

ÅBYVÄGEN 9A
ÖSTERVÅLA



MÄKLARCENTRUM



Östervåla Gästgiveri till salu

Unik möjlighet – anrika Gästis i Östervåla till salu!

Drömmer du om att driva hotell, restaurang eller kanske en destination för bröllop och evenemang? Nu finns chansen att förvärva Östervåla Gästgiveri – en fastighet med över 300 års historia, vackert bevarade originaldetaljer och en charm som få kan motstå.

komfort och låga driftskostnader.

Miljön

Den lummiga trädgården är en upplevelse i sig – en sagolik äppellund, bärbuskar, fruktträd och växthus skapar en idyllisk inramning. Här har bröllop, caféserveringar och sommarfester blivit oförglömliga minnen.

Det här är inte bara en fastighet – det är en plats full av möjligheter.



Peter Larsson

Fastighetsmäklare

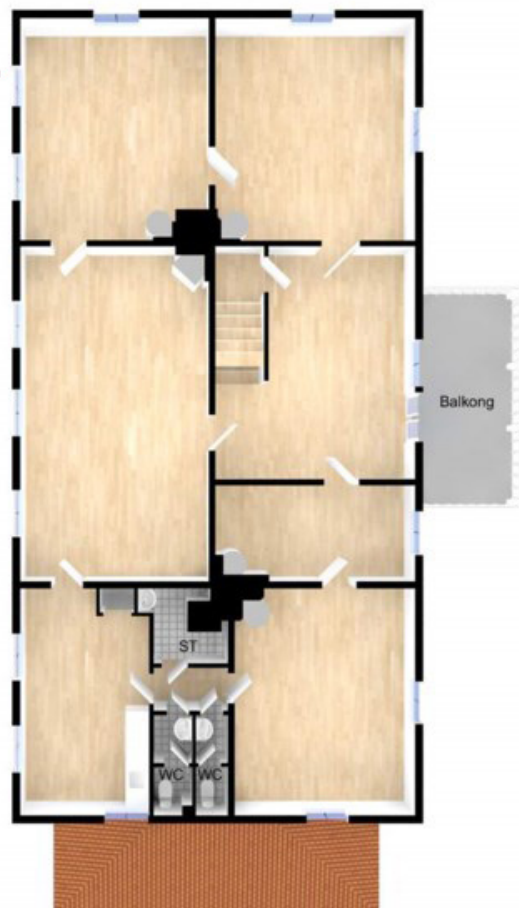
070-511 15 11

peter@maklarcentrum.se

www.maklarcentrum.se



Utgångspris: 5.500.000 kr
Boarea: m²
Antal rum: rok
Tillträde: Efter
överenskommelse.



- INTERIÖR -

Unik möjlighet – anrika Gästis i Östervåla till salu!

Drömmer du om att driva hotell, restaurang eller kanske en destination för bröllop och evenemang? Nu finns chansen att förvärva Östervåla Gästgiveri – en fastighet med över 300 års historia, vackert bevarade originaldetaljer och en charm som få kan motstå.

Fastigheten

Bara 50 km från Uppsala, mitt i hjärtat av Östervåla, ligger denna unika pärla med tre

Byggnader

Restaurangbyggnad med godkänt restaurangkök, flera matsalar och ett charmigt loft som använts för fester och tillställningar.

Hotellbyggnad med 12 inredda rum, källare med tvättstuga och gott om förvaring. Nyinstallerad bergvärme ger både komfort och låga driftskostnader.

Bostadshus med generösa sällskapsytor och hela nio sovrum – perfekt som familjebostad, personalboende eller uthyrning.

Miljön

Den lummiga trädgården är en upplevelse i sig – en sagolik äppellund, bärbuskar, fruktträd och växthus skapar en idyllisk inramning. Här har bröllop, caféserveringar och sommarfester blivit oförglömliga minnen.

