

STORGATAN 20
UPPSALA



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ



Generös 3:a med hiss från markplan - Höganäs



Johan Leijonhufvud
Fastighetsmäklare
0761011669
johan@leijonhufvuds.se
www.leijonhufvuds.se



Utgångspris:	3.090.000 kr
Avgift	4.731 kr/mån.
Boarea:	84.4 m ²
Biarea:	0 m ²
Antal rum:	3 rok
Våning:	3 av 3
Hiss:	Hiss finns.
Förening:	BRF Fröj
Byggnadsår:	1977
Tillträde:	Efter överenskommelse.

Välkommen till en rymlig trea med stor potential. Här bor du i centrala Uppsala med utmärkta pendlarmöjligheter och närhet till det mesta. Bostaden ligger högst upp i huset (endast vind ovanför) och erbjuder en trevlig utsikt mot de centrala delarna av staden. Lägenheten har en generös och välkomnande hall. Till vänster ligger köket som vetter in mot gården. Vardagsrummet ligger till



- INTERIÖR -

Hall

Rymlig och välkomnande hall med garderobslösning samt god möjlighet för avhängning av ytterkläder.

Kök

Generöst kök, praktiskt utformat i vinkel vilket skapar gott om arbetsytor. Köket renoverades 2005. Tapetserade väggar och plastmatta på golvet. Här sitter man ledigt 4-6 personer runt köksbordet.

Vardagsrum

Ljust och trevligt vardagsrum med utgång till balkong. Parkettgolv och målade väggar.

Sovrum

Vägg i vägg med vardagsrummet ligger sovrummet med parkettgolv och målade väggar. Plats för säng och skrivbord.

Sovrum

In mot gården ligger det andra sovrummet med plats för dubbelsäng och garderober. Tapetserade väggar och laminatgolv.

Badrum

Helkaklat badrum med klinkergolv och plats för tvättpelare. Badrummet är idag utrustat med tvättmaskin, badkar, tvättställ, skåp och WC.

Klädkammare

Rymlig klädkammare mitt emellan de båda sovrummen. Plats för både kläder och övrig förvaring.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

4.731 kr/mån. Inklusive värme, vatten, grundutbudet av TV-kanaler samt bredband.

Storlek

Boarea 84.4 m². 3 rum varav 2 - 3 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 2041
För folkbokföring: 1301

Adress

Storgatan 20, 75331 Uppsala. Belägen i Uppsala kommun, församling. Skattesats 33,127.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 3
Våningsplanet har vinden ovanför sig.
Hiss finns.
Hiss från markplan.

Byggnadsår

1977

Uppvärmning

Driftskostnad

Driftskostnad är 479 kr/mån; , hemförsäkring 188 kr och hushållsström 292 kr. Driftskostnaden är delvis schablonberäknad.
Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.30011 % och andel av årsavgiften är 1.30011 %.
Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 170.964 kr.
Föreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel multiplicerat med andelstalet för årsavgiften i (decimalform). Årsredovisning 2022.

Ekonomi

Bostadsrätten är inte pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().
Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.433 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 573 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja
Uteplats:Nej

Parkeringsplats:Nej

Bostadsrättsförening

BRF Fröj. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen finns 81 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.
Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: En avgiftshöjning med 7 procent har skett fr.o.m. 1 januari 2024. Föreningen ligger för närvarande på en årskvadratmeteravgift på låga 672 kr/m². Föreningen är lågt belånad, 2037 kr/m² (2022). I dagsläget har föreningen tre lån varav ett rörligt, ett fast på 3 år som löper ut april 2025 samt ett på 5 år som löper ut april 2027.

Primärenergital: 100 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns 3 st. tvättstugor, varav 2 bokas i förväg och 1 är icke bokningsbar. Det finns också bastu, cykelförråd, föreningslokal/pingisrum, slip- och målarrum samt ett gym (25 kr i månaden) och cykelrum (i källaren). Övernattningsrum med 2 bäddar och kokmöjlighet. Det finns en del extra utrymmen som kan nyttjas för rullstolar och barnvagnar.

Bilplats

Föreningen har inga garageplatser. Dessa sades upp 2019 i och med Uppsala Parkerings ombyggnad av Kvarnengaraget. 3 st gästparkeringar finns med upp till 3 timmars parkering på innergården.

TV/Internet

Tele2
Bostadsrättsföreningen har tecknat ett gruppavtal för föreningens fastighet. Genom gruppavtalet tillhandahålls bredband via Tele2. Bredband ingår i månadsavgiften.

