

BJÖRSKOGSGATAN 6B
VÄSTERÅS





Fin tvåa!

Kan man bo bättre? Med perfekt placering högst upp utan grannar vägg i vägg ligger denna tvåa lite för sig själv. Lägenheten är genomgående ljus med målade väggar och enhetligt golv som flyter genom hela lägenheten.

Den inglasade balkongen utnyttjas flitigt under sommarhalvåret. Köket är rymligt och har en centralplacering i lägenheten. Ett fint ljusinsläpp från de stora fönstren med burspråk. Vardagsrummet har två ljusinsläpp från två väderstreck, en via fönster och en via franskbalkong. Sovrummet som finns innanför vardagsrummet har stora fönster med ett fint ljusinsläpp. Duschrummet har våtrumsmatta på vägg och golv, även detta utrymme har fönster med ljusinsläpp.

Förråd finns i källaren som säljaren idag hyr. Gemensam bastu och soldäck finns i hus 6 A.

Det unika med Björskogen är de stora gemensamma ytorna där de boende kan umgås. Här är nära till livsmedelsaffär, restaurang, café, köpcentrum, Tomaskyrkan och Västerås sjukhus. Flexlinjen har hållplats utanför porten. Föreningen har



Jonas Westberg

Registrerad Fastighetsmäklare

+46 70 777 20 96

jonas@westhemfast.se

westhemfast.se



Utgångspris: 1.100.000 kr
Avgift 3.919 kr/mån.
Boarea: 54.4 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 7 av 7
Hiss: Hiss finns.
Förening: BRF Björskogen
Byggnadsår: 1990
Tillträde: Efter överenskommelse.



- INTERIÖR -

Vardagsrum

Ett trevlig vardagsrum med härligt ljusinsläpp från fönster och franskbalkong. Delvis öppen planlösning mot matplatsen i köket. Ljust golv och målade väggar.

Kök

Ett rymligt kök med fint ljusinsläpp. Vitvaror som spis med häll och ugn i rostfritt, spisfläkt, kombi kyl/frys i rostfritt och diskmaskin i rostfritt. Köksmöblerna placeras naturligt vid stora fönstret med burspråk. Städsåp och skafferier finns. Ljust golv och målade väggar.

Sovrum

Sovrummet finns innanför vardagsrummet. Ett stort trevligt fönster med fint ljusinsläpp. Här finns 3 stycken garderober. Ljust golv och målade väggar.

Inglasad balkong

Den inglasade balkongen förlänger sommarhalvåret då den används dagligen. Här njuter man av stillheten. På golvet ligger det en matta.

Duschrum

I anslutning till hallen finns duschrummet. Ett snyggt duschrum med våtrumsmatta på väggar och golv. Handfat med kommod, överskåp med spegeldörrar, handdukstork, WC, våggsåp och duschkörna. Fönster finns.

Hall

En trevlig hall med garderober efter helvägg och avhängningsmöjligheter. Ljust golv och en mörkare tapet.

Förening

Det unika med detta boende är alla gemensamma ytor där boende kan umgås och ha det trevligt. Det finns bastu, relax, träningsrum, biljadbord och soldäck med fin utsikt. Bridge spelas också. Två gästrum finns som heter Louise och Oskar.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

3.919 kr/mån. Inkl. vatten, värme och kabel-TV.

Storlek

Boarea 54.4 m². 2 rum varav 1 sovrum. .

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 52

För folkbokföring: 1701

Adress

Björskogsgatan 6B, 723 40 Västerås. Belägen i Västerås kommun. Skattesats 31,532.

Våningsplan/Hiss

Våning 7 av 7

Hiss finns.

Byggnadsår

1990

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 0 kr/mån; .

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 1 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 1.36671 % och andel av årsavgiften är 1.36671 %.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 372.754 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 0 kr som betalas av och en pantsättningsavgift om 0 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Ja

Uteplats:Nej

Parkeringsplats:Ja

Bostadsrättsförening

BRF Björskogen. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 53 st lgh varav 0 st hyresrätter och 9 st lokaler.

Primärenergital: 124 kWh/m² per år.

Gårdsplats/Innergård

Gemensamma utrymmen

Bilplats

TV/Internet

Kabel-tv och bredband ingår i månadsavgiften

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare

Majastina Viola Thulin









Plats för citat





ÖVRIGT

Ekonomisk förvaltare är MBF (Mälardalens Bostadrättsförvaltning).

Medlem i föreningen och boende på Björskogen kan endast vara 55 år eller äldre.

Laddstolpar för elbilar finns både i carport, garage och på gästparkering.

Egen hemsida: bjorskogen.n.nu

Gemensam tvättstuga finns i källaren i 6B.

Säljaren har förråd i källaren 6B som hon betalar 196 kr/mån.

Kabel-tv och bredband ingår i månadsavgiften.

Bastu finns i hus 6A

Antal lägenheter: 53

Antal lokaler: 19

Antal Garage: 20, fullt med ingen i kö.

Antal Parkeringar: 21, fullt men ingen i kö.

Boyta: 4693,2 m²

Gästrum:





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Westhem Fastighetsmäklare AB

Ett stor tack till damerna som spelade biljard och som ställde upp på bild.

Westhem Fastighetsmäklare AB

Sigurdsgatan 7A

721 30 Västerås

021-171000

info@westhemfast.se

westhemfast.se



west^whem
FASTIGHETSMÄKLARE

021-171000 | WESTHEMFAST.SE | SIGURDSGATAN 7A VÄSTERÅS