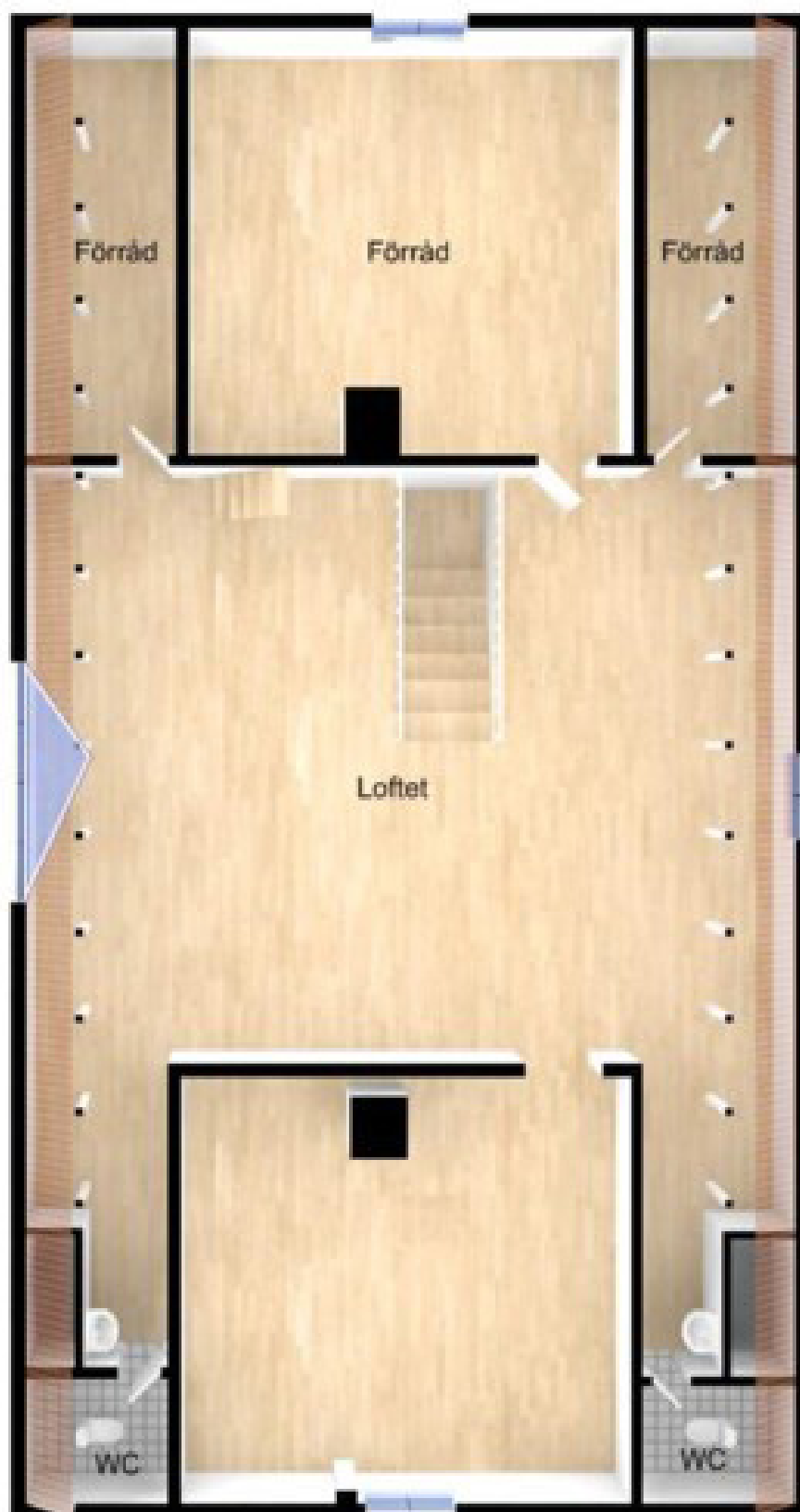
Möjligheterna

Det här är inte bara en fastighet – det är en plats full av möjligheter. Fortsätt traditionen som gästgiveri, utveckla en destination för bröllop & events, eller skapa något helt nytt. Den historiska atmosfären och de vackra byggnaderna ger en perfekt grund att bygga vidare på.

