
VALVET PRESENTERAR

DROTTNINGGATAN 60, HELSINGBORG



VALVET PRESENTERAR

DROTTNINGGATAN 60

114 kvm möjlighet

ALLMÄN INFORMATION

Byggnadstyp: Flerfamiljhus
Adress: Drottninggatan 60, 252 21
HELSINGBORG
Kommun: Helsingborg
Område: Centrum
Skattesats: 31.66
Våningsplan: 5 av 5.
Hiss: Hiss finns. Hiss från markplan

LÄGENHET

Lägenhetsnummer: 1402
Upplåtelseform: Bostadsrättslägenhet
Byggår: 1890
Storlek: 114 kvm. Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Antal rum: 3
TV/Internet: Comhem

EKONOMI

Månadsavgift: 4 823 kr/mån. 1/7 2024 avgiftshöjning om 10%
Pris: Kontakta ansvarig mäklare.
Andel i föreningen: 7.60032 %.
Pantsättning: Inte pantsatt.
Indirekt nettoskuldsättning: 537 150 kr.
Enligt årsredovisning 2022

DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaderna är ca 650 kr/mån.
Schablontal för elkostnad

FÖRENING

Förening: Brf Fiskaren Nr 34
Organisationsform: Bostadsrättsförening
Äkta/Oäkta förening: Äkta
Allmänt om föreningen: Föreningen förvaltas av HSB och bildades 1980.

Fastigheten är geografisk belägen på Drottninggatan 56-60 och Kullagatan 53-55.

Org. nr: 716406-9937

Antal lgh: 13

Energideklaration: Utförd

Energiklass: G

Energiprestanda: kWh/m² gjord 2018-04-19.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Renoveringar: Se senaste årsredovisning för mer information om utfört och planerat underhåll.

Uteplats: . Balkongen nås från hallen vid hissen

Bilplats:

ERBJUDANDE OM

BOENDEKOSTNADSKALKYL:

Om du önskar en personlig boendekostnadskalkyl på detta objekt kontakta ansvarig mäklare.





DROTTNINGGATAN 60

Vid 1800-talets slut uppfördes denna vackra och pampiga fastighet på en av Helsingborgs mest populära gator. Drottninggatan är en av stadens längsta och följer du den får du längs vägen uppleva både cityliv, kultur, teatern, shopping, omtyckta restauranger och den härliga strandpromenaden.

Högst upp i fastigheten ligger ett boende som bjuder på en storslagen utsikt över Drottninggatan och sundet. Lägenheten fördelas över kök, matsal/vardagsrum, två sovrum, badrum samt klädkammare. I det pampiga vardagsrummet skänker ljuvliga fönster ljus åt rummet och blir som en detalj som talar för sig själv. Rummet är perfekt för både vardagsmiddag, festliga tillställningar och som mysigt vardagsrum. De två generösa sovrummen vetter mot en lugn cityinnergård utan trafik.

De tidstypiska dörrarna och flera andra detaljer ger lägenheten en unik karaktär och en särskild charm. Här finns alla möjligheter att förvandla en riktigt pärla till en bodröm. Pappret är blankt och penseln är din.

Möjligheten att ta en nypa luft eller slå sig till ro en stund finns på en tillhörande balkong som nås från hallen vid hissen.

Välkommen till sekelskiftet, till Drottninggatan och till möjligheternas bodröm!

