

BETTY PETTERSSONS GATA 7
UPPSALA



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ



Komplett 3:a i Rosendal.



Johan Leijonhufvud
Fastighetsmäklare
0761011669
johan@leijonhufvuds.se
www.leijonhufvuds.se



Utgångspris:	2.790.000 kr
Avgift	5.620 kr/mån.
Boarea:	67 m ²
Biarea:	0 m ²
Antal rum:	3 rok
Våning:	5 av 5
Hiss:	Hiss finns.
Förening:	BRF Kvadratum
Byggnadsår:	2023
Tillträde:	Efter överenskommelse.

I föreningens bästa läge och i ett av hela Rosendals bättre lägen finner du denna gavellägenhet högst upp i huset med fönster åt tre väderstreck och med balkong i söder mitt emot Siegbahnsparken. Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och skrivbord, kök med matplats, vardagsrum i öppen planlösning och badrum med kakel samt klinker. Just denna bostad är sparsamt använd och du finner all inredning



- INTERIÖR -

Bostaden har en öppen och ljus inredning med kvalitativa färg och materialval, såsom kök från Vedum tex. Fönsterbänkarna är gjorda i grå kalksten m.m. Hela bostaden har genomgående mattlackad Ek 3-stavsparkett och målade väggar. Rumshöjden är 2,5 m och 2,3 m i badrummet. Hörnlaget ger extra ljus in i vardagsrummet. I och med att huset vetter ut mot Siegbahnsparken kommer det mitt emot inte att byggas något ytterligare hus.

Hall

Rymligt hall med utmärkt förvaring bakom skjutdörrsgarderoben till vänster.

Badrum

Rymligt badrum med grått klinker på golvet och vita kakelplattor på väggarna. Vita infällda spottar i taket, kombinerad tvätt och torkmaskin från Cylinda. Duschhörna, spegel med belysning och tvättställ med kommod. Vit bänkskiva, väggskåp och en torkställning.

Sovrum 1

Master bedroom med fönster åt två håll, skjutdörrsgarderob, målade väggar och parkett.

Sovrum 2

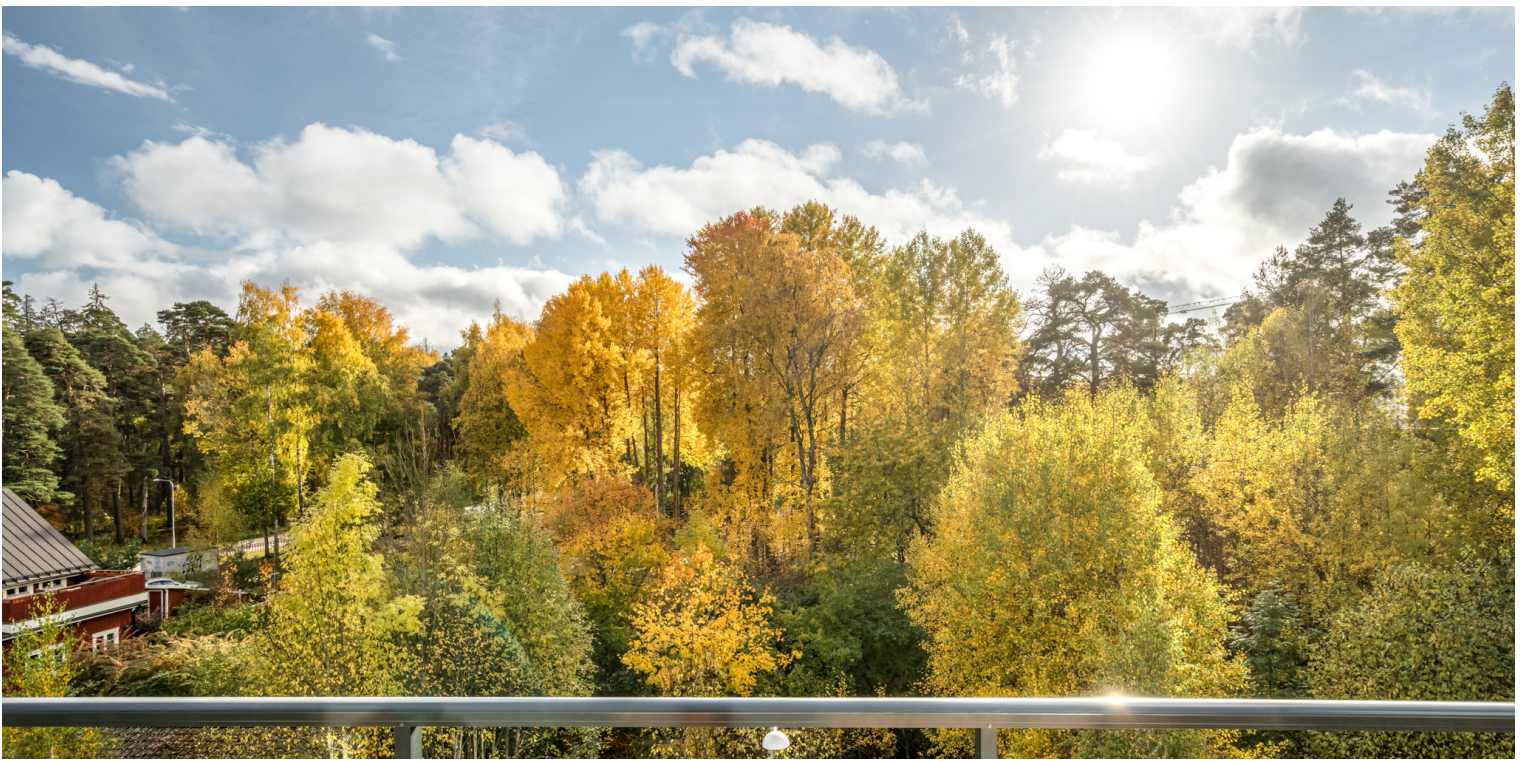
Mindre sovrums, som naturligtvis även kan fungera som arbetsrum, gästrum eller varför inte att utöva sin hobby.