Nyborrad bergvärmeanläggning!

Välkommen att boka visning!

Kontakta Fastighetsmäklare Peter Larsson på 070-511 15 11 och upplev själv den unika känslan av Gästis i Östervåla.





- BOSTADSBESKRIVNING -

Adress

Åbyvägen 9A, 74046 Östervåla. Belägen i Heby kommun.
Skattesats 34.5.

Storlek

Boarea m². rum .

Byggnad

Restaurangbyggnaden, 3 plan, 1795

Övrigt info

Själva gästgivaregården har 8 stilfulla matsalar med plats för ca 140 gäster. Matsalarna har alla olika namn och sin egen historia. Stora salen, Kungarummet, Löjtnantsrummet, Blå rummet, Bröllopsrummet och Gästabudsrummet för att nämna några. Här finns också ett restaurangkök samt flera gästtoaletter förstås.
Renoveringar

Installerad bergvärmeanläggning som förser alla tre byggnaderna med vattenburen värme. Här finns också ett sprinklersystem i restaurangbyggnaden och i hotellbyggnaden. Dessutom ett larmsystem kopplat till SOS-alarm vid brand.
Hotellbyggnaden, 4 plan, 1939

Övrigt info

Källare, entréplan, övre plan samt en vindsvåning. Här finns hotell/vandrarhem med 12 enkelrum. I 11 av rummen finns dusch och toalett. I källaren finns fastighetens pannrum med bergvärmeanläggning. Tvättstuga och övriga förrådsutrymmen.
Renoveringar

Rustat år 2001. Innehåller 12 enkelrum varav 11 rum innehåller dusch och toalett.. Hall/korridor samt samlingsrum. Hotellet målades exteriört 2007.
Bostadsbyggnaden, 1 ½ plan med källardel, 1929

Övrigt info

Bostadshus i 1½ plan och källare med kök och flera rum.
Vattenburen värme och flera eldstäder.
Bostaden går att dela upp till två bostäder, ett på respektive våningsplan. Egen ingång till respektive plan.

Taxering

Typkod322, Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad

FastighetsbeteckningÖstervåla-åby 8:69

Taxeringsår2025

Taxeringsvärde byggnad3 481 000 kr

Taxeringsvärde mark964 000 kr

Taxeringsvärde4 445 000 kr

322, Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad

Taxeringsvärde3 481 000 kr

Taxeringsår2025

Uppvärmning

Vattenburen värme med installerad bergvärmeanläggning

Inskrivningar

Byggnadsminne (1990-12-10) Detaljplan (1988-02-08)

