

VÄRDSHUSVÄGEN 2
TÄRNSJÖ



MÄKLARCENTRUM



Vårdshusvägen 2, Tärnsjö

Välkommen till Vårdshusvägen 2 i Tärnsjö.

Nu finns en unik möjlighet att ta över en välkänd och etablerad restaurang med stark kundkrets. Fastigheten är belägen med ett mycket bra läge längs 56:an- en vältrafikerad väg som garanterar god synlighet och löpande kundflöde.

Restaurangen har öppet dygnet runt och är väl inarbetad med trogna kunder. Här finns sittplatser både inne och ute vilket skapar flexibilitet året om.

Fullt utrustat restaurangkök med separat diskrum, kyl- och frysrum samt förråd.

Här finns personalutrymmen med omklädningsrum, dusch och toalett för god arbetsmiljö.

I byggnaden finns även kontor och ventilationsrum, vilket ger goda möjligheter för administration och tekniskt underhåll.

Finns även omklädningsrum och dusch för förbipasserade lastbilschaufförer.



Peter Larsson

Fastighetsmäklare

070-511 15 11

peter@maklarcentrum.se

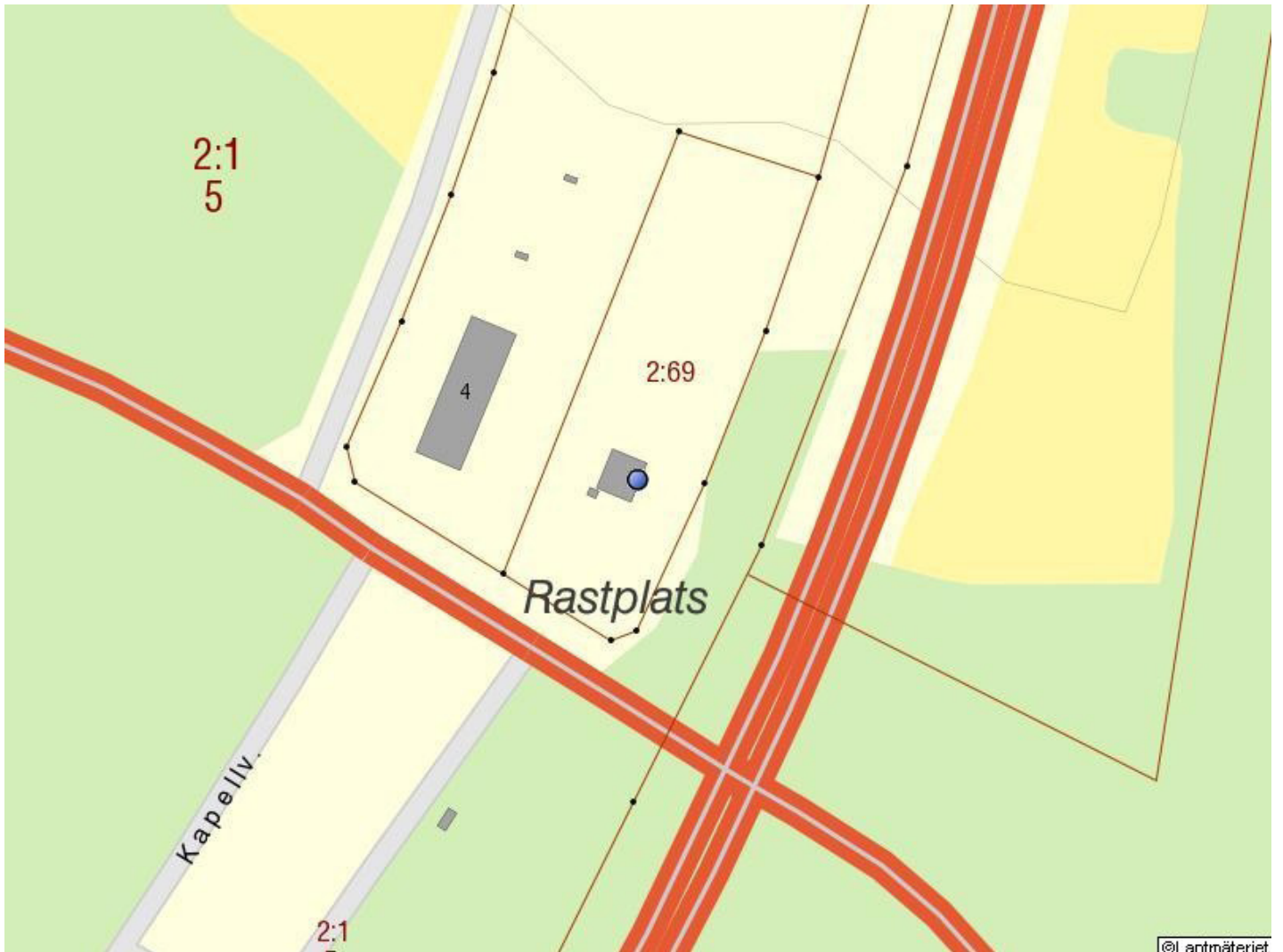
www.maklarcentrum.se



Utgångspris: 4.500.000 kr

Boarea: 220 m²

Tillträde: Efter
överenskommelse.



- INTERIÖR -

Välkommen till Vårdshusvägen 2 i Tärsjö.

Nu finns en unik möjlighet att ta över en välkänd och etablerad restaurang med stark kundkrets. Fastigheten är belägen med ett mycket bra läge längs 56:an- en vältrafikerad väg som garanterar god synlighet och löpande kundflöde.

Restaurangen har öppet dygnet runt och är väl inarbetad med trogna kunder. Här finns sittplatser både inne och ute vilket skapar flexibilitet året om.
Fullt utrustat restaurangkök med separat diskrum, kyl- och frysrum samt förråd.

Här finns personalutrymmen med omklädningsrum, dusch och toalett för god arbetsmiljö.

I byggnaden finns även kontor och ventilationsrum, vilket ger goda möjligheter för administration och tekniskt underhåll. Finns även omklädningsrum och dusch för förbipasserade lastbilschaufförer.

