



ERIKSÖRE

Fritidsbostadsrätt - 3 rum och kök - 38.5 kvm - Semestervägen 20
Villavagn 307

UTGÅNGSPRIS: 675 000 :-



ERIKSÖRE

Lättskött fritidsboende nära bad och kust!

Strax söder om Ölandsbron ligger Eriksöre camping. Mitt i området med hörnläge ligger denna villavagn av modell "Granada". Denna villavagn har en praktisk planlösning, smakfull inredning samt en stor härlig altan i söderläge. 3 rum och kök. 4+2 bäddar. Luft/luft-pump för värme och kyla. Möjlighet finns för året-runt nyttjande efter viss komplettering av frostskydd och isolering av vagnen under samt värmekabel för vatten.

2020-2023 uppfräschades vagnens yttre med altan och staket. Invändigt med bla ny toalettstol, extra kyl/frys, samt varmvattenberedare.

För den som vill hyra ut sin vagn, finns möjlighet att via campingen få hjälp med uthyrning och avsyning. Denna vagnstyp är väldigt efterfrågad, med sin goda planlösning och läge på området.

Villavagnen säljs fullt möblerad inklusive husgeråd.

Välkommen till det perfekta fritidsboendet som passar det flesta!



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se

BESKRIVNING

Rymligt kök och vardagsrum i öppen planlösning med mysig öppen spis (elfläkt) samt luft/luft-pump. Naturlig matplats samt plats för större soffgrupp. Ljus köksinredning med gott om förvaringsskåp. Kyl, frys, extra kyl/frys, spis samt fläkt. Stort sovrum med dubbelsäng samt inbyggd förvaring samt garderober. Ytterligare ett sovrum med två separata sängar, inbyggd förvaring samt större garderob. Rymligt badrum med fräsch dusch, handfat och nyare toalettstol samt varmvattenberedare. Badrummet har en extra dörr och kan nå direkt från "master bedroom".





Fakta

Upplåtelseform
Bostadsrätt

Adress
Semestervägen 20 - Villavagn
307, 386 93 FÄRJESTADEN

Område
Eriksöre

Kommun
Mörbylånga

Lägenhetsnummer
v307

Boarea
38.5 m² (Areauppgifter enligt
ungefärlig mätning)

Antal rum
3 rum + kök

Månadsavgift
3 187 kr/mån. Inkl sopor och
parkering vid vagnen för 1 bil.
Avgift för vatten och el
tillkommer.

Andelstal
1.58 % Andel i föreningen är
1.58 %. Uppgift om andel av
årsavgift har ej gått att få fram.

Pantsättning
Bostadsrätten är inte pantsatt.
Uppgifterna är kontrollerade
(2024-07-30).
Inre reparationsfond finns ej.
Föreningen tar ut en
överlåtelseavgift om 1.138 kr
som betalas av säljare och en
pantsättningsavgift om 800 kr.

Ägare
Katarina Strandman och Ulf
Bäckman

Driftskostnad
El: 200 kr
Vatten/avlopp: 125 kr
Summa: 325 kr/mån med 0
personer i hushållet

Byggnadstyp
Villavagn

Byggnadsår
2009

Uppvärmning
Luft/luft-värmepump samt
direktverkande el

Uteplats/Balkong:
Öppen altan, läge sydväst.
Sköts och underhålls av
bostadsrättshavaren själv.
Vagnens staket ansvar komma
ägare själv för gällande skötsel
och underhåll samt skötsel/
klippning innanför staket.

Bostadsrättsförening

Namn
Brf Erik på Öland

Föreningsfakta
Föreningen är en
Bostadsrättsförening. I
föreningen finns 115 st lgh
varav 0 st hyresrätter och 0 st
lokaler.

Brf Erik På Öland
Föreningen registrerades hos
Bolagsverket 2007-05-08.
Föreningen förvärvade
fastigheten Mörbylånga
Eriksöre 5:24 2008.
Tomtarealen är 173 590 kvm.
Byggnaderna är
fullvärdesförsäkrade.
Fastighetens byggnader
uppgår till 123 st., varav 27 st.
stugor bostadsrätter, 13 st.
stugor bostadsrättslokaler, 75
st. villavagnar bostadsrätter
samt förrådsbyggnad,
receptionsbyggnad,
restaurangbyggnad, 3
servicehus, badkiosk och
konferensbyggnad.

Gemensamma anordningar är
strand med två bryggor.

