



ERIKSÖRE

Bostadsrättslägenhet - 3 rum och kök - 40.4 kvm
Semestervägen 20 - Villavagn 284

UTGÅNGSPRIS: 1 300 000 :-



ERIKSÖRE

Fritidsboende invid Kalmarsund med alla rätt!

Tänk dig att bo i en mycket välskött och påkostad fritidsbostad i bostadsrättsform och kom och gå som du vill under hela året med vintervatten inkopplat. Föreningen sköter marken runt om och du själv sköter dina egna odlingar, uteplats och utemiljön med stenläggningar, dekorsten samt syren och blå vinbär.

Villavagn 284 på Eriksöre camping är den mest påkostade och troligen den mest välvårdade villavagnen som finns att erbjuda. Boendet har en påkostad och lättskött uteplats om 27 kvm med el-styrt tak, här väljer du om du vill ha sol eller skugga och lä via de öppningsbara partierna i olika sektioner. Vagnen ligger på hörnläge mot jordbrukslandskapet och med stort grönområde i väster.

Vagnen är en av de få med vattenburet uppvärmningssystem. Ett stort sovrum med egen toalett, ett sovrum med valmöjlighet till dubbelsäng eller två enkelsängar, badrum samt allrum och kök i ett med burspråk och el-kamin, värmereducerande markis för fönster (el-drivna).

För den som vill hyra ut sin vagn, finns möjlighet att via campingen få hjälp med uthyrning och avsyning. (Vagnen har inte varit för uthyrning - samma ägare sedan ny.



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

Vagnen är påkostad för vinterbruk med isolerat golv och vintervatten samt vattenburet uppvärmningssystem.

ALLRUM/KÖK

I öppen planlösning med sällskapsyta och matplats.

Golvmatta, mönstrade väggar och tak. Allrum med bäddsoffa, fåtöljer och el-kamin.

Kök med spis, fläkt, micro och kyl/frys samt bra arbetsytor.

HALL MED FÖRVARING

Skåp med el-panna och varmvattenberedare.

DUSCH/TOALETT

Duschkabin, handfat med kommod, toalett samt fläkt.

SOVRUM

Två sängar som kan tas isär eller nyttjas som dubbelsäng.

SOVRUM MED TOALETT

Rymligt med platsbyggd förvaring på vägg och garderob med spegelskjutdörrar.

Dubbelsäng. Toalett med handfat.

UTEPLATS ca 27 kvm

Trall i komposit, öppningsbara glaspartier (manuellt), skjutbara markiser, el-styrt.

Bra yta för både solstolar, matgrupp och sällskapsyta.





Fakta

Upplåtelseform
Bostadsrätt

Adress
Semestervägen 20 - Villavagn
284, 386 93 FÄRJESTADEN

Område
Eriksöre

Kommun
Mörbylånga

Lägenhetsnummer
10523-V284

Boarea
40.4 m² (Areauppgifter enligt
bostadsrättsföreningen)

Antal rum
3 rum + kök

Månadsavgift
3 056 kr/mån. Till
månadsavgiften tillkommer
vatten- och elavgiften.

Andelstal
1.51 %Andel i föreningen är 1.51
%. Uppgift om andel av
årsavgift har ej gått att få fram.

Indirekt nettoskuld
430 135 kr. Rätt
beräkningsunderlag saknas för
beräkningen.
Dock har tillgängligt andelstal
används för att ungefärligen ge
en rättvisande bild.

Pantsättning
Bostadsrätten är inte pantsatt.
Uppgifterna är kontrollerade
(2024-05-30).
Inre reparationsfond finns ej.
Föreningen tar ut en
överlåtelseavgift om 1.138 kr
som betalas av säljare och en
pantsättningsavgift om 800 kr.

Ägare
Steve Kjellsson

Driftskostnad
Hemförsäkring: 142 kr
El: 650 kr
Vatten/avlopp: 125 kr
Summa: 917 kr/mån med 2
personer i hushållet

Byggnadstyp
Villavagn - Aspen

Byggnadsår
2008

Fönster
Isolerglasfönster

Uppvärmning
Vattenburet system till
elpanna, el-kamin

Uteplats/Balkong
- Altan i komposit med
öppningsbart tak och väggar,
utefter väder och vind.
Uteplatser, rabatter och träd,
ansvara BR-innehavaren själv
för gällande skötsel och
underhåll.

Bostadsrättsförening

Namn
Brf Erik på Öland

Föreningsfakta
Föreningen är en
Bostadsrättsförening. I
föreningen finns 115 st lgh
varav 0 st hyresrätter och 0 st
lokaler.
Brf Erik På Öland
Föreningen registrerades hos
Bolagsverket 2007-05-08.
Föreningen förvärvade
fastigheten Mörbylånga
Eriksöre 5:24 2008.
Tomtarealen är 173 590 kvm.
Byggnaderna är
fullvärdesförsäkrade.
Fastighetens byggnader
uppgår till 123 st., varav 27 st.
stugor bostadsrätter, 13 st.

stugor bostadsrättslokaler, 75
st. villavagnar bostadsrätter
samt förrådsbyggnad,
receptionsbyggnad,
restaurangbyggnad, 3
servicehus, badkiosk och
konferensbyggnad.
Gemensamma anordningar är
strand med två bryggor.

Eriksöre Camping och
stuguthyrning drivs i
föreningens egen regi..
Här erbjuds ett brett utbud av
aktiviteter för alla i familjen.
Det är även en hundvänlig
camping med agilitybana samt
egen badplats för hundar.
Vidare finns tre moderna
servicehus, affär samt
restaurang.

Kollektiv försäkring
bostadsrättstillägg finns.
Föreningens ekonomi/
avgiftsförändringar:
Föreningen höjer normalt sin
avgift med 3 % per år.

Tillträde
Efter överenskommelse.

OMRÅDE

Inom campingen finns en välsorterad sommarbutik med ett stort utbud av varor för vardag och fest. Ni finner även restaurang nere vid Kalmarsund som erbjuder god mat och dryck vid uteserveringen med härlig utsikt över havet. På Eriksöre camping finns något för alla, stora områden att röra sig på och som en av Sveriges få hundvänliga campingområde erbjuds en agilitybana nere vid havet för de besökande hundarna.

Eriksöre ligger längs med södra Ölands västra kust vid ett naturskönt område med stora grönområden och härlig badplats. På cykelavstånd ligger Färjestaden som under sommaren blommar upp med marknader och andra aktiviteter och året om finns Ölands Köpstad med stort utbud av butiker. Ölands djurpark ligger inte långt ifrån med både zoo, nöjesfält och vattenland. Kalmar ligger västerut och nås via Ölandsbron eller med cykelfärjan "Dessi" sommartid. Dessi går mellan hamnarna i Färjestaden och Kalmar om man vill utforska Kalmar med cykel eller bara strosa runt på Kvarnholmen. Söderut finner ni de stora odlingslandskapen och öppna alvaren med fina strövområden.











Allmänt

Uthyrning:

Vid uthyrning genom Eriksöre Camping erhåller ägaren 65% (privatperson 58,03%) av intäkten.

Säljs komplett med inventarier, trädgårdsutrustning och bla två cyklar samt grill.





Viss avvikelse kan förekomma



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parter intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmans dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.





DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se



BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



LINA PETERSSON
KORCH

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf

Johan Ander Studio
Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se