



BORGVÄGEN 21 | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Teg »

Fin och trivsamt vindslägenhet mellan broarna! Varmt välkomna till Borgvägen 21 på populära Teg och ett stycke välskött fastighet. På tredje våningen välkomnas ni av en 2:a som definitivt skiljer sig från mängden. Lägenheten är genomgående renoverad med enhetliga golv från den inre hallen och vidare in i köket, vardagsrummet och sovrummet. Ljust färgsatta väggar i kombination med två takfönster och ett stort fönsterparti i vardagsrummet skapar en känsla av rymd. Rymligt och renoverat badrum med våtrumsmatta, dusch och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Kök med bra förvaring, goda arbetsytor och komplett maskinpark som utgörs av fullstor kyl och frys, ugn, spishäll, fläkt och diskmaskin. Här bor ni nära Tegs centrum samt Söderslätts handelsområde med Ikea och Avion. Direkt närhet till matbutiker, bensinstation, restauranger, ishallen och ett stenkast från älven med dess fina strandpromenad och möjlighet

till fiske och bad. Ni har dessutom gång- och cykelavstånd till citykärnan samt goda bussförbindelser till Umeå



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare

070-963 72 30

camilla@ahlm Dahl.se

www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 1.745.000 kr
Avgift 5.360 kr/mån.
Boarea: 63 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 3 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: BRF Lavskrikan 1
Byggnadsår: 1955
Tillträde: Efter överenskommelse.

» *Balkong*

» *Förråd dörr i dörr med lägenheten.*



- INTERIÖR -



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

5.360 kr/mån. I avgiften ingår värme och vatten

Storlek

Boarea 63 m². 2 rum varav 1 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 1201

Adress

Borgvägen 21, 90420 Umeå. Belägen i Umeå kommun, församling. Skattesats 34,443.

Våningsplan/Hiss

Våning 3 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1955

Uppvärmning

Bergvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 11.3081 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av och en pantsättningsavgift om 588 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Bostadsrättsförening

BRF Lavskrikan 1. I föreningen finns 11 st lägenheten varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Primärenergital: 74 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

Cyklar parkeras på innergården.

Hobbylokal/snickarbod på gården med trädgårdsförråd bokas genom styrelsen. Tvättstuga i källare med ny tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

Bilplats

P-plats med kombinerad motorvärmarstolpe och laddstolpe för elbil finns tillgänglig i mån av plats. Föreningen har i dagsläget 9 p-platser som medlemmar hyr mot en avgift på 450 kr/mån + egen elförbrukning.

TV/Internet

Kabel-TV och bredband via Telenor. Kostnad mellan 400 - 600 kr/mån beroende på av avtal.

Tillträde

Efter överenskommelse.





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

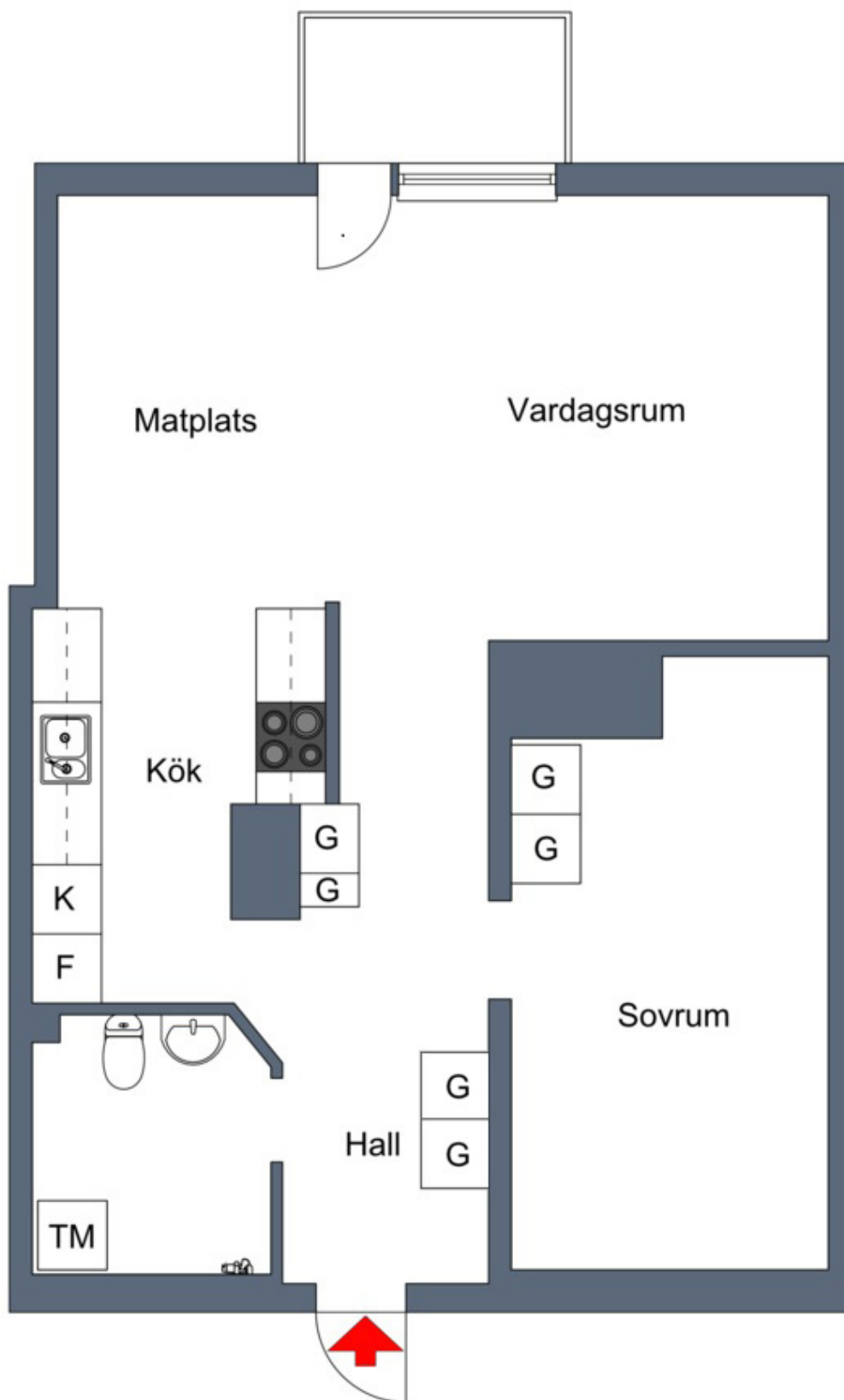
Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL
FASTIGHETSFÖRMEDLING