Tillträde

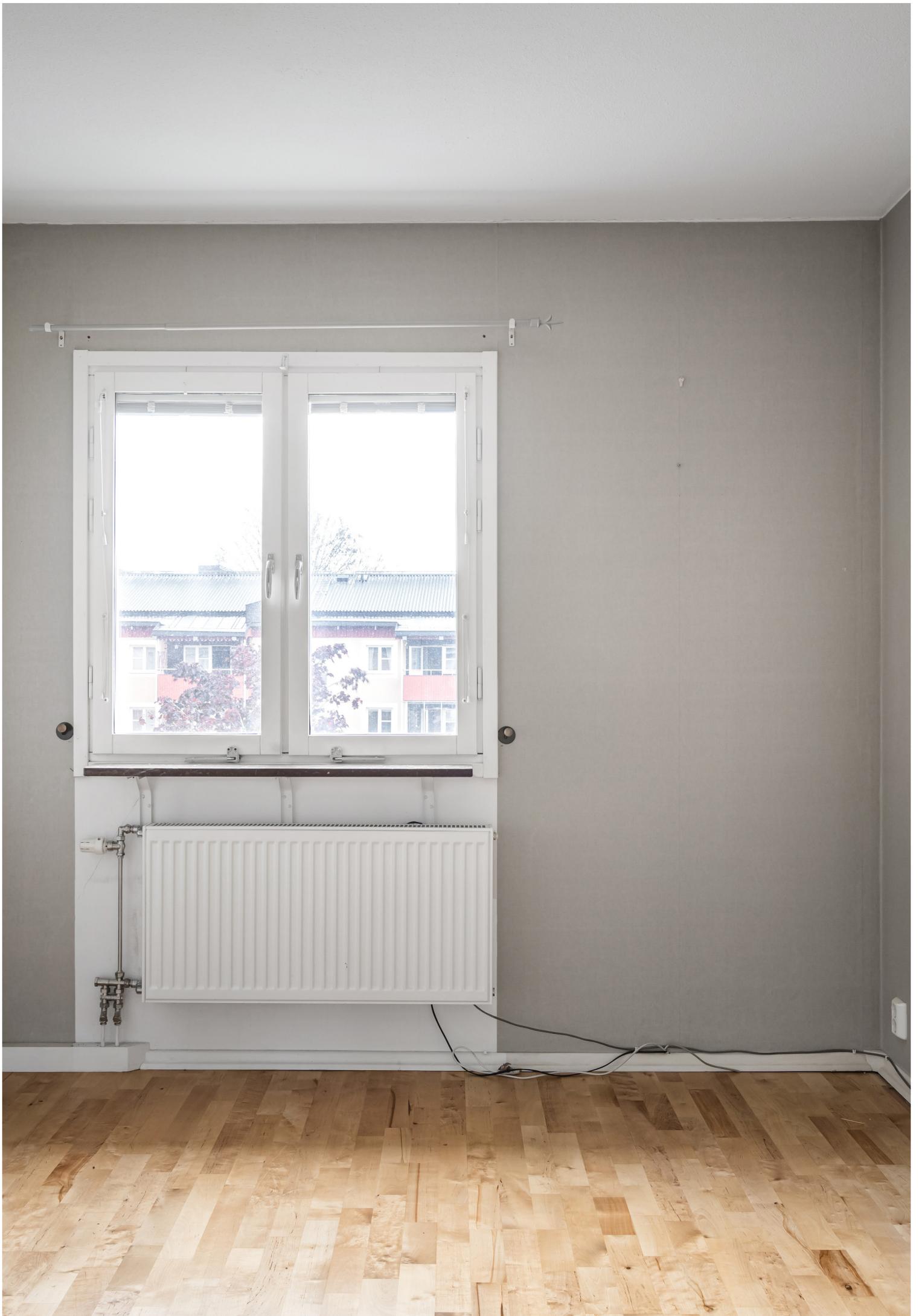
Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Barbro Beijer-Gertz









Plats för citat



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Att arbeta med oss innebär att bostadsaffären utformas utifrån dina önskemål. Med ett kunnigt bemötande vill vi skapa trygghet i affären. Vid varje försäljning erbjuds en övergripande redovisning av bostadsrättsföreningens ekonomi där de viktiga nyckeltalen presenteras och förklaras på ett pedagogiskt sätt.

Leijonhufvud fastighetsbyrå har lång erfarenhet av förmedla bostäder i Uppsala med omnejd. Samarbete sker med professionell fotograf, en väletablerad stylist och städ- och flyttfirmor i branschen. Målet är att du som köpare eller säljare känner dig trygg - kunskap bygger förtroende.

Vi berättar gärna mer om hur vi jobbar. Kontaktuppgifter och formulär för att boka in ett kostnadsfritt möte hittar du nedan.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Artillerigatan 12

752 37 Uppsala

076-101 16 69

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

076-101 16 69 | WWW.LEIJONHUFVUDS.SE | ARTILLERIGATAN 12 UPPSALA