



SKÄRVSTENSGATAN 18 | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETS FÖRME DLING



Mariehöjd » 2:a som skiljer sig från mängden!

Äntligen en 2:a som inte ser ut som alla andra! Varmt välkomna till Skärvstensgatan 18 och en 2:a som skiljer sig från mängden. Lägenheten ligger belägen högt upp i huset och präglas av fina materialval samt smakfull färgsättning. Helkaklat badrum med golvvärme och egna tvättmöjligheter. Komplet utrustat kök med maskinpark i rostfritt. Stor, inglasad balkong.

Direkt närhet till två matbutiker, apotek, restauranger och tre stycken gymanläggningar. Universitet och sjukhus når ni till fots, på cykel, med bil eller buss. Goda förbindelser in till stan samt att länsbussarna passerar Mariehemscentrum. Nära har ni även till Mariehemsängarna, Nydalasjön och Stadsliden.

Föreningen är numera Umeås största och utöver lägenhetsförråd finns här cykelförråd, övernattningsrum och garage.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare

070-963 72 30

camilla@ahlm Dahl.se

www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 2.050.000 kr
Avgift 4.495 kr/mån.
Boarea: 62.5 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 5 av 6
Hiss: Hiss finns.
Förening: HSB Brf Mariehöjd 1 i
Umeå
Byggnadsår: 2018
Tillträde: Efter
överenskommelse.

*» Ljust och fritt läge uppe på
våning 5 av 6!*

» Universitetsnära boende!



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Välkomnas av ljus entré med ekparkettgolv och gråmålade väggar som är genomgående för hela lägenheten, Hall i vinkel med plats för avhängning direkt till höger och goda förvaringsmöjligheter rakt fram genom två garderober och ett städskap.

Helkaklat badrum med vita kakelplattor på väggarna och ljusgrå klinker på golvet med underliggande golvvärme. Här finns wc, tvättstall med kommod, spegelskåp med belysning och dusch med glasvägg. Egen tvättedel med kombinerad tvättmaskin/torktumlare, grå bänkskiva i laminat och praktisk förvaring med överskåp.

Kök och vardagsrum integrerar med varandra i en ljus och öppen planlösning av det rymligare slaget! Köket har släta köksluckor i vitt, stänkskydd i form av vitt kakel och grå bänkskiva i laminat. Den rostfria maskinparken består av fullstor kyl och frys, diskmaskin, inbyggd ugn och mikro, induktionshäll och fläkt.

Vardagsrummet har plats för gedigen soffa, soffbord och tv-bänk - välj själv vilken vägg du väljer att placera soffan respektive tv:n mot. Från vardagsrummet tar ni er ut på den inglasade balkongen med högt och fritt läge.

I sovrummet är väggarna målade i en något mörkare gråfärg vilket gör rummet än mer rofyllt, samma ekparkett pryder golvytorna. Plats för dubbelsäng med tillhörande natteduksbord eller en lite mindre säng och skrivbord. Här finns 3 st garderober, den ena ämnad som linneskåp.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

4.495 kr/mån. I avgiften ingår värme, kallvatten/avlopp, tv och internet. Varmvatten och el debiteras efter förbrukning.

Storlek

Boarea 62.5 m². 2 rum varav 1 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 292

För folkbokföring: 1404

Adress

Skärvstengatan 18, 90656 Umeå. Belägen i Umeå kommun, församling. Skattesats 34,427.

Våningsplan/Hiss

Våning 5 av 6

Hiss finns.

Byggnadsår

2018

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.3564 % och andel av årsavgiften är 0.3564 %. . Årsredovisning

Ekonomi

Bostadsrätten är inte pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.433 kr som betalas av säljare och en pantsättningsavgift om 573 kr.

Uteplats/Balkong

Inglasad balkong, läge norr

Bostadsrättsförening

HSB Brf Mariehöjd 1 i Umeå. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 299 st lgh varav 0 st hyresrätter och 3 st lokaler.

Kommande/gjorda renoveringar: 2019 » Målning av väggar i entré till hus A.

2019 » Plattor på stig till garage.

2019 » inköp av grill till terrass.

2021 » Installation av nya vattenavrinningsystem i garage i C-F huset.

2023 » Installerat laddstolpar i garage.

Primärenergital: 70 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Lekplats. Skärmtak för cyklar.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns styrelserum/samlingslokal och uthyrningslägenhet.

