



LÅNGLÖT

Fritidshus - 4 rum och kök - 61 kvm - Långlöt 2

UTGÅNGSPRIS: 1 095 000 :-



LÅNGLÖT

Genuint och klassiskt sommarnöje!

Klassiskt semesterboende i rött med vita knutar, gårdshus i timmer samt trädgårdsgarage. Långlöt ligger på Ölands östra sida invid jordbrukslandskap med den rätta genuina känslan. Huset har många bevarade detaljer som höga trösklar och spegeldörrar.

Boendet disponeras med hall, badrum, vardagsrum och kök med rymlig matplats i öppen planlösning. Inredd vind (låg takhöjd) med hall och tre sovrum.

Kommunalt vatten, enskilt avlopp och egen brunn för bevattning.

Säljaren lämnar gärna fastigheten med merparten av saker och möbler. Möjlighet till snabbt övertagande för den som önskar.

Besiktigat!



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

HALL

Golvmatta, målade väggar och målat trätak. Bra förvaring och trappa/stege upp till inredd vind.

BADRUM

Våtrumsgolv, våttapet och trätak. Duschkabin, ny toalettstol, varmvattenberedare och handfat. Tvättpelare och fläkt.

VARDAGSRUM

Laserat trägolv, tapet och vitt tak.

KÖK MED MATPLATS

Laserat trägolv, målade väggar och vitt tak. Köksinredning i vitt, infälld häll, fläkt, inbyggd ugn, diskmaskin och kyl/frys.

Inredd vind - Låg nockhöjd 1,80

HALL

Målat golv, målade väggar och tak

SOVRUM

Målat golv, målade väggar och tak

SOVRUM

Målat golv, målade väggar och tak

SOVRUM

Omålat golv, lackad träpanel/ målad vägg och lackad träpanel i tak.





Fakta

Fastighetsbeteckning Långlöt 9:4	Byggnadstyp 1 plan med inredd vind	Servitut & planbestämmelser
Objektsstyp: Fritidshus	Byggnadsår 1909	Last: Avtalsservitut Avlopp, 08-IM1-98/13911.1 Avtalsservitut Avlopp
Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd	Byggnadssätt Tak: Plåt Bjälklag: Trä Fasad: Trä Grund: Torpargrund Fönster: 1 och 2-glasfönster Stomme: Trä	Det ankommer på köparen själv att kontakta berörda instanser för besked i frågor gällande planbestämmelser, förekomst av byggrätt, bygglovsfrågor, rördragningar på tomten, el m.m.
Adress Långlöt 2, 38793 Borgholm	Vatten/avlopp Kommunalt vatten, Enskilt avlopp till 3 -kammарbrunn fr 1990.	Ägare Marianne Vasseur
Område Långlöt	Uppvärmning Direktverkande el	Tillträde Enligt överenskommelse
Boarea 61 m ² (Areauppgifter enligt taxeringsinformationen)	Driftskostnad Försäkring: 2.406 kr Vatten/avlopp: 3.590 kr Renhållning: 1.527 kr El: 3.300 kr Summa: 10 823 kr/år med 1 personer i hushållet utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 6 052 kr	
Biarea 31 m ²	Övriga byggnader - Gårdshus - Fd dass - Trädgårdsgarage	
Tomt 1081 m ²	Uteplats - Taksyddad uteplats invid entré i väster	
Tomtbeskrivning Gräsmatta, rosor, omgärdad av stenmur och syren.	Pantbrev Det finns 4 pantbrev uttagna om sammanlagt 425 000 kr.	
Antal rum 4 rum varav 3 sovrum.		
Energideklaration Behövs ej		
Taxeringsår 2024		
Värderingsår 1948		
Taxeringsvärde byggnad 429 000 kr		
Taxeringsvärde mark 378 000		
Taxeringsvärde totalt 807 000 kr		

OMRÅDE

I början av 1900-talet blev Långlöt vida omtalat för sin ståtliga bygata. Då bildade ännu ladulängorna utmed landsvägen en så gott som sammanhängande front ungefär 900 meters längd, och maken till detta kunde ingen annan ölandsby uppvisa. Idag är endast två av gårdarna helt kringbyggda. I Långlötsmosse finns ett trettiofemtal villor av varierande storlek, småställen och andra fastigheter. Byn tillhörde tidigare Långlöts by och "den forna mossmarken är till största delen avdikad", som det står i Långlöts sockenbok 1970. Byn sträcker sig från bondgårdarna i Långlöts by i norr till Långlöts kyrka i söder. Vid östersjön ligger Gjusgrundet som är en halvö, en förlängd bit av sjömarkerna. Det är en mäktig upplevelse att möta soluppgången vid havet en sommarmorgon och lyssna till fågelsången från alla de arter som flyttar hit under sommaren.









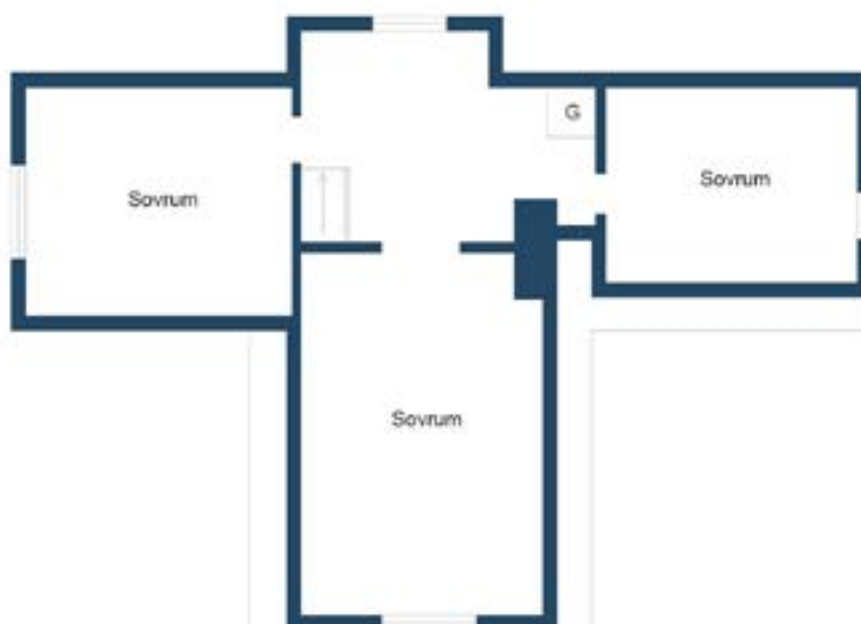


Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

Vind



Viss avvikelse kan förekomma



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Energideklaration

Fritidshus energideklareras ej.
Bostad där säljare bor stadigvarande skall enligt lag energideklareras om inte parterna överenskommit om annat.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se

**BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON**

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



**LINA PETERSSON
KORCH**

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se

ALICE SILVERSTRAND

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-633 04 73
alice@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf
Johan Ander Studio

Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se