

KYRKVÄGEN 6
ÖSTERVÅLA



MÄKLARCENTRUM



ÖSTERVÅLA -Kyrkvägen 6

Välkommen till kyrkvägen 6 i Östervåla.

Fastigheten för verksamhet alternativt stort eget boende. Fastigheten är välutrustad och centralt belägen i Östervåla som ligger ca 47 km norr om Uppsala. Här har det bedrivits vårdverksamhet under de senaste 10 åren bl.a skyddat boende med ett godkänt tillstånd av IVO för 8 vuxna samt 8 st medföljande barn. Inbrottslarm och brandlarm via Securitas, samt kameror runt fastigheten.



Peter Larsson

Fastighetsmäklare

070-511 15 11

peter@maklarcentrum.se

www.maklarcentrum.se



Utgångspris: 4.500.000 kr
Boarea: 550 m²
Antal rum: 18 rok
Tillträde: Efter
överenskommelse.

Eget boende eller förvaltning?



- INTERIÖR -

Välkommen till kyrkvägen 6 i Östervåla.

Fastigheten för verksamhet alternativt stort eget boende. Fastigheten är välutrustad och centralt belägen i Östervåla som ligger ca 47 km norr om Uppsala. Här har det bedrivits vårdverksamhet under de senaste 10 åren bl.a skyddat boende med ett godkänt tillstånd av IVO för 8 vuxna samt 8 st medföljande barn. Inbrottslarm och brandlarm via Securitas, samt kameror runt fastigheten.

Markplan består av kontor med pentry, samt dusch och sovrum för personal.

Våning ett är på ca 200 kvm med 5 st sovrum, dusch, wc, stor kök samt vardagsrum och en större utvändig balkong. Våning två är även den på 200 kvm och erbjuder 5 sovrum varav ett används till sovande personal. Två badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare finns i ett utav badrummen. Här finns ett stor kök samt ett rymligt vardagsrum. En likadan utvändig balkong/altan som finns utanför entréplan.

Entréplan som även den är på ca 200 kvm har även en lägenhet på 65 kvm med ingång från framsidan. Den har varit en tränings/utslussnings lägenhet för verksamheten skyddat boende.

I källaren finns gym , spabad/dusch, wc, tvättstuga och ett stort rum på ca 25 kvm som har används till personalmötes rum. Från detta rum finns även en utgång, källaren är under hela fastigheten och är fullt uppvärmd.

Ute på tomten som är en trädgårdstomt med fruktträd och bärbuskar finns även en grillkåta som inrymmer ca 20-25 personer, genom åren har det hållits personalmöten där samt mysiga grillkvällar. Till fastigheten kör man in på insidan via en grind och parkerar bilarna, där är även en ingången till personal samt entrévåning finns helt insynsfritt, med en underbar baksida för gemenskap med en uteplats under tak.

Fastigheten kan passa som generationsboende eller som ett familjehem. Med sina 11 st sovrum, 2 stora kök och 5 duschar, spabad samt badkar på våning 3 så är möjligheterna stora. Finns möjlighet att hyra ut lägenheten som ligger med ingång från framsidan. Lägenheten om två rum & kök omfattar 65 kvm. Lokalen/lägenheten har tidigare varit frisörsalong.

Vattenburen värme med fjärrvärme. Flerbilsgarage och carport.

Ring Fastighetsmäklare Peter Larsson för mer information
070-511 15 11



- BOSTADSBESKRIVNING -

Adress

Kyrkvägen 6 Östervåla,

Pris

4 500 000 kr

Byggnad

1, 3 plan med källare, 1932

Övrigt info

Flerbostadshus med idag 3 lägenheter, en lokal i markplan samt källare.

Hela bostadshuset är idag tomt då nuvarande ägare hade planer på ett behandlingshem men nu har ändrat sina planer och bestämt sig för att avyttra fastigheten igen. Under tiden har nuvarande ägare tittat på möjligheterna att ändra interiören till 6 lägenheter enligt bilagda planritningar. Även källardelen kan hyras ut vid behov likväl även garageplatser och carport.

Renoveringar

Bostadshusets fasad/exteriör även som garagelänga och övriga byggnader målades helt 2024. Alla fasader och snickerier är väl underhållna således.

Alla fönster utbytta 2014-2015

Taxering

Fastighetsbeteckning

Hov 64:1

Inskrivningar

Byggnadsplan (1957-02-12)

Ekonomi

Uppvärmning: 58 000 kr

El:32 680 kr

Vatten & Avlopp: 16 779 kr

Renhållning: 3 878 kr

Försäkring: 22 000 kr

Totalt

133 337 kr/år

Förbruk: 12 000 kWh

Pantbrev/inteckningar

2 635 000 kr

Omgivning

47 km från Uppsala och 12 mil från Stockholm.

Mycket nära allmänna kommunikationer till och från Uppsala.

Avståndet till Uppsala är ca 47 km och restid med allmänna kommunikationer är ca 50 minuter.

