

BANÉRGATAN 22
UPPSALA



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ



Smakfullt renoverad etta med öppen spis - Kåbo

Här har du en alldeles unik etta med öppen spis, egen altan och helt insynsskyddad. Oavsett om du ska plugga på BMC, Ångström eller på Ekonomikum är detta ett perfekt boende för dig. Ska du flytta hemifrån och söker ditt första boende, är detta ett boende helt i rätt riktning. Gillar du tillgången till en stor trädgård men själv inte behöver lika stora ytor? Alldeles oavsett är du välkommen till denna nyrenoverade etta på Banérgatan i centrala Kåbo, Uppsala. Med modern utrustning och en fräsch interiör erbjuder bostaden allt du behöver för ett bekvämt boende. Det välutrustade badrummet har kakel, klinker, tvättmaskin och stilfulla spottar i taket, vilket skapar en inbjudande atmosfär. Vardagsrummet, med sin öppna spis, är ett perfekt rum för avkoppling och värme under kyligare kvällar. Att kunna samla många är alls inte omöjligt trots den begränsade boytan. Här samlar du ditt kompisgäng utomhus, spelar kubb och grillar i i trädgården och har det riktigt gott.



Johan Leijonhufvud

Fastighetsmäklare

0761011669

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Utgångspris: 1.890.000 kr
Avgift 2.932 kr/mån.
Boarea: 38 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 1 rok
Våning: 1 av 2
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: BRF Kåbo 49:20
Tillträde: Efter
överenskommelse.

*Välrenoverad etta i centrala Kåbo
med modern utrustning, stor altan
och vacker utsikt över den
intilliggande bebyggelsen*



- INTERIÖR -

Hall

Hallen erbjuder en fin och inbjudande atmosfär med effektiv förvaring som underlättar organisering och ger ett prydligt första intryck.

Kök

Köket är funktionellt utrustat med inbyggd mikro, diskmaskin, spis och ugn. Det har en träbänkskiva, kakel ovanför diskbänken och ljusa skåpsluckor. Fläkten behöver möjligen ses över. I köket finns plats för ett matbord för 2-3 personer

Vardagsrum/Allrum

Vardagsrummet är ljust och vackert med ekparkett och erbjuder gott om plats för en stor soffgrupp. Stort fönsterparti ut mot trädgården samt utgång till en fantastisk altan i soligt läge. Den öppna spisen är ett smycke som pryder rummet.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

2.932 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme och vatten.

Storlek

Boarea 38 m². 1 rum varav 1 - 1 sovrum. .

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 1001B

För folkbokföring: 1002

Adress

Banérgatan 22, 75237 Uppsala. Belägen i Uppsala kommun.

Skattesats 33,143.

Våningsplan/Hiss

Våning 1 av 2

Hiss finns ej.

Byggnadsår

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 0 kr/mån; .

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 0 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 6.76568 % och andel av årsavgiften är 12.88122 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 509.709 kr.

Föreningens räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvidamedel multiplicerat med andelstalet för årsavgiften i (decimalform). Årsredovisning 2023.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 588 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 1.470 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Nej

Uteplats:Ja

Parkeringsplats:Nej

Bostadsrättsförening

BRF Kåbo 49:20. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen

finns 8 st lgh varav 1 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Gårdsplats/Innergård

Härlig trädgård med en stor gräsmatta och två stora äppelträd

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga, bastu, förråd

Bastu och tvättstuga

Bilplats

TV/Internet

Fiber indraget i huset

Bredband finns indraget men ingår inte i avgiften.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Joakim Holmdahl









Plats för citat





ÖVRIGT



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Att arbeta med oss innebär att bostadsaffären utformas utifrån dina önskemål. Med ett kunnigt bemötande vill vi skapa trygghet i affären. Vid varje försäljning erbjuds en övergripande redovisning av bostadsrättsföreningens ekonomi där de viktiga nyckeltalen presenteras och förklaras på ett pedagogiskt sätt.

Leijonhufvud fastighetsbyrå har lång erfarenhet av förmedla bostäder i Uppsala med omnejd. Samarbete sker med professionell fotograf, en väletablerad stylist och städ- och flyttfirmor i branschen. Målet är att du som köpare eller säljare känner dig trygg - kunskap bygger förtroende.

Vi berättar gärna mer om hur vi jobbar. Kontaktuppgifter och formulär för att boka in ett kostnadsfritt möte hittar du nedan.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå

Artillerigatan 12

752 37 Uppsala

076-101 16 69

johan@leijonhufvuds.se

www.leijonhufvuds.se



Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

076-101 16 69 | WWW.LEIJONHUFVUDS.SE | ARTILLERIGATAN 12 UPPSALA