Hall

Parkettgolv, vitmålade väggar och tak samt bröstpanel i trä

Vardagsrum/matsal

Parkettgolv, vitmålade väggar och tak

Sovrum

Parkettgolv, vitmålade väggar och tak

Sovrum

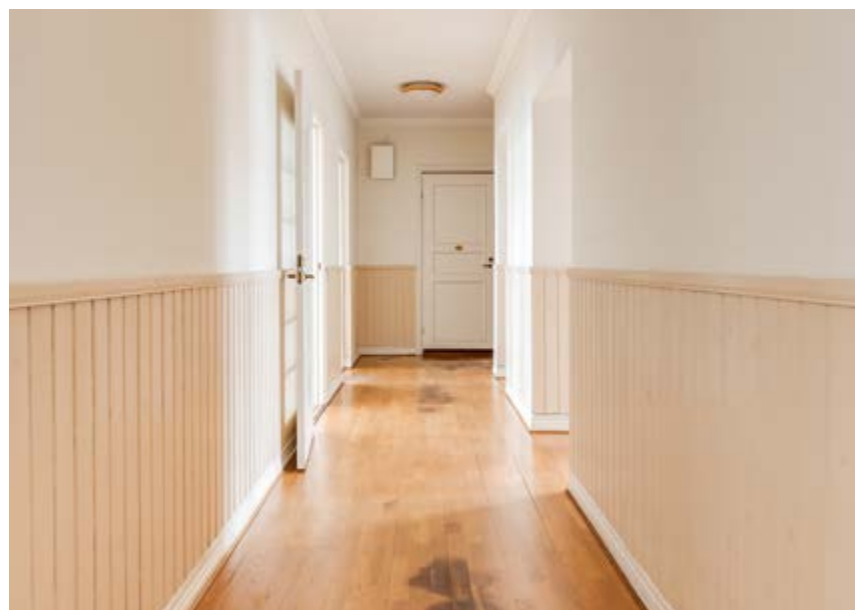
Parkettgolv, vitmålade väggar och tak

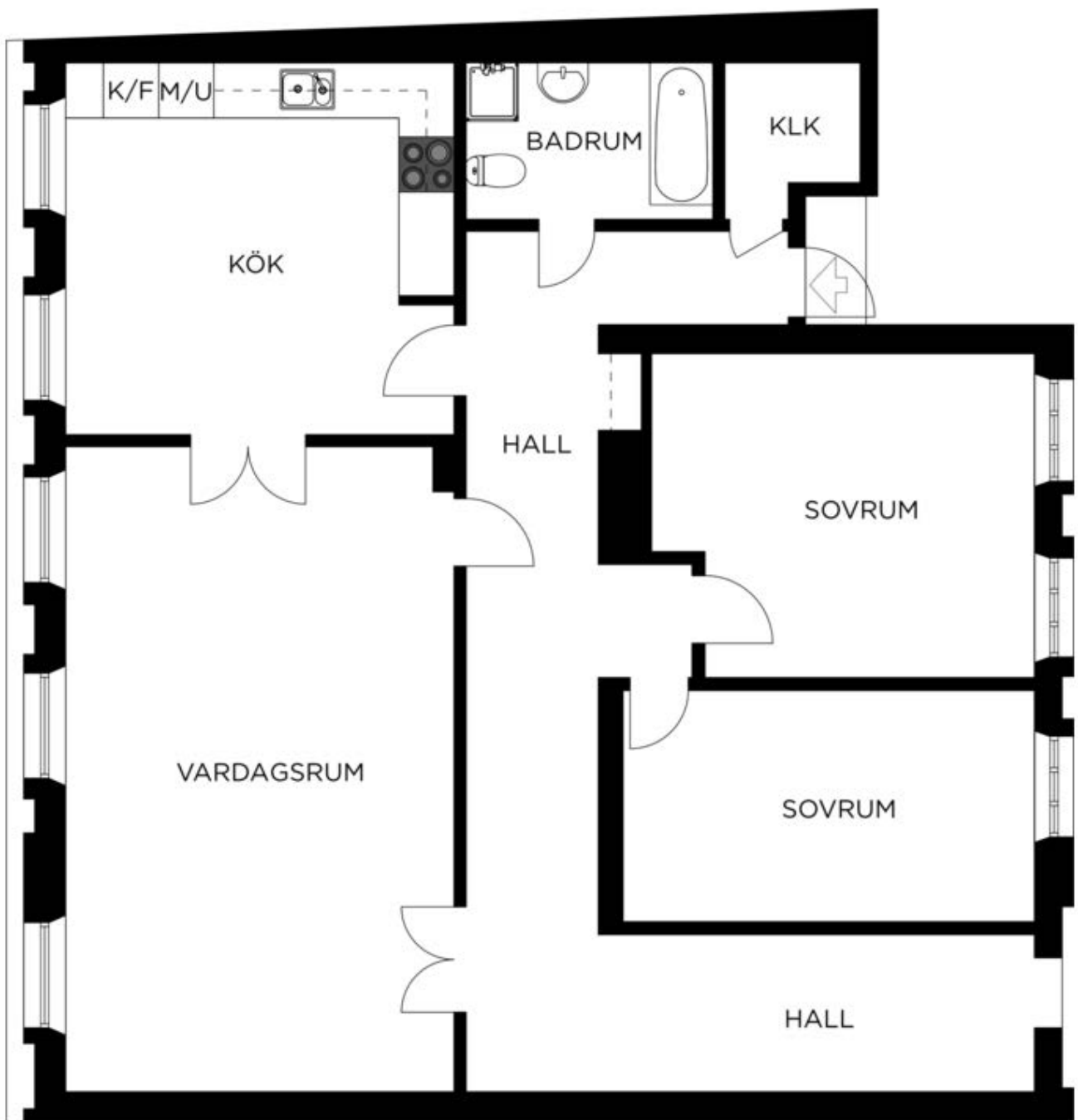
Badrum

Vita klinkerväggar, plastmatta på golv, vask med spegelskåp, duschkabin, handdukstok, tvättmaskin samt torktumlare

Kök

Parkettgolv, klinkerklädda väggytor, kyl/frys, inbyggd ugn/mikrovågsugn, diskmaskin, spishäll och fläkt, diskho och kran





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

VIKTIG INFORMATION NÄR DU SKA KÖPA EN BOSTAD

BUDGIVNING

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning går till utan det är säljaren som bestämmer till vem han vill sälja, när och till vilket pris. Det är också säljaren som bestämmer hur en eventuell budgivning skall gå till och då kan han när som helst ändra på formerna för budgivningen. Mäklaren har skyldighet att ge alla spekulanter information om hur budgivningen kommer att gå till och hur bud bör lämnas och om säljaren har några speciella krav eller önskemål. Mäklaren är skyldig att vidarebefordra alla bud till säljaren även om buden inte lämnats på det sätt som säljaren har bestämt. Ett bud från en spekulant eller en accept av ett bud är inte bindande, inte ens om det lämnas skriftligt. Överenskommelsen blir juridiskt bindande först när ett giltigt köpekontrakt är undertecknat av både köpare och säljare.

Som spekulant kan du inte kräva att få fortlöpande information om hur en budgivning fortsätter och du har inte heller någon rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuterats med de övriga spekulanterna. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanternas namn, kontaktuppgifter samt vilket bud som lämnats och eventuella villkor för budet. Alla som deltar i en budgivning accepterar att uppgifterna registreras och att förteckningen överlämnas till säljaren och köparen när uppdraget är slutfört.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

På följande länk kan du läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter. <https://www.valvet.se/cms/assets/integritetspolicy.pdf>

Har du frågor som rör just den här bostaden? Tveka inte att höra av dig till ansvarig fastighetsmäklare.

LISA WICKNELL

Fastighetsmäklare

0721-61 16 16

lisa.wicknell@valvet.se

valvet.se





PREMIUMMÄKLARE SEDAN 1991