. Bänkskivan samt stänkpanelen har färgmässigt snyggt matchats och är en Silestoneskiva i modell Coral clay vilken är polerad. Köket har också fått en halvö som utgör en perfekt plats för avlastning eller frukostplats. Den maskinella utrustningen har också uppgraderats och består av induktionshäll, inbyggnadsugn med ånga, mikrovågsugn, kyl och frys med display samt helintegrerad diskmaskin. Målade väggar och vitlaserad enstavsparkett i ek.

INGLASAD BALKONG

Från köket finns utgången till den inglasade balkongen med magisk utsikt. Balkongen är generös till ytan och ligger längst fram i raden vilket innebär att sikten är fri. Grått klinkergolv och öppningsbart glasparti för årets varmaste dagar.

VARDAGSRUM

Modern öppen planlösning med kök och vardagsrum i ett utan att det för den delen känns trångt. Här ryms gott och väl soffhörna och plats för tv. Vitlaserad enstavsparkett i ek och målade väggar.

PASSAGE

Passage som leder till lägenhetens två sovrum. Här finns skjutgarderober för smart förvaring. Målade väggar och vitlaserad enstavsparkett i ek.

BADRUM

Badrummet nås från passagen och är helt

inrett i kakel i vitt och klinker i beige. Här finns wc, kommod, spegel, tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva ovan och skåp för förvaring samt dusch.

SOVRUM

Det större sovrummet med härlig utsikt över Citys takåsar och rådhuset som är extra vackert på kvällen. Utrymme för dubbelsäng och skjutgarderober med silverprofil. Även denna garderob är utrustad med anpassad inredning. Vitlaserad enstavsparkett i ek och målade väggar.

SOVRUM

Lägenhetens andra sovrum som är ett perfekt gästrum eller kontor. Plats för säng och skrivbord om så önskas. Vitlaserad enstavsparkett i ek och målade väggar.

TOALET

Gästtoalett som nås från hallen vid entrén. Helt inredd i kakel och klinker med samma materialval som badrummet.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

VIKTIG INFORMATION NÄR DU SKA KÖPA EN BOSTAD

BUDGIVNING

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning går till utan det är säljaren som bestämmer till vem han vill sälja, när och till vilket pris. Det är också säljaren som bestämmer hur en eventuell budgivning skall gå till och då kan han när som helst ändra på formerna för budgivningen. Mäklaren har skyldighet att ge alla spekulanter information om hur budgivningen kommer att gå till och hur bud bör lämnas och om säljaren har några speciella krav eller önskemål. Mäklaren är skyldig att vidarebefordra alla bud till säljaren även om buden inte lämnats på det sätt som säljaren har bestämt. Ett bud från en spekulant eller en accept av ett bud är inte bindande, inte ens om det lämnas skriftligt. Överenskommelsen blir juridiskt bindande först när ett giltigt köpekontrakt är undertecknat av både köpare och säljare.

Som spekulant kan du inte kräva att få fortlöpande information om hur en budgivning fortsätter och du har inte heller någon rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuterats med de övriga spekulanterna. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanternas namn, kontaktuppgifter samt vilket bud som lämnats och eventuella villkor för budet. Alla som deltar i en budgivning accepterar att uppgifterna registreras och att förteckningen överlämnas till säljaren och köparen när uppdraget är slutfört.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

På följande länk kan du läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter. <https://www.valvet.se/cms/assets/integritetspolicy.pdf>

Har du frågor som rör just den här bostaden? Tveka inte att höra av dig till ansvarig fastighetsmäklare.

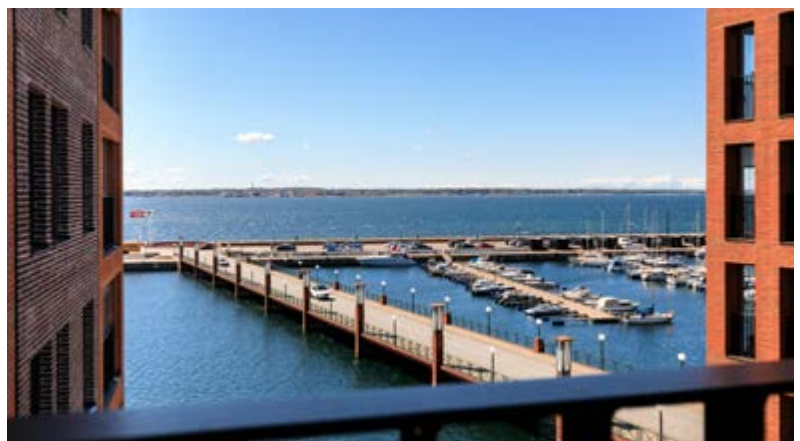
LISA WICKNELL

Fastighetsmäklare

0721-61 16 16

lisa.wicknell@valvet.se

valvet.se



Valvet



PREMIUMMÄKLARE SEDAN 1991