



SAXNÄS

Fritidsvilla - 4 rum och kök - 108 kvm - Knappgränd 8

UTGÅNGSPRIS: 2 495 000 :-



SAXNÄS

Fritidsvilla nära Saxnäs golfbana och kalmarsund i ett plan!

I saxnäs med närhet till bad i Kalmarsund och golfbanan. Ligger denna praktiska fritidsvilla som passar lika bra året runt som ett fritidsboende i ett plan med öppen social planlösning.

Boendet ligger på återvändsgata längst in med gott insynsskydd och bra solläge med stora fönsterpartier in mot husets allrum och matplats. Huset disponeras: Hall i öppenhet mot boendets kök, allrum med rejäl täljstenskamin och sammanflätad matplats ut mot husets baksida i väster. Huset erbjuder tre sovrum i varierande storlek samt en kombinerad dusch och tvättstuga med toalett.

Luft/luftvärmepump och kamin för låga driftskostnader!

Generös byggrätt om 120 kvm + 30 kvm, gäller även för permanentboende.



Mäklare
[Marcus Isakson](#)
Telefon: +46706338810
Epost: marcus@olandsmaklaren.se



BESKRIVNING

HALL

Klinkergolv med golvvärme, laminatgolv, tapet/träpanel på väggar och trätak. Hatthylla.

FÖRRÅD

med inredning

DUSCH/TVÄTT/TOALETT

Klinkergolv med golvvärme, kakel och trätak. Duschhörna, handfat med kommod, toalett, varmvattenberedare och tvättmaskin.

SOVRUM

Laminatgolv, tapet och trätak.

ALLRUM/KÖK

Trägolv, träpanel på väggar och i tak upp i nock. Täljstenskamin. Kök med spis, fläkt och kyl/frys.

MATPLATS/BURSPRÅK

Klinkergolv, målade väggar och vitt tratak. Luft/luftvärmepump.

TV-RUM/SOVRUM

Laminatgolv, tapet och vitt tak.

SOVRUM

Laminatgolv, tapet och vitt tak.





Fakta

Fastighetsbeteckning Saxnäs 1:81	Byggnadsår 1972	Gemensamhetsanläggning: Mörbylånga Saxnäs GA:11 ändamål: Vägar, Grönområden, Gemensamhetsanläggning: Mörbylånga Saxnäs GA:4 ändamål: Vägar
Objektsstyp: Fritidshus	Byggnadssätt Tak: Betongpannor och plåt Bjälklag: Trä Fasad: Trä	Ändring Av Detaljplan (2004-02-25) Byggnadsplan (1974-02-28)
Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd	Grund: Torpargrund/plint Fönster: 2-glas, 2 och 3-glas isolering Stomme: Trä	Det ankommer på köparen själv att kontakta berörda instanser för besked i frågor gällande planbestämmelser, förekomst av byggrätt, bygglovsfrågor, rördragningar på tomt, el m.m.
Adress Knappgränd 8, 38695 Färjestaden	Vatten/avlopp Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.	Ägare Ulf Gösta Lennart Borgebäck
Område Saxnäs	Uppvärmning Direktverkande el , luft/ luft-värmepump och eldstad	Tillträde Enligt överenskommelse
Boarea 108 m ² (Areauppgifter enligt taxeringsinformationen)	Driftskostnad Försäkring: 1.881 kr Vatten/avlopp: 4.849 kr Renhållning: 2.402 kr Sotning: 600 kr Samfällighet: 1.500 kr El: 11.820 kr Summa: 23 052 kr/år med 1 personer i hushållet utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 9 525 kr	
Tomt 864 m ²	Övriga byggnader - Enkelt förråd - Enkelt trädgårdsförråd	
Tomtbeskrivning Grönskande tomt med gott insynsskydd och fin gräsmatta.	Uteplats - Altan mot baksida i väster	
Antal rum 4 rum varav 3 sovrum.	Pantbrev Det finns 13 pantbrev uttagna om sammanlagt 1 723 500 kr.	
Energideklaration Behövs ej		
Taxeringsår 2024		
Värderingsår 1979		
Taxeringsvärde byggnad 1 233 000 kr		
Taxeringsvärde mark 818 000		
Taxeringsvärde totalt 2 051 000 kr		
Byggnadstyp 1 plan		

OMRÅDE

Gångavstånd till Saxnäs golfbana. Ett par minuters bilväg från Ölandsbron och närhet till Färjestaden.

Till Saxnäs populära 18-hålsbana är det bara en kort promenad och det är ca. 700 m till bad i Kalmarsund. I Saxnäs finns under sommaren även livsmedelsbutik, restaurang, café samt uppvärmd utomhuspool. Här finns närhet till allt man kan tänkas behöva under sin ledighet - tänkt att kunna köpa med sig färskt bröd på promenaden hem från morgondoppet!
Cykelavstånd till Färjestaden.











Allmänt

- Fastigheten säljs med förbehållet att säljaren får kvarlämna vad den vill på fastigheten vid ägarbytet av vad som finns på fastigheten vid visningen.
- Säljaren kommer ej utföra någon flyttstädning, ingen mer städning innan ägarbytet.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Energideklaration

Fritidshus energideklareras ej.
Bostad där säljare bor stadigvarande skall enligt lag energideklareras om inte parterna överenskommit om annat.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud). Vi erbjuder identifierad budgivning via BankID.

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



DIN MÄKLARE PÅ ÖLAND SEDAN 1973



ANDERS TÖRNQVIST

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 09
anders@olandsmaklaren.se



EMMA MAURIN

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 70
emma@olandsmaklaren.se



MARCUS ISAKSON

Fastighetsmäklare
Delägare

Direkt 070-633 88 10
marcus@olandsmaklaren.se

**BARBRO BOLAÑOS
ANDERSSON**

Mäklarassistent

Direkt 070-633 04 64
barbro@olandsmaklaren.se



**LINA PETERSSON
KORCH**

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-960 46 00
lina@olandsmaklaren.se

ALICE SILVERSTRAND

Mäklarassistent/stylist

Direkt 070-633 04 73
alice@olandsmaklaren.se



JOHAN ANDER

Fotograf
Johan Ander Studio

Direkt 073-670 72 85
johan@olandsmaklaren.se