Detta ingår i köpet: Kommersiell fastighet med restaurang, all befintlig utrustning och inventarier, väletablerad verksamhet med potential att växa ytterligare.

Det här är ett perfekt tillfälle för dig som vill driva en restaurang i ett strategiskt läge med goda förutsättningar för lönsamhet.
Rutinerad personal.

Tomtstorlek 4 747 kvm

Kontakta ansvarig fastighets mäklare Peter Larsson på 070-511 15 11 för visning och mera info



- BOSTADSBESKRIVNING -

Adress

Värdshusvägen 2, 74045 Tärnsjö. Belägen i Heby kommun.
Skattesats 34.46.

Storlek

Boarea 220 m².

Taxeringsinformation

Område

Tärnsjö

Pris

4 500 000 kr

Byggnad

Restaurang, Restaurangbyggnad i ett plan, 2003

Taxering

Typkod

323, Hyreshusenhet, kiosk

Fastighetsbeteckning

Söråsbo 2:69

Taxeringsår

2022

Taxeringsvärde byggnad

1 268 000 kr

Taxeringsvärde mark

224 000 kr

Inskrivningar

Förmån: Officialservitut Vatten-Och Avlopp, 1917-1114.2

Förmån: Officialservitut Väg, 1917-1114.1

Ändring Av Detaljplan (2008-12-17) Detaljplan (1995-09-11)

Ekonomi

Pantbrev/inteckningar

3 720 000 kr

Skatt / avgift

12 680 kr/år

Tillträde

Efter överenskommelse.









*Välkommen till 67:ans
grill*





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Mäklarcentrum Östervåla

Välkommen in till oss på Mäklarcentrum Östervåla, Uppsala och Västerås. Vi finns här för dig om du behöver rådfråga om fastigheter, bostäder eller din kommersiella fastighet.

Vi som jobbar på Mäklarcentrum har tillsammans över 75 års erfarenhet på området. Välkommen in!

Mäklarcentrum Östervåla

Box 58

740 03 ÖSTERVÅLA

0292-10204

rolf@maklarcentrum.se

www.maklarcentrum.se



MÄKLARCENTRUM

0292-10204 | WWW.MAKLARCENTRUM.SE | BOX 58 ÖSTERVÅLA