Ekonomi

Uppvärmning 81 679 kr

EI 80 914 kr

Vatten & Avlopp 43 012 kr

Renhållning 15 964 kr

Försäkring 75 000 kr

Övrig t21 000 kr

Totalt 332 569 kr/år

Förbruk 97 171 kWh

Pantbrev/inteckningar3 000 000 kr

Skatt / avgift25 969 kr/år

Tillträde

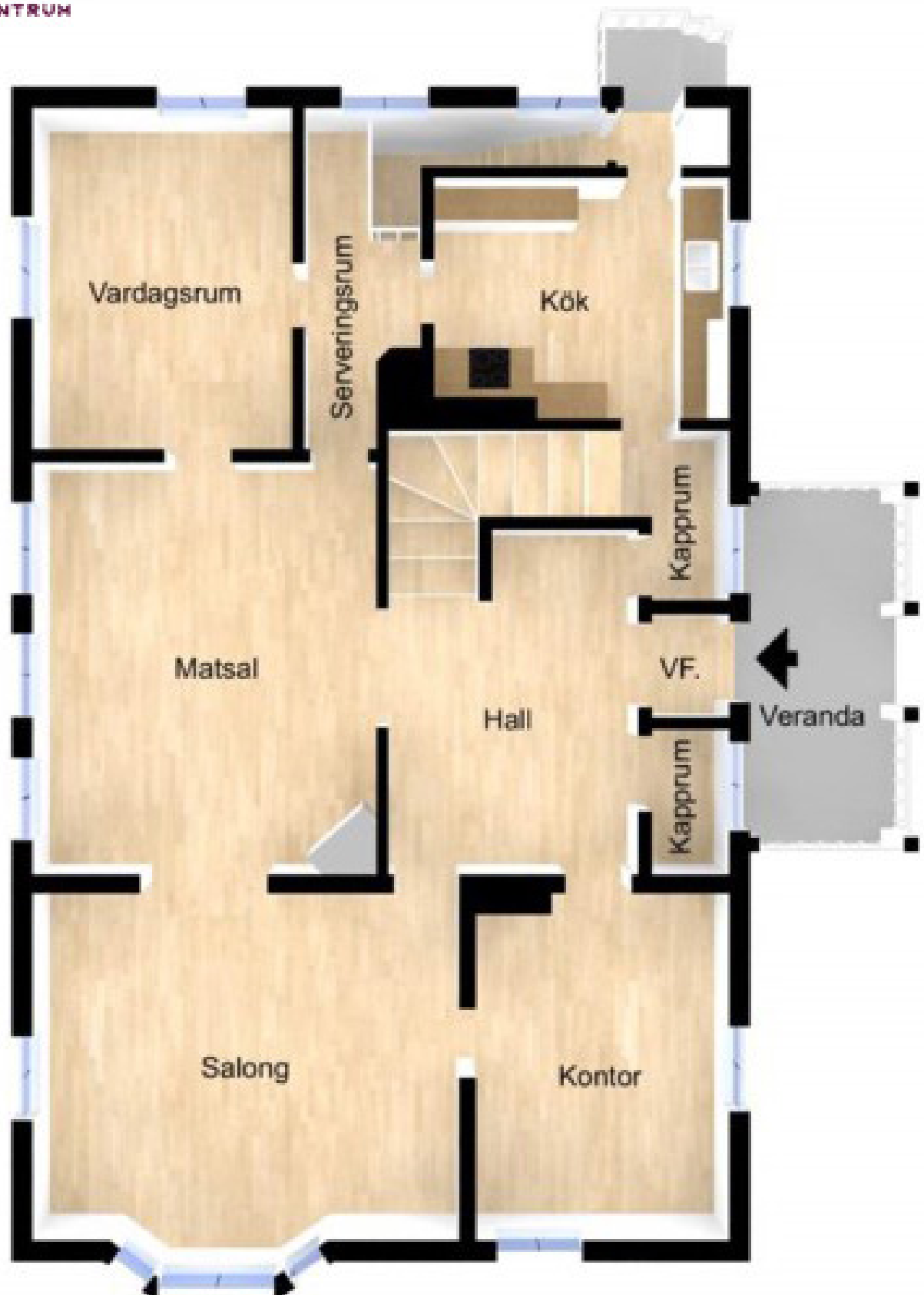
Efter överenskommelse.

