

BLOMSTERGATAN 10
VÄSTERÅS



**Mälardalens
Fastighetsförm.**



Totalrenoverad 2:a med utsikt, hiss och inglasad balkong!

Välkommen till denna nyrenoverade och stilrena 2:a på våning 7 med fin utsikt över populära Gideonsberg. Lägenheten är totalrenoverad med nya ytskikt, genomgående nytt golv och en modern, enhetlig känsla i alla rum.

Det helt nya IKEA-köket har nya vitvaror, gott om förvaring och är förberett för diskmaskin. Det nyrenoverade helkaklade badrummet är fräscht och modernt.

Vardagsrummet är ljust och rymligt med utgång till den stora inglasade balkongen i soligt söderläge – ett extra rum stora delar av året. Sovrummet har gott om plats för dubbelsäng och bra förvaringsmöjligheter.

Hiss finns i huset och föreningen är stabil och omtyckt, med tillgång till gym, bastu och övernattningslägenhet. Här bor du

Michel Pettersson

Reg. Fastighetsmäklare

0736434272

michel@malarfast.se

www.malarfast.se



Utgångspris: 1.095.000 kr
Avgift 3.417 kr/mån.
Boarea: 53 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 7 av 10
Hiss: Hiss finns.
Förening: Riksbyggens BRF
Västeråshus nr 15
Byggnadsår: 1955
Tillträde: Enl.ök



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

3.417 kr/mån.

Storlek

Boarea 53 m². 2 rum varav 1 sovrum. Bostadsrättsförening.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 237

Adress

Blomstergatan 10, 72225 Västerås. Belägen i Västerås kommun. Skattesats 31,533.

Våningsplan/Hiss

Våning 7 av 10

Hiss finns.

Byggnadsår

1955

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 1.115 kr/mån; , hemförsäkring 100 kr, hushållsström 300 kr och uppvärmning 715 kr. Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 0 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.4106 % och andel av årsavgiften är 0.41058 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 155.500 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade (). Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2.058 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 882 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Uteplats:Nej

Parkeringsplats:Nej

Bostadsrättsförening

Riksbyggens BRF Västeråshus nr 15. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 245 st lgh varav 0 st hyresrätter och 7 st lokaler.

Primärenergital: 181 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Till lägenheten medföljer ett källarförråd och ett vindsförråd.

I föreningen finns tvättstuga, cykelförråd, föreningslokal (700 kr/dygn), övernattningslägenhet (350 kr/dygn), bastu och gym (1 000 kr/år).

Lekpark finns vid området mellan Blomstergatan 2 och 4.

Utegrillar och grillplatser finns att tillgå.

Bilplats

86 st - P-plats med elstolpe, 286 kr/mån (kö) 40 st - P-plats utan elstolpe, 162 kr/mån (kö) 7 st - Husvagnsplatser månadsavgift, 200 kr/mån (kö) 88 st - Varmgarage i huskropparna, 515 kr/mån (kö) 36 st - Termogarage Blomstergatan, 402 kr/mån (kö) Gratis parkering finns vid Siggesborgsgatan.

Samtliga parkeringar har samma kösystem.

Fria parkeringar finns området.

TV/Internet

Kabel-tv via Tele2, grundutbud ingår i månadsavgiften .

Bredband via Tele2, 100 Mbit/s ingår i månadsavgiften.

Tillträde

Enl.ök

Nuvarande Ägare

Nenad Mirovic och Nicklas Mirovic











Plats för citat





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Mälardalens Fastighetsförmedling AB

Mälardalens Fastighetsförmedling AB

Klockartorpsgatan 16

723 44 Västerås

073-643 42 72

info@malarfast.se

www.malarfast.se



**Mälardalens
Fastighetsförm.**