



ÖSTERMALMSGATAN 20E | UMEÅ

AHLM & DAHL
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Öst på stan » 2:a mellan universitetet och city

Engagerad förening med god ekonomi i ett fantastiskt planerat och trivsamt område som är arkitektritad av Ralph Erskine. Kollektivt el-abonnemang, hushållselen debiteras 3 månader i efterhand. Föreningen har två övernattningsrum, en samlingslokal, ett gym och en bastu som medlemmarna får nyttja.

Mycket bra läge med promenadavstånd till Universitetet, NUS och resecentrum tillika Konstnärligt campus, den porlande älven och den levande stadskärnan. Restauranger, matbutik, gym och allmänna kommunikationsmedel finns i närområdet.



Camilla Dahl

Fastighetsmäklare

070-963 72 30

camilla@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



Utgångspris: 1.795.000 kr
Avgift 4.534 kr/mån.
Boarea: 52 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 0 av 0
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Brf
Träsnidaren-Östermalm
Byggnadsår: 1991
Tillträde: Efter
överenskommelse.

*» Lägenheten har ett stort
varmförråd i källaren i närliggande
trapphus.*



- INTERIÖR -

Läge, läge, läge! Denna fina och ytterst trivsamma 2-rummare ligger perfekt placerad mellan universitetet och city, optimalt oavsett ålder och livssituation. Lägenheten är bekvämt belägen i markplan med egen ingång. Invändigt välkomnas ni av en ljus hall med yta för avhängning samt gott om förvaring via klädkammare som ligger i anslutning till hallen. Hemtrevligt kök med vit skåpinredning, komplett maskinpark (bl.a. fullstor kyl och frys!) och plats för matbord. Badrummet har delvis kaklade väggar och ett vädringsfönster som släpper in naturligt ljus. Här finns wc, handfat med kommod, spegelskåp, duschhörna med glasvägg och infällda spotlights i taket. Ljust och luftigt vardagsrum med goda möbleringsmöjligheter för den som t.ex. önskar få in ett hemmakontor. Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng.





- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

4.534 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten/avlopp, tv och internet

Storlek

Boarea 52 m². 2 rum varav 1 sovrum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 212325001-0002

För folkbokföring: 1001

Adress

Östermalmsgatan 20E, 903 32 Umeå. Belägen i Umeå kommun. Skattesats 34,942.

Våningsplan/Hiss

Våning 1

Markplan, egen ingång

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1991

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 0.30661 % och andel av årsavgiften är 0.30683 %.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2.072 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 888 kr.

Bostadsrättsförening

Brf Träsnidaren-Östermalm. I föreningen finns 231 st lägenheter.

Primärenergital: 98 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

Förråd tillhörande lägenhet, 9 st tvättstugor, kvarterslokal, gästrum, gym, bastu med relaxavdelning, snickarverkstad.

Bilplats

Föreningen har totalt 151 bilplatser samt 10 MC-platser i garaget. Ovan jord finns 42 uthyrningsplatser varav 8 i carport. Därutöver finns 16 p-platser för gäster varav 1 handikapplats

Garageplats 600 kr/mån

Carport 465 kr/mån

Motorvärmarsplats 335 kr/mån

MC-plats inkl elcykel 153 kr/mån

Ett antal laddboxar för elbil finns installerat utomhus och i garaget. Föreningen förbereder för utbyggnad av fler elbilsplatser i garaget. Norrskenet ansvarar för köhanteringen till dessa platser på ett liknande sätt som köhantering till övriga parkeringsplatser. Utöver hyran för p-platsen tillkommer 200 kr per månad i hyra av laddbox. Därtill kommer en kostnad för elförbrukning som debiteras med samma kostnad kWh som enskild förbrukning i lägenheten.

Alla bostadsrätter har ett gästparkeringskort som kan användas på Östermalmsgatan till en kostnad av 25 kr per dygn.

