



KORPRALSVÄGEN 32B | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Teg » 3:a med inglasad balkong

Välkomna till Teg och en påfallande ljus och välplanerad 3:a! Här ges ni 60 mycket trivsamma kvadratmeter med genomgående ekparkett på golvytorna med undantag från hallen och badrummet där det är klinkergolv. I badrummet finner ni tvättmaskin - önskar ni ännu snabbare tvätthantering finns en av föreningens tvättstugor i entréplan! Vidare ges ni ett kök med gott om förvaring i överskåp, underskåp och lådor, generösa arbetsytor och komplett maskinpark. Kök och vardagsrum integrerar med varandra i en öppen planlösning och har fönster i två väderstreck. Det första sovrummet är generöst planerat med plats för dubbelsäng, garderobsvägg och övrigt, lättare möblemang. Det andra sovrummet lämpar sig perfekt som barnrum, gästrum och/eller kontor.

Här bor ni med direkt närhet till motionsspår, busshållplats, matbutiker, Winpos Arena (hockey), Teks centrum och IKEA-området. Nära har ni även till älven och den fina strandpromenaden, Bölesholmarna med badmöjligheter samt stadskärnan.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare

070-963 72 30

camilla@ahlm Dahl.se

www.ahlm Dahl.se



Utgångspris: 2.095.000 kr
Avgift 3.926 kr/mån.
Boarea: 60 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 4 av 8
Hiss: Hiss finns.
Förening: Brf Tegshöjden 1
Byggnadsår: 2015
Tillträde: Efter överenskommelse.

» Inglasad balkong!

» I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband!



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Hall med praktiskt klinkergolv direkt innanför dörren. Där klinkerplattorna tar slut tar ett ekparkettgolv vid, detta löper vidare in i kök, vardagsrum och sovrummen. Gott om förvaring via skåp, garderob och städsåp. Plats för hatthylla och byrå.

Badrummet disponeras till höger om hallen. Golvet pryds av klinkerplattor i samma nyans som golvet i hallen och väggarna är delvis kaklade. Badrummet är inrett med wc, handfat med spegel ovanför, badrumssåp och duschhörna. Här finns även en tvättmaskin!

Kök och vardagsrum integrerar i en öppen och social planlösning. Köket är signerat Marbodal och erbjuder gott om förvaring samt generösa arbetsytor. Maskinparken består av kyl/frys, diskmaskin, spis och fläkt. Matplatsen? Den placeras i vardagsrumsdelen.

I vardagsrummet ges ni härligt ljusinsläpp tack vare stora fönster i två väderstreck samt goda förvaringsmöjligheter med plats för matbord, soffa, soffbord och mediabänk. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen.

Huvudsovrummet ger plats för dubbelsäng med tillhörande nattduksbord och garderobsvägg som sträcker sig, så gott som, från vägg till vägg och golv till tak. Plats för övrigt, lättare möblemang om så önskas.

Det andra sovrummet nås genom köket. Detta är något mindre i storlek och lämpar sig perfekt som barnrum, gästrum och/eller kontor.



- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

3.926 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband

Storlek

Boarea 60 m². 3 rum varav 2 sovrum. Säljarens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 212368001-0060

För folkbokföring: 1306

Adress

Korpralsvägen 32B, 90432 Umeå. Belägen i Umeå kommun.
Skattesats 34,443.

Våningsplan/Hiss

Våning 4 av 8

Hiss finns.

Byggnadsår

2015

Uppvärmning

Fjärrvärme

Andelstal

Andel i föreningen är 1.19009 % och andel av årsavgiften är 1.21456 %.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 588 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Bostadsrättsförening

Brf Tegshöjden 1. I föreningen finns 84 st lägenheter.

Primärenergital: 71 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Lekplats samt grillplats finns på gården.

Gemensamma utrymmen

Förråd, tvättstuga, barnvagnsförråd

Bilplats

P-plats med motorvärmare.

Carport.

Finns möjlighet till garage nära intill byggnaden.

TV/Internet

Telia Triple Play

Telia Triple Play (Basutbud)

Tillträde

Efter överenskommelse.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