Eriksöre Camping och
stuguthyrning drivs i
föreningens egen regi.
Här erbjuds ett brett utbud av
aktiviteter för alla i familjen.
Det är även en hundvänlig
camping med agilitybana samt
egen badplats för hundar.
Vidare finns tre moderna
servicehus, affär samt
restaurang.

Kollektiv försäkring
bostadsrättstillägg finns.
Föreningens ekonomi/
avgiftsförändringar:
Föreningen höjer normalt sin
avgift med 3 % per år.

Tillträde
Efter överenskommelse.

OMRÅDE

Eriksöre ligger längs med södra Ölands västra kust, vid ett naturskönt område med stora grönområden och härlig badplats. På cykelavstånd ligger Färjestaden som under sommaren blommar upp med marknader och andra aktiviteter och året om finns Ölands köpstad med stort utbud av butiker. Ölands djurpark ligger inte långt ifrån med både zoo, nöjesfält och vattenland. Kalmar ligger västerut och nås via Ölandsbron ca 4,5 km norr om Eriksöre. Söderut finns det stora odlingslandskapet och öppna alvaret med fina strövområden. Inom området finns sommarbutik, restaurang invid stranden som erbjuder god mat och dryck. På Eriksöre camping finns något för alla, stort område att röra sig på och ett stort hundvänligt område.











Allmänt

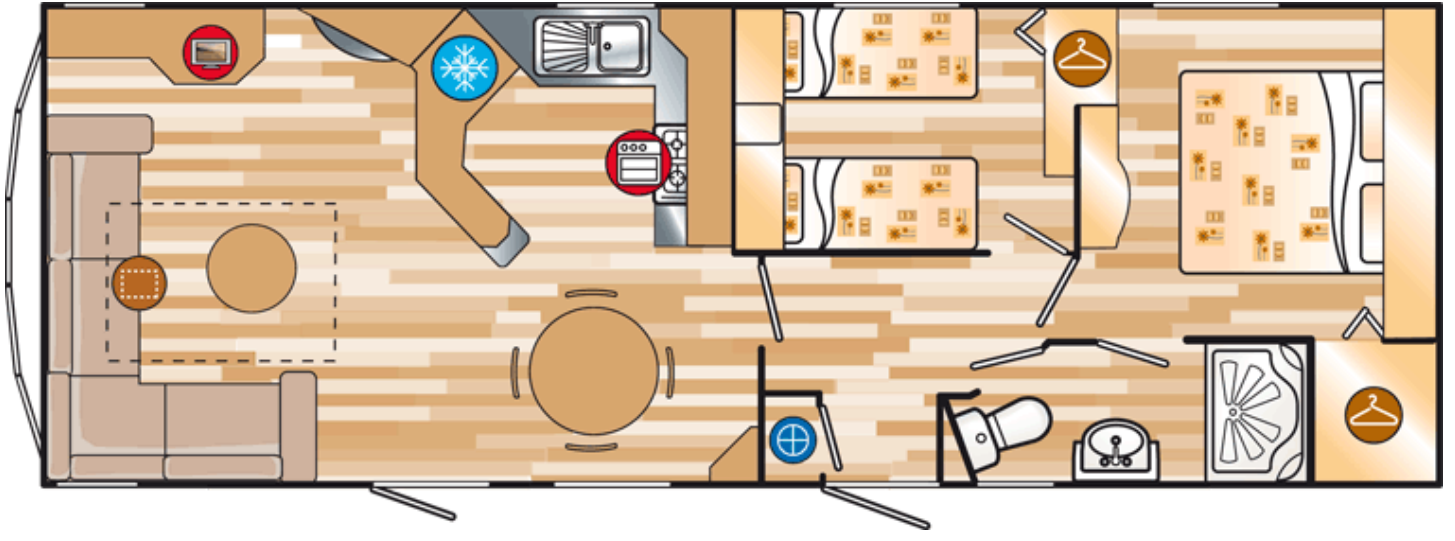
V/A:

Vatten/avlopp finns tillgängligt under campingens säsongstid normalt mellan 1 april - 1 oktober. Vill man nyttja sin stuga under resterande tid på året finns gemensamt servicehus att tillgå.

Uthyrning:

Vid uthyrning genom Eriksöre Camping erhåller ägaren 65% (privatperson 58,03%) av intäkten.





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parter intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se

**BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON**

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



**LINA PETERSSON
KORCH**

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se

ALICE SILVERSTRAND

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-633 04 73
alice@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf
Johan Ander Studio

Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se