

NORRA RINGVÄGEN 43
VÄSTERÅS



Fru Humble's



Gångavstånd till nästan allt i stan!

Superläge mitt i stan med utsikt över takåsarna från huset som kallas Ketchup.

Lägenheten om 70kvm har tre rum och kök samt ett helkaklat badrum och en klädkammare. Våningen ovanför finns närheten till förrådet. Kan det bli lyxigare?

Rejält tilltagen inglasad balkong med access från Master Bedroom. Öppen planlösning i vinkel mellan vardagsrum och kök. Väl tilltagna fönster med persienner samt markiser. Stort kök med gott om bänkyta och möjlighet att både laga mat och baka. Att dessutom ha matbordet i köket är en omtyckt detalj.

Välkommen att ta dig en titt! Du kommer älska den här lägenheten!



Margaretha Humble

Reg Fastighetsmäklare

073-518 08 74

margaretha.humble@fruhumbles.se

<https://www.fruhumbles.se>



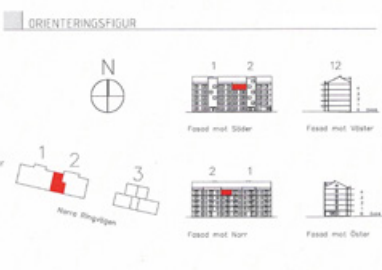
Utgångspris: 2.450.000 kr
Avgift 5.281 kr/mån.
Boarea: 70 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 5 av 6
Hiss: Hiss finns.
Förening: Brf Skalden - MBF
Byggnadsår: 2016
Tillträde: Efter överenskommelse.

Nytt och fräscht mitt i stan med utblick över takåsarna! Här lever du njutbart i en nästan ny lägenhet med närhet till det mesta. Gångavstånd till tågstationen, Högsolan, matbutiken mm.



RUMSHÖJD: 2,5m (där ej annat anges, se tekniskaöversikt för ej reservat)
 BRÄNSNINGSHÖJD FÖNSTER: 800 där inget annat anges
 Med reservation för eventuella ändringar och ytväxeltar

- FÖRKLARINGAR**
- G Garderob
 - L Linneskåp
 - ST Stödkåp
 - H Högskåp
 - K/Kyl Kyl/frys
 - K Kylskåp
 - F Frysåp
 - Spis
 - DM Diskmaskin
 - TP Tvättpetare
 - ELC Elcentral
 - VS Skåp för rörkopplingar
 - Kök Kökskompare
 - Mivv Mikrovågsugn
 - Lägenhetens placering



- INTERIÖR -

PLANLÖSNING

Genomgående ekparkettgolv om inget annat anges.

ENTRÉHALL

Klinker innanför dörren som övergår i lackat ekparkettgolv.
Vitmålade väggar och tak. Klädavhängning samt access till klädkammare.
Elcentral samt övrig teknik i väggskåp.

VARDAGSRUM

Ljust målade väggar. Ekparkettgolv.

KÖK

Ljusa snickerier samt kakel ovan bänk. Fullstor kyl och frys, diskmaskin, spis med tillhörande ugn. Mikrovågsugn i överskåp.
Dubbla diskhoar nedfällda i bänkskiva. Laminatbänkskivor.
Rikligt med ljusinsläpp från stora fönster mot söder. Fönster med persienner samt utanpåliggande markis.

SOVRUM 1/MASTER BEDROOM

Ljust målade väggar och fönster och altandörr mot norr. Fönster och altandörr med persienner.
Garderob efter kortvägg.

INGLASAD BALKONG

Rymlig balkong mot tyst innergård med kvällssol.

SOVRUM 2

Ljust målade väggar. Garderobsförvaring.
Fönster mot norr med persienner.

BADRUM/DUSCHRUM

Helkaklat med grått klinker på golv med golvvärme, samt vitt kakel på vägg. Dusch med glasdörrar. Wc. Handfat med tillhörande kommod med lådor. Tillhörande spegel med belysning. Tvättstapel med tvättmaskin och torktumlare.

KLÄDKAMMARE

Parkettgolv och ljusa väggar. Hyllor och stänger.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

5.281 kr/mån. Varmvatten, värme, KabelTV samt Bredband ingår i avgiften.

Storlek

Boarea 70 m². 3 rum varav 2 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 241

För folkbokföring: 1401

Adress

Norra Ringvägen 43, 72218 VÄSTERÅS. Belägen i Västerås kommun, församling. Skattesats 31,517.

Våningsplan/Hiss

Våning 5 av 6

Våning 5 är den översta bostadsplanet. Våning 6 är förrådsplan.

Hiss finns.

Stor hiss.

Byggnadsår

2016

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 492 kr/mån; , hemförsäkring 83 kr och hushållsström 408 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 2.3768 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 701.000 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas med andelstalet för årsavgiften multiplicerat med föreningens totala nettoskuldsättning. Underlagen för beräkningen kommer från föreningens årsredovisning.

Ekonomi

Bostadsrätten är inte pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (). Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.432 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 573 kr.

Uteplats/Balkong

Bostadsrättsförening

Brf Skalden - MBF. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen finns 47 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Inga planerade ändringar i nuläget.

Gårdsplats/Innergård

Innergård med plats för 4 bilar, flertalet cyklar samt sopsortering.

Gemensamma utrymmen

Förråd

Bilplats

Föreningen har 13 parkeringsplatser för egen fastighet samt hyresavtal för ytterligare 27 för föreningens medlemmar.

Det finns 4 p-platser på innergården. Kö. Parkeringshus mitt emot vid gamla brandstationen. Antal parkeringsplatser 21 och garageplatser 7

TV/Internet

KabelTV och Bredband från ComHem ingår i avgiften (grundutbudet).

Grundutbudet Bredband och Tv från Com Hem ingår i årsavgiften.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Annica Lundin









*Mysig och ostörd plats
sommarekvällarna!*





ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Fru Humbles

Vi ser fastighetsaffärer i ett större perspektiv. Det innebär att vi tar ansvar för att hjälpa människor att ta nya, stora steg i livet. Steg som betyder mycket mer än att förmedla fastigheter, eller tomma skal, människor emellan. Det innebär att se människan, både den som ska flytta ut och den som ska flytta in. Att kunna se de unika värdena som människor har byggt upp i sin fastighet och att vara språkrör människor emellan. Det innebär förmågan att se klarsynt i sak- och faktafrågor som kommer att vara avgörande i överlämnandet av ett hem från en familj till en annan. Likväl som det kan handla om att få förtroendet att söka det nya drömboendet för människor som vill vidare. Det innebär helt enkelt att tänka med både hjärta och hjärna. Detta är fundamentet till din nya samarbetspartner när du ska sälja eller köpa ett hem.

Håll utkik på vår hemsida. Här kommer vi presentera både hem som söker nya boenden och berättelser om hem som fått nya boende. Där får du även hjälp med att hitta ditt nya drömboende när du vill vidare.

Fru Humbles
Bernsborgsstigen 12
722 18 Västerås
073-518 08 74

margaretha.humble@fruhumbles.se
<https://www.fruhumbles.se>

