

LÖVSLINGAN LOTT NR 15
GÖTEBORG





Stuga i Lövköjan med bra läge i föreningen,

Stuga i skogskolonin Lövköjan, bra läge i föreningen. Stugan har ett rum och ett rymligt kök.

Stugan är i behov av viss renovering.

Föreningen äger marken vilket gör att kostnaden till föreningen är endast 6 600 kr/år.

I närhet till stugan finns gemensam WC/dusch.

Föreningen har en egen parkering som ligger i direkt anslutning.

Lövköjan Här trivs ni i ett ostört läge i kolonin där få passerar med fri sikt mot skogen. Välskött förening, trevliga grannar och mycket socialt liv i området.

Runt husknuten nås Surtesjön och Vättlefjälls naturreservat med gott om badsjöar, vindskydd, skog, stigar och promenadvägar med svamp och bärplockning. Från Vättlestugan finns uppmärkta löpslingor och kanotuthyrning att tillgå.

Bra busskommunikationer med täta avgångar (Buss 75 och 77) finns i anslutning till föreningen vid Persiljegatan till



Lars-Åke Helin

Reg. Fastighetsmäklare

0708-49 88 25

larsake@helins.se

www.helins.se





Utgångspris: 350.000 kr
Boarea: 27 m²
Biarea:
Antal rum: 1 rok
Tomt: 200 m²
Tillträde: Efter
överenskommelse.

*Stuga i skogskolonin Lövkojan, bra
läge i föreningen*



- INTERIÖR -

- Altan vid entrén.
- Allrum med träpanel på väggar och tak.
- Kök som har ett modernt kök



- BOSTADSBEKRIVNING -

Arrenderätten Göteborg del av Göteborg Gårdsten 45:20

Lövslingan lott nr 15 424 47 ANGERED. Belägen i Göteborg kommun. Skattesats 32.892.

Storlek

Boarea 27 m²,
Areauppgift enligt säljare

Pris

350.000 kr.

Byggnad

Objektstyp: Fritidshus

Byggnadstyp: 1-plan

Byggnadssätt

Grund: Krypgrund. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Trä.
Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: April till oktober genom föreningen

Tomt

Sluttning

Servitut, planbestämmelser mm Ekonomi

Taxeringsvärde 424.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav
byggnadsvärde 424.000 kr, mark 0 kr. Typkod 225,
Småhusenhet, småhus på ofri grund. Värdeår .

Driftkostnad

, Försäkring 1.700 kr och Hushållsström 4.500 kr.
Summa årskostnad 6.200 kr/år

Utöver driftkostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 3180 kr/
år.

Föreningsavgift 550 kr/mån

Uppgifterna om driftkostnaden bygger på nuvarande ägares
kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för
mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Direkt EI

Energideklaration TV/Internet

TV: eget arrangemang Internet: eget arrangemang

Uteplats/Balkong Bilplats Övriga byggnader Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Mattias Oskarsson









*Stuga med härligt läge
i föreningen*





ÖVRIGT

Lövkojans koloniföreningen är förening med god ekonomi och inga skulder.



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Vi skapar avtryck som ger resultat

Med Göteborg som arbetsplats sedan 1981 är vi på Helins ett lokalt och stadigt förankrat företag. Vi är en fristående mäklarbyrå som känner oss nöjda först när båda parter i en bostadsaffär känner att de har gjort en riktigt bra sådan. För dig som säljer eller köper betyder det att du kan förvänta dig ett engagemang och personlig servicenivå utöver det vanliga. Detta tillsammans med en gedigen och uppdaterad kunskap om bostadsmarknaderna i Göteborg gör att vi följer våra kunder genom livets olika skeden. Vi är måna om att du får en bra start i ditt nya hem och ett fint avslut i ditt gamla. Trygghet är ett viktigt ord för många – men för oss är det ett fundament.

Det ingår och liksom omfamnar allt vi gör. Lars-Åke, Göran & Christer

Helins Mäklarbyrå AB Göteborg

Hagåkersgatan 8 B

431 41 Mölndal

031-139555

helins@helins.se

www.helins.se

1-70 Stugnummer
 Väg, stig, parkering
 Byggnad
 Odling
 Dikar/dagvattenledning
 Stenklo
 Vattenpost

Toilett
 Måldrum
 Föreningsstuga
 Lövgrändsvägen