Till lägenheten hör ett förråd.

Bilplats

Garageplats med motorvärmare. 700 kr/mån.

Garageplats med laddstolpe. 840 kr/mån + kostnad för el.

Kallgarage. Separat kö tillämpas. För att ställa sig i kö kontaktar ni HSB.

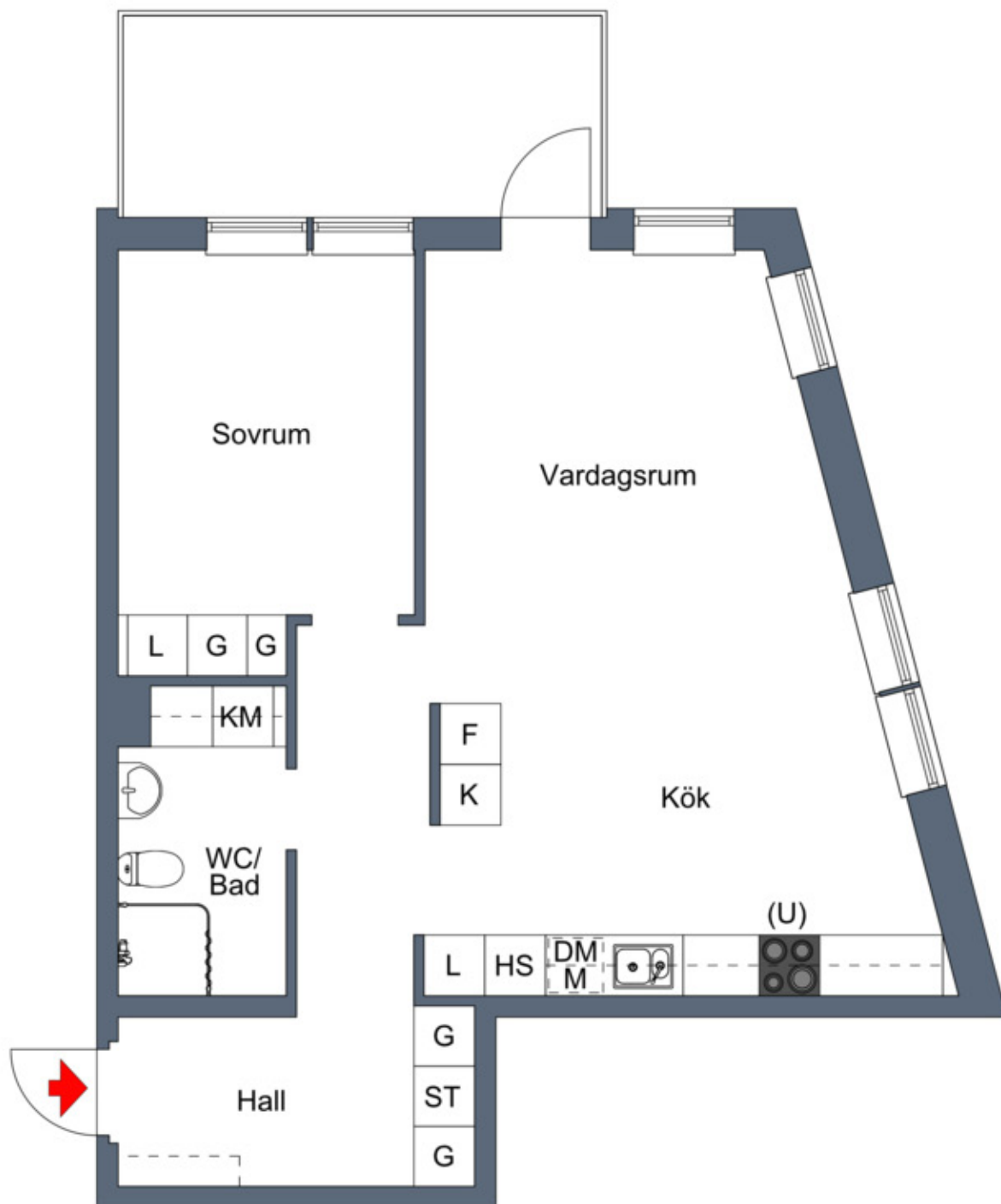
TV/Internet

Telia

Tillträde

Efter överenskommelse.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