



MARIEHEMSVÄGEN 27F | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Mariehem » 3:a med två separata entréer!

Välkomna till Mariehem och denna generösa bostad á 83 kvm! Här erbjuds ni en unik planlösning med två separata entréer vilket skapar möjlighet till uthyrning och goda hyresintäkter. Lägenheten disponeras i dagsläget som en 3:a men går alltså, tack vare dubbla entréer, att göra om till en 2:a + 1:a. Nuvarande planlösning erbjuder ett rymligt kök med goda förvaringsmöjligheter, praktiska arbetsytor och plats för matbord intill fönsterparti. Vagg i vagg med köket finner ni bostadens väl tilltagna vardagsrum med stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen som vetter mot innergården och har ett solfyllt västerläge. Stort badrum med våtrumsmatta i ljusa färger, duschhörna och egen tvättmaskin. Vidare erbjuder detta hem två rymliga, rofyllda sovrum, klädkammare, dubbla hallar och en gästtoalett. Mariehem är ett populärt område med närhet till Umeå Universitet och NUS, liksom ICA Kvantum, restauranger och apotek. Utmärkta kommunikationer gör det enkelt att ta sig till Umeå centrum. Dessutom ligger natursköna Nydalasjön i området med dess natur- och rekreationsområde.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare

070-963 72 30

camilla@ahlm Dahl.se

www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 1.695.000 kr
Avgift 5.559 kr/mån.
Boarea: 83 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 2 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: HSB, Brf Flyttfågeln i Umeå
Byggnadsår: 1968
Tillträde: Efter överenskommelse.

*Här bor ni med förmånlig
månadsavgift i en välskött och
stabil förening. Under senare år
har föreningen genomfört
omfattande förbättringar såsom
renovering av fasader,
fönsterbyten och uppfräschning av
trapphusen vilket bidrar till en
bekymmersfri vardag.*



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

5.559 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, tv och bredband

Storlek

Boarea 83 m². 3 rum varav 2 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 9

För folkbokföring: 1101

Adress

Mariehemsvägen 27F, 90652 Umeå. Belägen i Umeå kommun.

Skattesats 34,443.

Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1968

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.5692 % och andel av årsavgiften är 0.5692 %.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av säljare och en pantsättningsavgift om 588 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Bostadsrättsförening

HSB, Brf Flyttfågeln i Umeå. I föreningen finns 185 st lgh varav 4 st hyresrätter.

Primärenergital: 114 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Föreningens innegård har grönytor, lekplats med sandlåda och utemöbler i form av bänkar och bord.

Gemensamma utrymmen

Flertal tvättstugor, grovtvättstuga, samlingslokal och övernattningsrum.

Bilplats

Carport med elbilsladdare: 355 kr/mån

P-plats med elbilsladdare: 300 kr/mån

Carport med motorvärmare: 255 kr/mån

P-plats med motorvärmare: 200 kr/mån

Elen mäts och debiteras separat.

Separat kö tillämpas. Kön hanteras av vicevärden.

TV/Internet

Kabel-tv via Tele2 grundutbud ingår

Internet via Telenor

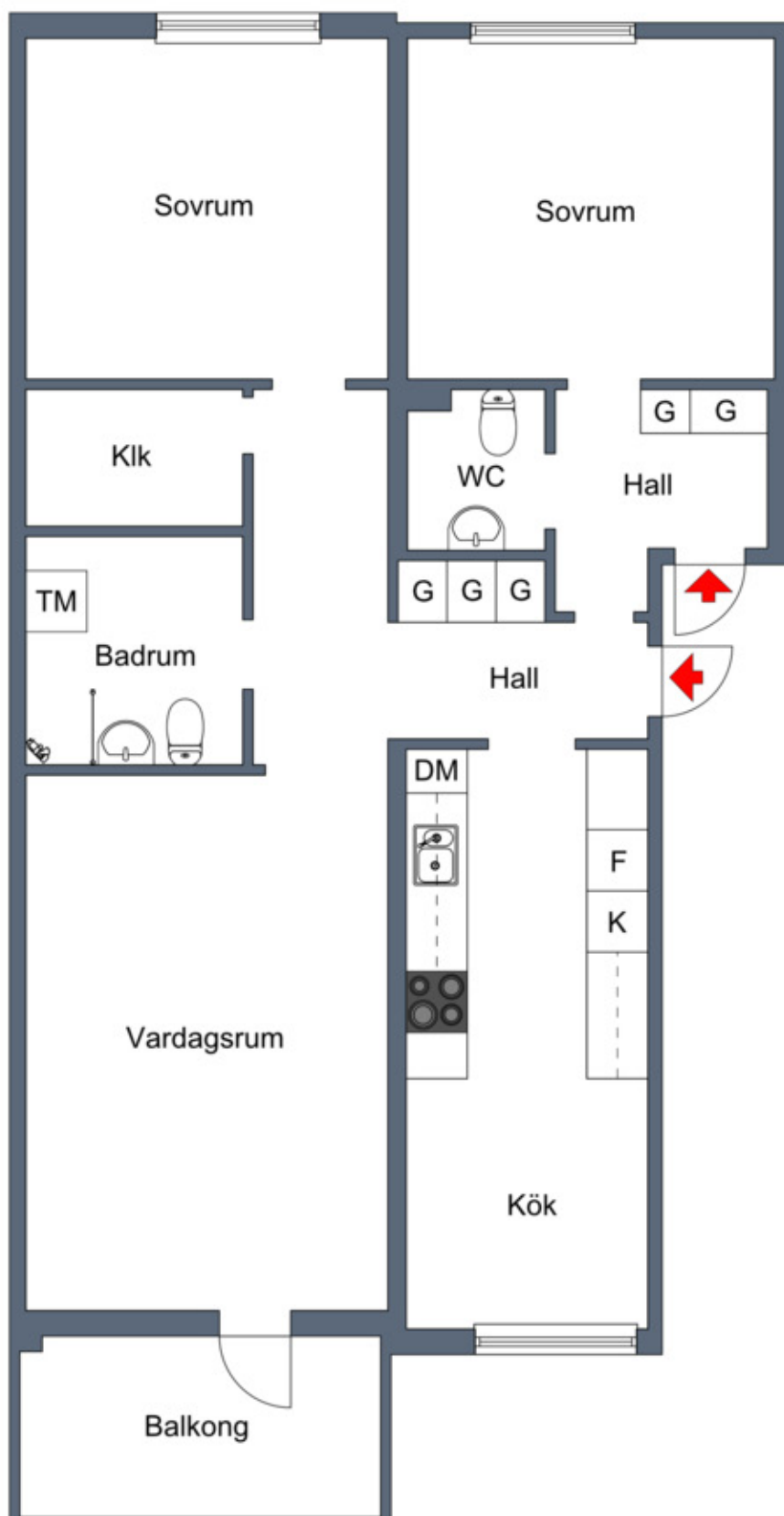
Tillträde

Efter överenskommelse.









Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