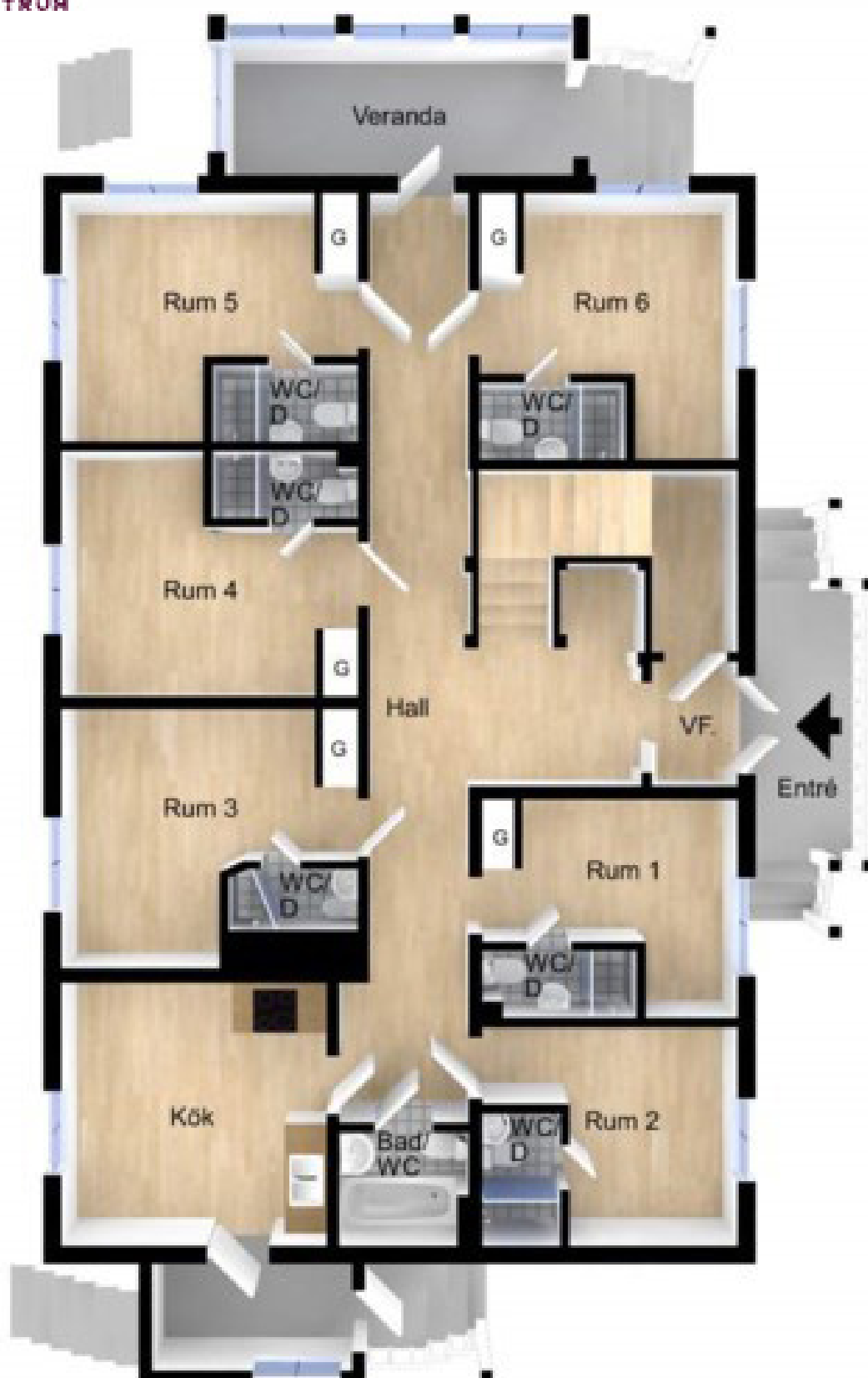






MÄKLARCENTRUM







*Välkommen till anrika
Gästis*



HÄKLARGENTRUM









- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Mäklarcentrum Östervåla

Välkommen in till oss på Mäklarcentrum Östervåla, Uppsala och Västerås. Vi finns här för dig om du behöver rådfråga om fastigheter, bostäder eller din kommersiella fastighet.

Vi som jobbar på Mäklarcentrum har tillsammans över 75 års erfarenhet på området. Välkommen in!

Mäklarcentrum Östervåla

Box 58

740 03 ÖSTERVÅLA

0292-10204

rolf@maklarcentrum.se

www.maklarcentrum.se



MÄKLARCENTRUM

0292-10204 | WWW.MAKLARCENTRUM.SE | BOX 58 ÖSTERVÅLA