Vardagsrum

Fantastiskt vardagsrum med hörnfönster, plus ett större fönster, utgång till balkong och som ligger i fil med köket.

Kök

Kök från Vedum, vita skåpssnickerier från Vedum. Klicköppning på väggskåp, rostfria handtag på bänkskåpen. Bänkskiva och stänkskydd i laminat och en ljusramplista från Intra under köksskåpen.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

5.620 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme och triple play (IP-telefoni, bredband och TV, 220 kr/mån) Individuell kostnad för varmvatten och hushållsel tillkommer.

Storlek

Boarea 67 m². 3 rum varav 2 - 3 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 11405
För folkbokföring: 1405

Adress

Betty Petterssons gata 7, 75257 UPPSALA. Belägen i Uppsala kommun, församling. Skattesats 33,127.

Våningsplan/Hiss

Våning 5 av 5
Hiss finns.
Hiss från markplan.

Byggnadsår

2023

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 408 kr/mån; , hemförsäkring 88 kr, hushållsström 100 kr och övrigt 220 kr. Bostaden har inte använts fullt ut varför driftskostnaden haltar något. Posten övrigt utgörs av den obligatoriska avgiften för Telia Triple play. Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.50171 % och andel av årsavgiften är 1.5017 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 794.313 kr. Föreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvidamedel multiplicerat med andelstalet för årsavgiften i (decimalform). Årsredovisning 2023.

Ekonomi

Bostadsrätten är inte pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (). Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.473 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 573 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Uteplats:Nej

Parkeringsplats:Nej

Bostadsrättsförening

BRF Kvadratum. Föreningen är en Bostadsrätt. I föreningen finns 76 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler. Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna fr.o.m. den 1 oktober 2023 med 13,00%. Årsavgift för lägenhet var efter höjningen 1 079 kr/m². Senast antaget pris för debitering av varmvatten var 44 kr/m³ och el 1,70 kr/kWh inkl. moms.

Primärenergital: 67 kWh/m² per år.

Energideklaration: 59 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gårdsplats med planteringsytor och lekpark.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har gemensamt cykelrum, barnvagns -och rullstolsförråd och miljörum.

Bilplats

Föreningen har 28 st parkeringsplatser i gemensamhetsanläggning, kostnad 1 200 kr/mån, elbilplats 2 000 kr/mån. Ingen kö i dagsläget. (kontrollerad 2024-10-08)

TV/Internet

Telia Triple play
Triple play där avtal tecknas med Telia, en digitalbox per lägenhet för tv ingår. Obligatorisk avgift om 220 kr/mån.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Olaug Rekdal









Bästa läget?



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



ÖVRIGT

Till bostaden hör ett förråd om 4 m² och med en takhöjd på över tre meter.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Att arbeta med oss innebär att bostadsaffären utformas utifrån dina önskemål. Med ett kunnigt bemötande vill vi skapa trygghet i affären. Vid varje försäljning erbjuds en övergripande redovisning av bostadsrättsföreningens ekonomi där de viktiga nyckeltalen presenteras och förklaras på ett pedagogiskt sätt.

Leijonhufvud fastighetsbyrå har lång erfarenhet av förmedla bostäder i Uppsala med omnejd. Samarbete sker med professionell fotograf, en väletablerad stylist och städ- och flyttfirmor i branschen. Målet är att du som köpare eller säljare känner dig trygg - kunskap bygger förtroende.

Vi berättar gärna mer om hur vi jobbar. Kontaktuppgifter och formulär för att boka in ett kostnadsfritt möte hittar du nedan.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Artillerigatan 12

752 37 Uppsala

076-101 16 69

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

076-101 16 69 | WWW.LEIJONHUFVUDS.SE | ARTILLERIGATAN 12 UPPSALA