Fastigheten ligger i korsningen med länsväg 272, dvs "Tidernas Väg" och Kyrkvägen med exponeringsfasaden mot Kyrkvägen.

Ostört och ogenerat läge på innergården med trädgårdsyta.

TO THE WORLD
YOU MAY BE ONE PERSON
BUT TO ONE PERSON
YOU MAY BE THE WORLD









*Huset med många
möjligheter*





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

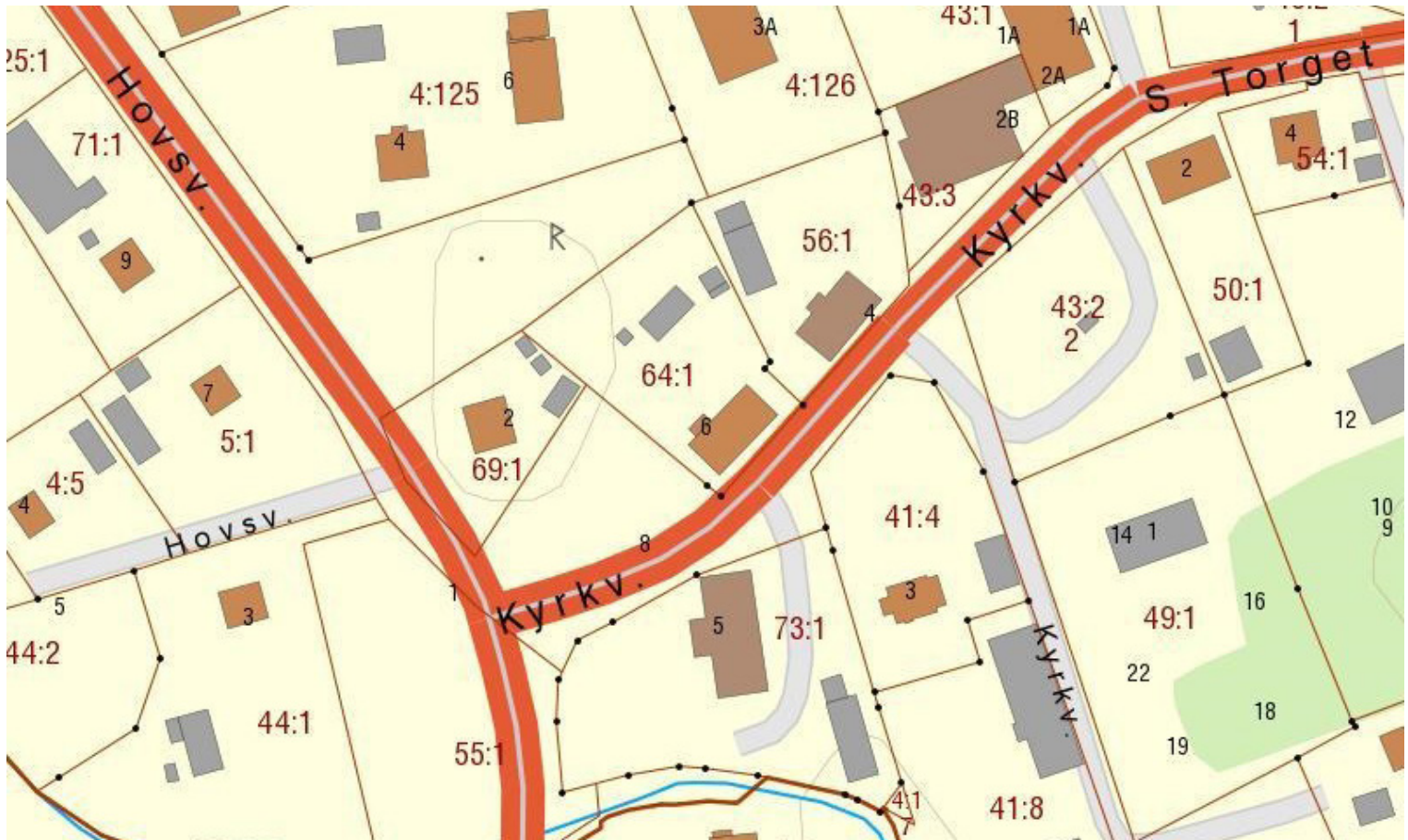
Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Mäklarcentrum Östervåla

Välkommen in till oss på Mäklarcentrum Östervåla, Uppsala och Västerås. Vi finns här för dig om du behöver rådfråga om fastigheter, bostäder eller din kommersiella fastighet.

Vi som jobbar på Mäklarcentrum har tillsammans över 75 års erfarenhet på området. Välkommen in!

Mäklarcentrum Östervåla

Box 58

740 03 ÖSTERVÅLA

0292-10204

rolf@maklarcentrum.se

www.maklarcentrum.se



MÄKLARCENTRUM

0292-10204 | WWW.MAKLARCENTRUM.SE | BOX 58 ÖSTERVÅLA