TV/Internet

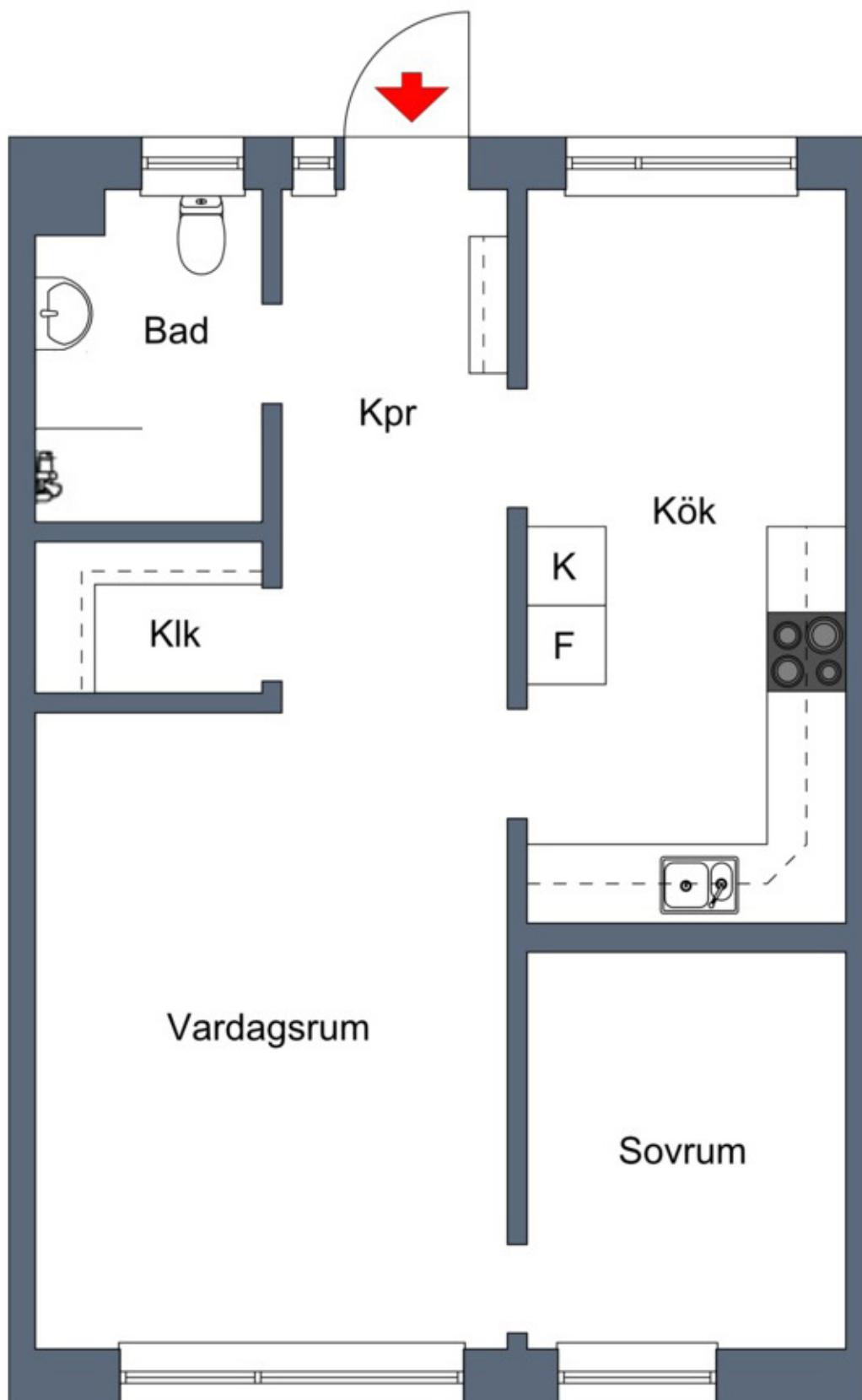
Sappa

1000 Mbit/s

Tillträde

Efter överenskommelse.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



Välkommen till Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Med ett sinne för relationer och affärer, god lokalkännedom och ett driv utöver det vanliga erbjuder vi en mäklartjänst som är bättre än bara bra. Efter många år i branschen vet vi att ingen försäljning är den andra lik men att alla försäljningar kan nå ett lyckat resultat. Vi är engagerade, kommunikativa och finns alltid tillgängliga för dig.

Ahlm & Dahl Fastighetsförmedling

Storgatan 41

903 25 Umeå

090-340 30 40

info@ahlmdahl.se

www.ahlmdahl.se



AHLM & DAHL

FASTIGHETSFÖRMEDLING

090-340 30 40 | WWW.AHLMDAHL.SE | STORGATAN 41 UMEÅ