



MARIEHEMSVÄGEN 3L | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETS FÖR M E D L I N G



Mariehem » Kvadratsmart, universitetsnära lägenhet

Jakten på bostad handlar många gånger om att kompromissa - men inte denna gång! På Mariehemsvägen 3L är dina kvadratmeter väl valda vilket gör att du får mycket bostad på sparsam yta. Genomtänkt planlösning där köket ligger separat från allrummet och är L-format vilket ger gott om förvaring och generöst med bänkyta. Allrum med sovalkov, väl tilltaget och delvis renoverat badrum samt en praktisk klädkammare som sväljer mycket förvaring! Fina materialval, smakfull färgsättning och snygga detaljer summerar lägenheten på ett bra sätt.

Brf Mariehem är en stabil och omtyckt förening med god ekonomi, låg belåning samt fina faciliteter för sina medlemmar. Föreningen tillhandahåller förråd, cykelförråd, tvättstuga, övernattningslägenhet, gym, hobbyrum och pingisrum. Lummiga innergårdar med lekplats och sittytor.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare
070-963 72 30
camilla@ahlm Dahl.se
www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 1.575.000 kr
Avgift 2.014 kr/mån.
Boarea: 36.5 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 1 rok
Våning: 2 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: HSB, Brf Mariehem
Byggnadsår: 1966
Tillträde: Efter överenskommelse.

» Låg avgift som inkluderar värme, vatten, tv, internet och hushållsel (schablon)

» Nära till universitet och sjukhus

» Nydalasjön är ett stenkast bort och erbjuder sol, bad,

umgängesmöjligheter och motion.



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Välkommen och stig på! Hallen erbjuder plats för avhängning av ytterkläder och skor direkt till vänster om entrén. Önskas mer yta för avhängning eller förvaring finns plats för detta till höger om ytterdörren.

Första svängen till höger leder dig in i det väl tilltagna badrummet. Ytskikten utgörs av en ljus våtrumsmatta på både väggar och golv och belysning via infällda spotlights i taket samt den fina spegeln. Här finns toalett, handfat med kommod och dusch med takdusch och som avgränsas med en rak, stilren duschvägg.

Lite längre fram till höger möts du av lägenhetens praktiska klädkammare som sväljer mycket förvaring! Heltäckningsmatta och ljust färgsatta väggar ger en mysig känsla. Klädkammaren är i dagsläget inredd med hyllplan och trådbackar.

Allrummet har härligt ljusinsläpp via stort fönsterparti som vetter ut mot föreningens grönskande innergård. Planlösningen är smart utformad vilket möjliggör plats för säng (sovalkov), soffa och matbord.

Köket ligger i direkt anslutning till allrummet. L-formen på köket ger gott om förvaring i överskåp, underskåp och lådor samt bra arbetsytor. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, spis och mikro.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

2.014 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten/avlopp, tv, internet och hushållsel (schablon)

Storlek

Boarea 36.5 m². 1 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 28

För folkbokföring: 1102

Adress

Mariehemsvägen 3L, 90654 Umeå. Belägen i Umeå kommun, församling. Skattesats 34,427.

Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1966

Uppvärmning

Bergvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.3023 % och andel av årsavgiften är 0.3023 %.. Årsredovisning

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av säljare och en pantsättningsavgift om 588 kr.

Bostadsrättsförening

HSB, Brf Mariehem. I föreningen finns 170 st lägenheter varav 6 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Inget planerad ändring i dagsläget.

Primärenergital: 121 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Mellan föreningens huskroppar finns stora, lummig och trevlig innergårdar med bersåer, buskar och planteringar.

Innergårdarna består av uteplatser med sittgrupper och grillar.

Föreningen har även odlingslotter.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga i varje hus med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

Gästrum på Mariehemsvägen 1K med wc/dusch, sängplatser för 4 personer, kylskåp, vattenkokare, perkulator och porslin.

Gästrummet kostar 250 kr/dygn och får bokas upp till 1 vecka åt gången.

Gym på Mariehemsvägen 1J. Löpband, stakmaskin, träningscykel, crosstrainer, roddmaskin, multimaskin, fria vikter upp till 25 kg, skivstång, m.m. Gymmet kostar 70 kr/mån.

Hobbyrum på Mariehemsvägen 1K och Mariehemsvägen 3K.

Pingisrum på Mariehemsvägen 1J.

Cykelförråd får även nyttjas även för barnvagnar.

Bilplats

Carport 326 kr/mån. 15 st i kö. (20 st platser är utrustade med laddbox. Aktiveras laddboxen kostar det 170 kr/mån.

Elförbrukning för laddbox debiteras separat).

Bilplats med motorvärmare 158 kr/mån. 3 st lediga.

Bilplats utan motorvärmare 105 kr/mån. 6 st lediga.

4 st sommarparkeringar. 630 kr/säsong.

1 st bilgarage 840 kr/mån (1 st med plats för 1 bil) 4 st i kö.

1 st garage med plats för 3 MC. 210 kr/ mån. 3 st i kö.

2 st parkeringar för bil och släp 24h (för boende).

22 st gästparkeringar varav 4 st är handikapparkeringar.

Gästparkeringarna är gratis upp till 6 timmar därefter har varje lägenhetsinnehavare gästparkeringskort att fästa på bilrutan.

TV/Internet

Kabel-TV via ComHem.

Bredband via Bredband 2

Tillträde

Efter överenskommelse.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